



COMUNE DI STORNARA

(Provincia di Foggia)

SETTORE LL.PP. E ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE di REG. GEN. N. 360 del 01 dicembre 2025

Registro di Settore N. 123 del 28/11/2025

OGGETTO: PROROGA TECNICA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI IMPIANTI IDRICI E TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI DAL 01/11/2025 AL 31/12/2025 ALLA DITTA PREZIOSA TECNOLOGY IMPIANTI - CIG: B94E436FAB.

L'anno duemilaventicinque, il giorno uno del mese di dicembre,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con Decreto Sindacale prot. n. 40 del 02/01/2025, si attribuiva la responsabilità del V Settore all'arch. Carmine Biase.

Visto che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi.

Atteso che:

- con deliberazione consiliare n. 13 dell'08.08.2024, resa esecutiva, è stato approvato il D.U.P. 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 dell'08.08.2024, così come integrata dal medesimo organo con atto n. 16 del 05.09.2024, è stata approvata l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato triennio 2024/2028.

Visto l'art. 259 c.1 del TUEL che così recita "Il consiglio dell'ente locale presenta al Ministro dell'interno, entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del decreto di cui all'articolo 252, un'ipotesi di bilancio di previsione stabilmente riequilibrato";

Visto l'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs36/2023, l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Vista la propria precedente Determinazione n. 553 del 20/12/2023, avente per oggetto: "Affidamento diretto ed impegno di spesa del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti idrici e termici degli immobili comunali dal 01/11/2023 al 30/10/2024 alla ditta Preziosa Tecnology Impianti";

Premesso:

- che il V Settore Tecnico è competente relativamente alle manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli immobili comunali (scuola primaria e secondaria, palazzo comunale, biblioteca comunale, caserma CC, ecc.);
- che cittadini ed addetti alla gestione e manutenzione dei beni e impianti segnalano al V Settore Tecnico ogni anomalia e problematica riscontrata consentendo così l'intervento immediato risolutivo di disservizi e/o pericoli in atto;

Richiamata la propria Determinazione Reg. Gen. n. 381 del 13/12/2024 con la quale si è proceduto ad affidare il servizio di manutenzione ordinaria alla ditta specializzata Preziosa Tecnology Impianti di Preziosa Antonio con sede in Stornara alla Via Don Antonio Golia n. 19, P.I.: 03371920715;

Dato atto che il servizio di manutenzione ordinaria non può essere interrotto, ai fini della continuità dello stesso, è opportuna una proroga di 2 (due) mesi a decorrere dal 01/11/2025 al 31/12/2025;

Visto l'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Considerato che l'importo complessivo per il servizio, riferito ai soli interventi di manutenzione ordinaria, è pari a € 1.100,00 oltre IVA al 10% pari ad € 110,00 per un totale di € 1.210,00;

Considerato che, il prezzo dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del responsabile del servizio e sulla scorta dell'esperienza venutasi a formare negli anni;

Atteso che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Ritenuto dover effettuare un idoneo impegno di spesa per i lavori in questione pari ad € 1.210,00;

Visto il DURC regolare della ditta in questione;

Visto il CIG: B94E436FAB

Visti:

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

la Legge 07 agosto 1990, n. 241;

il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

il regolamento comunale di contabilità;

il regolamento comunale dei contratti;

il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. **di approvare** quanto espressamente richiamato in premessa che qui si intende integralmente riportato;
2. **di proroga**, ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs. 36/2023, in favore della Ditta Preziosa Impianti Tecnology, con sede legale in Stornara alla Via Don Antonio Golia n. 19, P.I.: 03371920715 il servizio di manutenzione ordinaria sugli impianti idrici degli immobili comunali;
3. **Di dare atto** che l'importo da corrispondere alla Ditta Preziosa Impianti Tecnology per la proroga del servizio di ulteriori 2 mesi, ammonta ad € 1.210,00 IVA al 10% compresa e sarà impegnato sul capitolo 2476;
4. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. **di dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
6. **di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
7. **di dare atto che:**
 - ai sensi della legge n.241/1990 il responsabile del procedimento è il Responsabile V Settore Arch. Carmine Biase;

- ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, di cui all'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, mediante l'assunzione dell'impegno contabile regolarmente registrato, ai sensi dell'art.191, comma 1, del medesimo D. Lgs. n. 267/2000;
- la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Stornara.

STORNARA,
lì 01 dicembre 2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Biase Carmine *

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.