COMUNE DI STORNARA

(Provincia di Foggia)

SETTORE LL.PP. E ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE di REG. GEN. N. 337 del 26 ottobre 2026

Registro di Settore N. 141 del 26/10/2026

OGGETTO: RIMOZIONE DEL VINCOLO RELATIVO ALLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE AI SENSI DELL'ART. 49 BIS DELLA LEGGE 448 DEL 23/12/1998.

L'anno duemilaventisei, il giorno ventisei del mese di ottobre,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che, ai sensi dell'art. 177 del D.L.gs n. 267/2000, la Giunta Comunale ha individuato i responsabili dei servizi e degli uffici cui affidare la responsabilità della gestione unitamente al potere di assumere impegni di spesa;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 6282 del 06/10/2026 con il quale il Sindaco attribuiva la responsabilità del V Settore all'arch. Carmine Biase.;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

Dato Atto che con le Delibere di Consiglio Comunale n. 32 del 09/12/2020, avente ad oggetto: "Cessione di proprietà di aree P.E.E.P. già concesse in diritto di superficie, soppressione limiti di godimento relativamente alle aree già cedute in proprietà e affrancazione del vincolo convenzionale del prezzo di cessione nell'ambito del P.E.E.P." e successiva n.7 del 19/03/2021 avente ad oggetto: "l'adeguamento al D.M. 28/09/2020 n.151 del Ministero dell'Economia e delle Finanze", si approvava il regolamento ed i relativi schemi di convenzione, nonché si autorizzava il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale anche Responsabile del Patrimonio, alla sottoscrizione della convenzione da stipulare con la ditta richiedente la rimozione del vincolo.

Vista l'istanza del Sig. B.L. acquisita al protocollo comunale in data 09/10/2026 al n. 6388 in qualità di proprietario dell'immobile sito in Stornara alla via Giambellino n. 5, censito al catasto dei fabbricati del Comune di Stornara al Foglio n. 17 p.lla 249, sub. 35, cat A/3 e relativa pertinenza al Foglio n. 17 p.lla 249 sub 65 cat. C/6, in via Tiziano Vecellio, con la quale chiede ai sensi e per gli effetti dell'art.5 comma 3 bis del D.L. 13/05/2011 n.70, convertito con la legge n.106 del 12/07/2011 che ha inserito nell'art. 31 della legge n.448 del 23/12/1998, gli artt. 49 bis e 49 ter, la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare sopra menzionata;

Vista la definizione dell'ufficio tecnico comunale sulle somme dovute per la rimozione del vincolo per la determinazione del prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare con prot. n. 6739 del 22/10/2026;

Vista la ricevuta di pagamento mediante bonifico, registrata dall'Ente al prot. n. 6752 del 23/10/2026 dell'importo di € 800,00 eseguito dal sig. B.L.

Ritenuto di poter procedere per la rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione per l'unità immobiliare censita al catasto dei fabbricati del Comune di Stornara al Foglio n. 17 p.lla 249, sub. 35, cat A/3 e relativa pertinenza al Foglio n. 17 p.lla 249 sub 65 cat. C/6, in via Tiziano Vecellio, del Sig. B.L.;

Visto l'articolo 192 del D.Lgs 267/2000;
Visto Lo Statuto Comunale;
Vista la Legge n.448 del 23/12/1998
Visto Il D.Lgs 267/2000;
Visto Il Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) **Di prendere atto** di quanto stabilito dal Consiglio Comunale con le delibere consiliari n.32 del 09.12.2020 e n.7 del 19/03/2021 per la rimozione dei vincoli ai sensi dell'art.31 della L.448 del 23/12/1998 relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare;

2) Di Approvare l'allegata convenzione per la rimozione, ai sensi dell'art.31 della L. 448 del 23/12/1998, dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare censita al catasto dei fabbricati del Comune di Stornara al Foglio n. 17 p.lla 249, sub. 35, cat A/3 e relativa pertinenza al Foglio n. 17 p.lla 249 sub 65 cat. C/6, in via Tiziano Vecellio, del Sig. B.L.;

3) Di Prendere Atto con la delibera di consiglio n. 32 del 9/12/2020 e n.7 del 19/03/2021 è stato autorizzato il Responsabile dell'Ufficio Tecnico V Settore, alla sottoscrizione della convenzione oggetto della presente determinazione;

4) Di Dare Atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza al Segretario Comunale;
- va inserita nel fascicolo delle Determine, tenuto presso l'Ufficio di Segreteria.

STORNARA,

lì 26 ottobre 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Biase Carmine *

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.