



COMUNE DI STORNARA

(Provincia di FOGGIA)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 79 del 28/11/2025

Oggetto: PRESA D'ATTO PROPOSTA INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A.
ED ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 10:30 in Stornara e nel Palazzo di Città.

Regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del NIGRO ROBERTO e con l'intervento dei Sigg.ri:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	<i>NIGRO ROBERTO</i>	<i>Sindaco</i>	X	
2.	<i>GRANDONE ALESSANDRO</i>	<i>Vicesindaco</i>	X	
3.	<i>CIARALLO ROCCO</i>	<i>Assessore</i>	X	
4.	<i>RUSSO ADRIANA</i>	<i>Assessore</i>	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) il Segretario Comunale Dott.ssa CUSMAI FABRIZIA.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. Presidente sottopone per i provvedimenti della Giunta l'argomento indicato all'oggetto.

PREMESSO che, la Società Vodafone, gestore nazionale del servizio pubblico di telefonia cellulare, ha installato una stazione radio base comprensiva di strutture ed apparecchiature su un terreno di proprietà comunale, sito presso terreno in via Porcareccia (ex depuratore comunale), catastalmente distinto al Foglio 11, particelle 353, di mq. 104, previa corresponsione di un canone annuo, come da contratto stipulato in data 28/02/2010 e successivo rinnovo in data 16/12/2014.

VISTO che la Vodafone con nota del 5/12/2013 prot. 8566 del 12.012.2013 ad oggetto "Contratto di locazione per il sito ubicato in Stornara (FG), F.11 P.lle 353 – Codice Sito "4-FG-2178" – al fine di valutare il mantenimento dell'impianto in luogo della sua delocalizzazione", agli atti, ha rappresentato la possibilità di mantenere la stazione radio base mediante rinegoziazione e stipula di nuovo contratto di locazione, con durata prolungata, con riduzione di canone;

CONSIDERATO che in data 2 dicembre 2019, con atto di scissione parziale in favore di società preesistente, ai rogiti del dr. Carlo Marchetti, notaio in Milano, rep. 15365, racc. 8235, Vodafone Italia S.p.A. (già Vodafone Omnitel B.V., già Vodafone Omnitel N.V.) ha assegnato per scissione alla Vodafone Towers s.r.l., tra gli altri, le infrastrutture passive e i contratti di locazione che danno diritto alla disponibilità di spazi di proprietà e/o legittima detenzione di terzi, tra cui la infrastruttura

realizzata in forza del contratto di cui alla precedente lettera a) pure ceduto;

VISTO che con atto del Notaio Carlo Marchetti di Milano Repertorio n. 15584 – Raccolta n. 8372, con effetto dal 31 marzo 2020 è avvenuta la fusione per incorporazione della società Vodafone Towers S.r.l., società del Gruppo Vodafone con unico socio, con sede in Via Lorenteggio 240, Milano, Partita IVA 10934930966, nella scrivente società Infrastrutture Wireless italiane S.p.A. (di seguito anche “INWIT”). Pertanto, a decorrere dal 31 marzo 2020, INWIT, ai sensi degli artt. 2504 e seguenti c.c. è subentrata, senza soluzione di continuità ed a pieno titolo, in tutto il patrimonio attivo e passivo nonché in tutte le ragioni, in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, azioni, diritti, licenze, autorizzazioni così come in tutti gli obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura della società incorporata alle scadenze e condizioni originariamente previste

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 12/03/2014 con la quale si è deciso di mantenere la stazione radio base installata dalla Società Vodafone su terreno di proprietà comunale, sito presso terreno in via Porcareccia (depuratore comunale), catastalmente distinto al Foglio 11 – particelle n° 353 di mq. 104, dando mandato al Responsabile, geom. Antonio Mandriani, di stipulare un nuovo contratto di locazione con durata di anni nove avvenuto in data 16/12/2014;

CONSIDERATO che il contratto di locazione tra questo Ente e INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.p.A., è scaduto;

CONSTATO che la società, INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.p.A., ha espresso formalmente, con numerose missive, di voler rinnovare il contratto di locazione, con questo Ente relativamente alla porzione di terreno pari a 104 mq della particella n. 1304 appartenete al foglio n. 11;

RITENUTO, opportuno per l’Ente accogliere la nuova proposta formulata da INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.p.A.;

VISTO il vigente regolamento degli Uffici e Servizi;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Settori competenti ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs n.267/2000;

VISTO il D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

Con voti unanimi favorevoli,

D E L I B E R A

Per le ragioni in premessa riportate e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di stabilire di mantenere la stazione radio base installata dalla Società Vodafone su terreno di proprietà comunale, sito preso terreno in via Porcareccia (depuratore comunale), catastalmente distinto al Foglio 11 – particelle n° 1304 (ex particella n. 353) di mq. 104, mediante stipula di un nuovo contratto di locazione con durata di anni 6 (sei) rinnovabili tacitamente di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni se una delle Parti non avrà inviato disdetta mediante lettera raccomandata A.R. o PEC almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza contrattuale con canone annuo determinato in € 2.400,00;
2. di dare atto che il predetto canone sarà introitato al capitolo 308 dell’ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato 2024 – 2029 annualità 2024 in fase di approvazione;
3. di demandare al Responsabile del Settore IV, gli adempimenti gestionali consequenziali compresa l’adozione dello schema di contratto;
4. di dare atto che Responsabile del procedimento relativo al presente atto è il Responsabile del Settore Edilizia e Ambiente arch. Carmine Biase.
5. di dichiarare, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile con separata ed unanime

votazione favorevole espressa per alzata di mano ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il Sig. Arch. Biase Carmine

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa CUSMAI FABRIZIA

IL PRESIDENTE
NIGRO ROBERTO