



# COMUNE DI STORNARA

(Provincia di FOGGIA)

## ORIGINALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 77 del 14/11/2025

Oggetto: ESPLICITAZIONE INDIRIZZO FAVOREVOLE ALL'APPROVAZIONE DI UN ACCORDO TRANSATTIVO TRA IL COMUNE DI STORNARA, LA SOCIETA' COOPERATIVA REALI SITI E.S.P., RELATIVAMENTE ALL'OPPOSIZIONE A DECRETO INGIUNTIVO ISCRITTO AL N. 1060/2024 TRIBUNALE DI FOGGIA PROPOSTO DAL COMUNE DI STORNARA CONTRO LA SOCIETA' REALI SITI.

L'anno duemilaventicinque il giorno quattordici del mese di novembre alle ore 12:30 in Stornara e nel Palazzo di Città.

Regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del NIGRO ROBERTO e con l'intervento dei Sigg.ri:

<b>N.</b>	<b>Cognome e nome</b>		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1.	<i>NIGRO ROBERTO</i>	<i>Sindaco</i>	X	
2.	<i>GRANDONE ALESSANDRO</i>	<i>Vicesindaco</i>	X	
3.	<i>CIARALLO ROCCO</i>	<i>Assessore</i>	X	
4.	<i>RUSSO ADRIANA</i>	<i>Assessore</i>	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) il Segretario Comunale Dott.ssa CUSMAI FABRIZIA.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. Presidente sottopone per i provvedimenti della Giunta l'argomento indicato all'oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

-in data 22/01/2024 veniva notificato via PEC ed acquisito al protocollo comunale al n. 456 Decreto Inguntivo n. 83/2024 del 17/01/2024 – R.G. n. 5097/2023 promosso dalla REALI SITI Società Cooperativa a r.l. contro il Comune di Stornara

- l'Ente ravvisata l'opportunità di costituirsi nel giudizio de quo, in ragione della ritenuta insussistenza ed infondatezza della pretesa avanzata dalla società attrice, demandava al Responsabile del Settore Assetto del Territorio e LL.PP., giusta Delibera di Giunta Comunale nr. 11 del 19/02/2024, gli adempimenti di competenza ivi compresa la nomina di un legale per la difesa e resistenza nel predetto giudizio a tutela dei diritti e interessi del Comune di Stornara;

-con Determina R.G nr. 23 del 21/02/2024 del Responsabile di Settore Assetto del Territorio e LL.PP., veniva affidata la difesa dell'ente nel giudizio de quo all'avv. Simona Lafaenza;  
-l'Ente a mezzo del proprio difensore di fiducia proponeva opposizione avverso il predetto decreto;  
-nello svolgimento del processo il Giudice inviava le parti ad esperire un serio tentativo di mediazione, anche alla luce dello stato di dissesto finanziario medio tempore dichiarato dal Comune;

**VISTA** la relazione dell'Avvocato di fiducia dell'Ente acquisita al prot. nr. 8101 del 14/11/2025

**CONSIDERATO** che:

- la proposta transattiva appare conforme all'interesse pubblico dell'Amministrazione Comunale, in quanto produce vantaggi economici e finanziari riducendo sostanzialmente l'esposizione debitoria ed elimina il rischio di un'azione autonoma per il credito residuo;
- la transazione appare, per l'Ente, motivata ed ispirata a criteri di razionalità, congruità e prudente apprezzamento, e comunque non presenta caratteristiche di manifesta illogicità;
- la transazione tiene conto dello stato di dissesto in cui versa il Comune di Stornara e rimanda il pagamento alla competenza dell'Organismo di liquidazione;

**RITENUTO** pertanto, per le motivazioni sopra espresse, necessario ed opportuno nell'interesse pubblico approvare la proposta di Accordo transattivo tra il Comune di Stornara, la Società Cooperativa Reali siti e S.P.;

**VISTO** lo schema di Accordo transattivo tra il Comune di Stornara, la Società Cooperativa Reali siti e S.P. allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, di cui si omette tuttavia la pubblicazione per ragioni di riservatezza;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore Assetto del Territorio e LL.PP. e dal Responsabile del Settore Economico/Finanziario ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs n. 267 del 2000;

**DATO ATTO CHE** il Responsabile del procedimento è individuabile nella persona della ARCH. Carmine Biase a cui, con decreto del Sindaco, prot.40 del 02/01/2025, è stato conferito l'incarico di Responsabile del V Settore.

**RAVVISATA** la necessità di rendere la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, stante l'urgenza di definire la questione con la controparte dato il tempo intercorso dall'avvio del procedimento di opposizione;

VISTO il Decreto Lgs n. 267 del 2000;

VISTO lo Statuto comunale vigente

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

per le motivazioni illustrate in premessa e qui integralmente richiamate:

**1. DI ESPRIMERE** indirizzo favorevole all'approvazione e la sottoscrizione dell'Accordo transattivo tra il Comune di Stornara, la Società Cooperativa Reali siti e S.P. coinvolti e meglio specificati in premessa;

**2. DI DARE ATTO CHE:**

a. il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona della ARCH. Carmine Biase a cui, con decreto del Sindaco, prot.40 del 02/01/2025, è stato conferito l'incarico di Responsabile del V Settore Assetto del Territorio e LL.PP.

b. il Dirigente proponente procederà alla sottoscrizione dell'Accordo transattivo, come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale di cui si omette tuttavia la pubblicazione per ragioni di riservatezza;

**3.DI DICHIARARE** la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di definire la questione con la controparte dato il tempo intercorso dall'avvio del procedimento di opposizione.

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il Sig. Arch. Biase Carmine

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa CUSMAI FABRIZIA

IL PRESIDENTE  
NIGRO ROBERTO