



COMUNE DI STORNARA

(Provincia di Foggia)

SETTORE LL.PP. E ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE di REG. GEN. N. 244 del 30 luglio 2026

Registro di Settore N. 103 del 30/07/2026

OGGETTO: “Lavori urgenti di messa in sicurezza e consolidamento strutturale dissesto idrogeologico dell’area centro abitato - Villa Comunale - 2^ stralcio funzionale. Importo finanziamento € 200.000,00 - OMOLOGAZIONE DELLA SPESA. CUP: C14J18000120001

L’anno duemilaventisei, il giorno trenta del mese di luglio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- l’ufficio tecnico già nel 2015, tramite l’ing. Salvatore PIZZI con nota prot.n. 4568 del 2/07/2015 riferiva delle condizioni di pericolo in cui versava l’aera di confine della villa comunale con la proprietà Maglione Antonio, in quanto il distacco di grossi massi, delle formazioni litoidi costituenti il terrapieno, ne hanno compromesso la stabilità in corrispondenza del campo di bocce, rendendo pericoloso l’uso di tale zona; e richiedeva l’emanazione di apposita ordinanza per interdire l’uso dell’area compromessa;
- a seguito di tale nota, veniva predisposta in urgenza l’operazione di transennare l’area dei campi da bocce affinché non fosse possibile avvicinarsi al limite del muro di confine;
- a luglio 2016, l’ufficio tecnico congiuntamente con i vigili urbani, con nota prot. N.5757 del 22/07/2016 comunicava al sindaco l’avvenuto crollo, nella notte tra il 21 e 22 luglio, della parte terminale del muro di contenimento del terrapieno della villa comunale, sicuramente attribuibili alle forti piogge del luglio 2016 nonché dal fenomeno erosivo esercitato dal Canale “Marana – La Pidocchiosa” sul quale grava il versante costituito dalla villa comunale in destra idrografica del canale;
- in ragione di questi eventi il sindaco emanava immediatamente una ordinanza di chiusura della villa comunale, la n. 7/2016 prot.n. 5758 del 22/07/2016, con la quale si interdicevano gli accessi all’intera area. Chiusura operativa a tutt’oggi;
- con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 17/09/2018 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei “MESSA IN SICUREZZA STRUTTURALE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE, DISSESTO IDROGEOLOGICO DELL’AREA CENTRO ABITATO VILLA COMUNALE”, IMPORTO per un importo complessivo di € 1.225.000,00” - CUP C14J18000120001;
- con nota prot. n° 1843 del 9.03.2020 si inoltrava richiesta di finanziamento alla Regione Puglia per un primo lotto funzionale dell’“Intervento urgente di messa in sicurezza e ricostruzione del muro di contenimento crollato della villa comunale”;
- con nota n. AOO_064/PROT 21/04/2020 – 0006094 del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio, sezione lavori pubblici, servizio gestione opere pubbliche, acquisita al protocollo del Comune di Stornara al n. 3424 del 21/04/2020, la Regione Puglia

comunicava che, con Atto Dirigenziale n. 191/2020 del 18/03/2020, era stata impegnata la somma di €. 200.000,00 per cofinanziare l'intervento di cui alla richiesta formulata dal Comune di Stornara con nota prot. n° 1843 del 9.03.2020;

- con Determina R.G. n. 297 del 02/09/2020 si aggiudicavano i lavori di "MESSA IN SICUREZZA E RICOSTRUZIONE DEL MURO DI CONTENIMENTO NEL CENTRO ABITATO ALLA VILLA COMUNALE" - 1° Stralcio di €. 200.000,00 alla ditta ORCHIDEA srl, con sede in San Severo (FG) alla Via Roseti n° 48 – P.IVA/C.F.: 01881720765;
- i lavori affidati con la determina suddetta hanno riguardato la ricostruzione di una parte dell'intero muro in fase di crollo fino alla concorrenza della somma disponibile finanziata con A.D. n. 191 del 18.03.2020 - L.R. n. 13/2001 per €. 200.000,00. Gli stessi sono stati ultimati in data 19/12/2020 e sono concluse anche le operazioni di collaudo;
- a seguito dell'evento calamitoso avutosi con le forti piogge del 20/11/2020 e del 21/11/2020, del 3/12/2020, del 13-14/02/2021, si è avuto l'aggravamento del fenomeno di crollo, causando diversi danni all'interno della Villa Comunale, provocando ulteriori crolli della sottofondazione del muro di contenimento già insufficiente a contenere il salto geometrico esistente. E' quindi necessario completare i lavori di messa in sicurezza e di ricostruzione del restante muro di contenimento all'interno della stessa area e di effettuare gli interventi nel rispetto di tutte le normative in materia di sicurezza;
- accertate la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 163 del D. Lgs n° 50/2016, con Verbale di Somma Urgenza del 15/03/2021 sottoscritto dall'Amministratore Unico della ditta ORCHIDEA srl, con sede in San Severo (FG) alla Via Roseti n° 48 – P.IVA/C.F.: 01881720765, dal sottoscritto Responsabile del V Settore, ing. Salvatore Pizzi, e dal sindaco pro-tempore Rocco Calamita, successivamente trasmesso alla Giunta Comunale con nota prot. n° 2113 del 26/03/2021, sono stati affidati alla ditta stessa l'esecuzione dei lavori di "COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE PORZIONI DI TERRAPIENO E MURO CROLLATO E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE DI UN MURO DI CONTENIMENTO IN CEMENTO ARMATO ORDINARIO, in prosieguo del primo tratto di muro in c.a. già realizzato";
- in considerazione di quanto innanzi detto, con nota prot. n° 1819 del 17/03/2021 questo Ente inoltrava alla Regione Puglia richiesta di finanziamento per "LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DISSESTO IDROGEOLOGICO DELL'AREA CENTRO ABITATO - VILLA COMUNALE – 2° stralcio";
- con Delibera n° 56 del 16/04/2021 la Giunta Comunale approvava il Progetto Definitivo – esecutivo dei "LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DISSESTO IDROGEOLOGICO DELL'AREA CENTRO ABITATO - VILLA COMUNALE – 2° stralcio" per l'importo di €. 700.000,00, a firma del Responsabile del V Settore, ing. Salvatore PIZZI, acquisito al protocollo comunale n° 2112 del 26/03/2021;
- con Delibera di Giunta Regionale Cod. CIFRA LLP/DEL/2021/00026 n.2016 del 30/11/2021 avente ad oggetto: "Interventi di somma urgenza di competenza regionale e dei soggetti previsti all'articolo 3, comma 1, lettera a), della legge regionale 11 maggio 2001, n. 13, all'articolo 147 della legge regionale 30 novembre 2000, n. 20, del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n.554 ed all'articolo 34 della legge regionale 4 agosto 2004, n. 14. Finanziamento interventi di competenza comunale, è stato ammesso a finanziamento il Comune di Stornara per €. 200.000,00";
- con Delibera di Giunta Comunale n° 135 del 17/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei "LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DISSESTO IDROGEOLOGICO DELL'AREA CENTRO ABITATO - VILLA COMUNALE 2° stralcio", redatto Responsabile del V Settore, ing. Salvatore PIZZI, per un importo di € 200.000,00 pari alla somma disponibile finanziata con la D.G.R. n° 2016/2021;
- il progetto definitivo/esecutivo sopra richiamato è stato verificato e validato, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO CHE:

- il ruolo di RUP è svolto dal rag. Vito DINICHILO, Responsabile del Settore Economo-Tributi, nominato con Determina Dirigenziale Reg. Gen. 280 del 17/09/2018;
- il ruolo di progettista, direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è stato svolto dall'Ing. Salvatore PIZZI, l'allora Responsabile del V Settore;
- con Determina Reg. Gen. n° 19 del 26/01/2022 è stato affidato in forma diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al geol. Angelo Monaco, residente in San Bartolomeo in Galdo (BN) alla Piazza Garibaldi n° 10 - P. IVA 00903840627, l'incarico professionale consistente in: *esecuzione di indagini e prove di laboratorio necessarie per il progetto strutturale esecutivo ed il conseguimento dell'autorizzazione sismica*, per l'importo di € 2.500,00 oltre CASSA ed IVA come per legge;
- con Determina Reg. Gen. n° 18 del 26/01/2022 è stato affidato in forma diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'ing. Michelina Masella, residente in San Bartolomeo in Galdo (BN) alla Via 9/2 n° 120 - P. IVA 01231030626 – C.F.: MSLMHL73D46H764J, l'incarico professionale di collaudo statico in corso d'opera delle opere in c.a., per l'importo di € 2.500,00 oltre CASSA ed IVA come per legge;

DATO ATTO CHE:

- i lavori sono stati consegnati con verbale di somma urgenza innanzi richiamato redatto in data 15/03/2022;
- l'affidamento dei “LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E CONSOLAMENTO STRUTTURALE DISSESTO IDROGEOLOGICO DELL'AREA CENTRO ABITATO - VILLA COMUNALE 2° stralcio” alla ditta ORCHIDEA srl, con sede in San Severo (FG) alla Via Roseti n° 48 – P.IVA/C.F.: 01881720765 è stato formalizzato, a valle del finanziamento con Determina Reg. Gen. n° 541 del 23/12/2021 e dell'approvazione del progetto definitivo/esecutivo, per l'importo complessivo di € 182.869,63 di cui € 139.893,14 per lavori, € 10.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 32.976,49 per IVA al 22%, quest'ultima soggetta a split payment;
- in data 27/07/2022, giusto rep. n° 768, è stato sottoscritto tra le parti contratto d'appalto per l'importo di € 149.893,14 di cui € 139.893,14 per lavori ed € 10.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad IVA al 22%;
- in data 30/05/2022 è stato redatto dal direttore dei lavori, Ing. Salvatore PIZZI, il certificato di ultimazione dei lavori;
- il collaudo statico è stato inoltrato alla Provincia di Foggia - Pianificazione Strategica, Progettazione edilizia - Servizio Edilizia Sismica;

RICHIAMATA la Determinazione Reg. Gen. n° 201 del 12/06/2023 con la quale:

- è stata approvata la documentazione contabile redatta dal Direzione Lavori, agli atti di questo Ufficio, composti dai seguenti elaborati: primo de ultimo SAL a tutto il 30/05/2022, libretto delle misure, Registro di contabilità, Sommario Registro di contabilità, Stato finale dei lavori, Relazione sullo stato finale dai quali risulta che la ditta ORCHIDEA srl, con sede in San Severo (FG) alla Via Roseti n° 48 – P.IVA/C.F.: 01881720765, ha eseguito i lavori per l'importo di € 149.893,14 oltre IVA come per legge;
- è stato approvato il Certificato di pagamento n° 1 del 10/10/2022 a firma del sottoscritto, in qualità di Responsabile del Procedimento ing. Salvatore Pizzi, da cui risulta un credito alla ditta ORCHIDEA srl della somma complessiva di € 182.869,63 di cui € 149.893,14 per lavori ed € 32.976,49 per IVA al 22%;
- è stato approvato il Certificato di regolare esecuzione redatto in data 15/02/2023 con il quale il Direttore dei Lavori, ha attestato la regolare esecuzione dei lavori e, contestualmente, ha liquidato alla ditta ORCHIDEA srl il credito di € 149.893,14 oltre IVA al 22%;

- è stata liquidata la fattura n° 7/E del 07/06/2023 emessa dalla ditta ORCHIDEA srl, con sede in San Severo (FG) alla Via Roseti n° 48 – P.IVA/C.F.: 01881720765, ed acquisita al protocollo comunale n° 3787 del 09/06/2023 di importo complessivo pari ad € 182.869,63 di cui € 149.893,14 quale saldo lavori ed € 32.976,49 per IVA la 22%, quest'ultima soggetta a split payment;

RICHIAMATA la Determinazione Reg. Gen. 212 del 19/06/2023 con la quale è stata liquidata all'ing. Michelina Masella, residente in San Bartolomeo in Galdo (BN) alla Via 9/2 n° 120 - P. IVA 01231030626 – C.F.: MSLMHL73D46H764J, la somma di € 3.172,00 di cui € 2.500,00 per onorario, € 100,00 per Cassa al 4% ed € 572,00 per IVA al 22%, quale onorario per collaudo statico in corso d'opera delle opere in c.a dell'intervento di “MESSA IN SICUREZZA E CONSOLAMENTO STRUTTURALE DISSESTO IDROGEOLOGICO DELL'AREA CENTRO ABITATO - VILLA COMUNALE – 2° stralcio”;

RICHIAMATA la Determinazione Reg. Gen. 213 del 19/06/2023 con la quale è stata liquidata al geol. Angelo Monaco, residente in San Bartolomeo in Galdo (BN) alla Piazza Garibaldi n° 10 - P. IVA 00903840627, la somma di € 3.172,00 di cui € 2.500,00 per onorario, € 100,00 per CASSA al 4% ed € 572,00 per IVA al 22% quale onorario per esecuzione di indagini e prove di laboratorio necessarie per il progetto strutturale esecutivo ed il conseguimento dell'autorizzazione sismica;

RICHIAMATA la Determinazione Reg. Gen. 214 del 19/06/2023 con la quale è stato liquidato l'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'importo di € 2.997,86 così suddiviso:

- € 1.498,26 comprensivo degli oneri accessori al RUP, rag. Vito DINICHILO;
- € 1.499,60 onnicomprensiva all'ing. Michela Benedetto, con sede in Sant'Agata di Puglia (FG) in Via Borgo I le Grazie n° 2, C.F.: BNDMHL71S46D643I, all'uopo incaricata supporto al RUP con Determina Reg. Gen. 169 del 03/06/2020 – CIG: Z8E2D2F056;

VISTO l'art.24 della Legge Regionale n.13 del 11/05/2001, come modificato dall'art.3 della Legge Regionale n.40 del 31/12/2007;

VISTO l'art. 24 della Legge Regionale n° 13 del 11/05/2001, come modificato dall'art. n. 3 della Legge Regionale del 31/12/2007 n° 40;

Ritenuto dover omologare la spesa effettivamente sostenuta per l'intervento di “MESSA IN SICUREZZA E CONSOLAMENTO STRUTTURALE DISSESTO IDROGEOLOGICO DELL'AREA CENTRO ABITATO - VILLA COMUNALE – 2° stralcio” - CUP: C14J18000120001, nell'importo di **€ 192.211,49**;

Ritenuto, inoltre, dover approvare il seguente quadro economico finale:

A.1	LAVORI	€ 139.893,14
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>10.000,00</u>
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 149.893,14

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Collaudo statico	€ 2.500,00
B.2	Indagini e prove di laboratorio	€ 2.500,00
B.3	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e Supporto al RUP	€ 2.997,86
B.4	Oneri previdenziali al 4% su B.1 e B.2	€ 200,00
B.5	I.V.A. al 22% su B.1, B.2 e B.4	€ 1.144,00
B.6	I.V.A. sui lavori (22% del TOTALE LAVORI A)	€ <u>32.976,49</u>
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 42.318,35

TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 192.211,49
ECONOMIE	€ 7.788,51
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 200.000,00

VISTO il Decreto Sindacale, prot. n. 208 del 15/01/2026, con il quale è stata attribuita la responsabilità ad interim del V Settore al sottoscritto, Arch. Carmine BIASE;

ACCERTATA la propria competenza, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) in merito all'adozione della presente determinazione, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge;

CONSIDERATO che, in relazione al presente provvedimento, il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità Finanziaria (all. 4/2).
- la legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;
- Il D.L. n.90 del 24/06/2014 convertito in Legge l'11/08/2014 n. 114, con modificazioni, e pubblicata sulla G.U. il 18/08/2014, serie generale n.190.
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il vigente regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- lo statuto comunale;
- il Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in Legge 07 dicembre 2012, n.213;
- l'art.9, comma 2, del Decreto Legge 1° luglio 2009, n. 78, convertito in Legge 03/08/2009, n.102;

DETERMINA

- **di richiamare** nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato, in quanto la stessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art.3 della Legge 07/08/1990 n.241 e s.m.i.;
- **di approvare ed omologare**, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale n° 13 del 11/05/2001 come modificato dall'art. n. 3 della Legge Regionale del 31/12/2007 n° 40, la spesa effettivamente sostenuta per l'intervento di "MESSA IN SICUREZZA E CONSOLAMENTO STRUTTURALE DISSESTO IDROGEOLOGICO DELL'AREA CENTRO ABITATO - VILLA COMUNALE – 2° stralcio" - CUP: C14J18000120001" nell'importo di € **192.211,49**;
- **di approvare** il quadro economico finale di seguito riportato:

A.1	LAVORI	€ 139.893,14
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>10.000,00</u>
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 149.893,14

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Collaudo statico	€ 2.500,00
B.2	Indagini e prove di laboratorio	€ 2.500,00
B.3	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e Supporto al RUP	€ 2.997,86
B.4	Oneri previdenziali al 4% su B.1 e B.2	€ 200,00
B.5	I.V.A. al 22% su B.1, B.2 e B.4	€ 1.144,00
B.6	I.V.A. sui lavori (22% del TOTALE LAVORI A)	€ <u>32.976,49</u>
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 42.318,35

TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 192.211,49
--------------------------------	---------------------

ECONOMIE
TOTALE FINANZIAMENTO

€ 7.788,51
€ 200.000,00

- **di dare atto**, pertanto, che a fronte dell'importo assegnato pari ad € 200.000,00, risultano economie di spesa pari ad € 7.788,51;
- **di dare atto** che l'importo finanziato dalla Regione Puglia è pari ad € 200.000,00, giusta Delibera di Giunta Regionale Cod. CIFRA LLP/DEL/2021/00026 n.2016 del 30/11/2021;
- **di inoltrare**, alla Regione Puglia - Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture – Sezione Lavori Pubblici - la richiesta di saldo per l'importo di € 192.211,49;
- **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il rag. Vito DINICHILO, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusta Determina Dirigenziale del V Settore Reg. Gen. 280 del 17/09/2018;
- **di dare atto** che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1 e 2, del D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33 (Amministrazione Trasparente);
- **di trasmettere** copia del presente provvedimento:
 - al Responsabile del Settore Economico Finanziario;
 - alla Regione Puglia - Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture;
 - al Responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
 - all'Amministrazione comunale per opportuna conoscenza e presa d'atto delle attività di gestione dell'Ente.

STORNARA,
li 30 luglio 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Biase Carmine *

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.