

Spett.le
GRANDONE RAFFAELE

PER MEZZO PEC

Roma, 20 aprile 2026
Prot. 20260303_01SAN_OUT_20

OGGETTO: D.G.R. n. 308 del 17 dicembre 2024, Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare, – Reden Santino S.r.l. - Occupazione anticipata d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con determinazione urgente delle relative indennità.

Rif. Terreno sito in Stornara (FG), Fogli/o 7 p.IIa/e 17

PREMESSO CHE:

- L'A.U. rilasciata dalla Regione Puglia in data 17 dicembre 2024 ha autorizzato la, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/2003, a costruire e realizzare un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica nel Comune di Stornara (FG), , comprensivo delle opere di rete per la connessione (di seguito, l'«**Impianto Fotovoltaico**»);
- Ai sensi dell'art. 6 dell'AU, **l'Impianto Fotovoltaico è considerato di pubblica utilità, indifferibile ed urgente, e beneficia del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di tutte le opere di connessione e infrastrutturali necessarie all'esercizio dello stesso;**
- Per la realizzazione di parte delle opere di connessione dell'Impianto Fotovoltaico alla rete elettrica nazionale occorrerà procedere alla posa di un cavidotto ricadente su porzioni di terreno di proprietà privata;
- Le porzioni del cavidotto di proprietà di privati interessate sono identificate al Catasto terreni del Comune di Stornara così come segue:

N. ELENCO	Comune	Foglio	Particella	superficie da asservire - cavidotto interrato mq.	DITTA CATASTALE	quota proprietà	residenza	pec	cultura
-----------	--------	--------	------------	---------------------------------------------------	-----------------	-----------------	-----------	-----	---------

32	Stornara	7	17	2,19	GRANDONE RAFFAELE nato a MILANO (MI) il 22/09/1983	1/1	Via Scipione, 39 Stornara 71047		ULIVETO
----	----------	---	----	------	----------------------------------------------------	-----	---------------------------------	--	---------

- La Regione Puglia con Det. N. 00102 del 04/02/2026 del Registro delle Determinazioni della UOR 064 ha disposto in favore della Società Reden Santino S.r.l. con sede legale in Roma Piazza Cavour, 17, P.IVA 03053340216, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., l'occupazione anticipata d'urgenza, con contestuale determinazione in via provvisoria delle indennità di asservimento e l'occupazione temporanea degli immobili, ubicati nel Comune di Stornara;
- che nell'allegato della Determina allegata al presente avviso sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire alle ditte catastali proprietarie degli immobili;

- che il **giorno 04 maggio 2026 alle ore 9.00** la scrivente Reden Santino S.r.l in qualità di società proponente e beneficiaria dell'occupazione d'urgenza, tramite tecnici, proprio personale ed ogni eventuale ulteriore soggetto dalla stessa delegato e/o incaricato per lo svolgimento delle procedure di occupazione d'urgenza finalizzata all'esecuzione dei lavori in oggetto, procederà in loco all'esecuzione del predetto decreto di occupazione temporanea con immissione in possesso degli immobili ricadenti nel Comune di Stornara(FG), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;
- che nella stessa data gli autorizzati formalizzeranno il verbale attestante lo stato di consistenza dei beni oggetto di occupazione d'urgenza, nonché il verbale di immissione in possesso, presso gli immobili da occupare;
- che le operazioni saranno compiute in contraddittorio con la proprietà ovvero, nel caso di assenza delle parti interessate o di rifiuto a presenziare alle operazioni e alla sottoscrizione del verbale di consistenza e di immissione in possesso, la redazione dei predetti verbali avverrà alla presenza di due testimoni non dipendenti della beneficiaria dell'occupazione d'urgenza;
- che alle operazioni di occupazione potranno partecipare anche i titolari di diritti reali o personali sul bene quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il fittavolo, mezzadro, colono o partecipante.

INVITA

- a voler comunicare, entro il termine di 30 (trenta) giorni successivi dalla data di immissione in possesso alla scrivente società, osservazioni in merito alla misura dell'indennità di espropriazione così come determinata ed offerta in via provvisoria ed indicata nell'Atto Dirigenziale N. 00102 del 04/02/2026 del Registro delle Determinazioni della UOR 064, (Allegato 1);
- a produrre, nel caso di condivisione, la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene espropriato ai fini del pagamento della relativa indennità;

AVVISA

che, entro 30 giorni dalla data di immissione al possesso, la ditta proprietaria che non condivide le indennità provvisorie proposte con il presente provvedimento potrà:

- ai sensi dell'art. 21 comma 3 e seguenti del DPR n. 327/2001 e dell'art. 16 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., avanzare richiesta di nomina dei Tecnici, designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico designato dal beneficiario dell'espropriazione e ad un terzo esperto nominato nei modi e nei termini di cui al medesimo art. 16 comma 1 determinano le indennità definitive; le spese di tale procedimento saranno poste a carico del privato espropriato e/o asservito o dal beneficiario dell'espropriazione e/o asservimento ai sensi dell'art. 21, comma 6, DPR n. 327/2001 e s.m.;
- non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso le indennità definitive saranno determinate come disposto dagli artt. 22, co. 5, e 52 nonies del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii. dalla competente Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., con spese a carico del promotore o del beneficiario dell'espropriazione e/o dell'asservimento richiedente, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 12 del 21/08/2006 e ss.mm.ii.

In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui ai punti precedenti, il proprietario, il promotore dell'asservimento o il terzo che ne abbia interesse, potrà proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'art. 54 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., davanti all'autorità giudiziaria.

Per ogni eventuale comunicazione connessa alle suindicate procedure si riportano i seguenti recapiti:

Geom. Emanuele Iorio dello Studio Tecnico Italespro – Viale Ferrovia n. 111 – ORTA NOVA (FG) - tel. 335/8428929 – e-mail: emanuele.iorio62@gmail.com

Allegati:

- Atto Dirigenziale N. 00102 del 04/02/2026 del Registro delle Determinazioni della UOR 064 (Allegato 1)

Il Legale rappresentante

