



COMUNE DI STORNARA

(Provincia di Foggia)

SETTORE LL.PP. E ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE di REG. GEN. N. 300 del 08 ottobre 2025

Registro di Settore N. 114 del 08/10/2025

OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL LOCALE NR. 5 DELL'IMMOBILE SITO IN VIA ZARA NEL COMUNE DI STORNARA ALL'ASSOCIAZIONE STORNARA SANITAS ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno duemilaventicinque, il giorno otto del mese di ottobre,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con Decreto Sindacale prot. n. 40 del 02/01/2025 si attribuiva la responsabilità del V Settore all'arch. Carmine Biase.

Visto che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

Considerato che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 08.03.2024 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Stornara ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. 267/2000, ricorrendone i presupposti di cui all'art. 244 del D.Lgs. 267/2000;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 08/08/2024, resa immediatamente eseguibile, è stata approvata, ai sensi del D. Lgs. n. 264/2000, l'ipotesi di Bilancio riequilibrato 2024/2028, integrata con deliberazione di C.C. n. 16 del 05/09/2024, integrata con deliberazione di C.C. n. 5 del 24/03/2025.

Atteso che in data 29/05/2024 si è insediato l'Organismo Straordinario di Liquidazione nominato con D.P.R. del 13/05/2024;

Richiamata la Delibera di Giunta nr. 86 del 06/12/2024 con la quale sono state assegnate alle associazioni Stornara Life (locale nr. 6 sito in Via Zara) ed all'Associazione Stornara Sanitas (locale nr. 5 sito in via Zara) con contratto di locazione per la durata di nove anni nelle modalità di seguito specificate:

- ✓ Dal 01/01/2025 sarà concesso in locazione, per anni nove, all'Associazione Stornara Life il locale nr. 6 di proprietà comunale sito in Via Zara. Il canone di locazione è

stabilito in €. 70,00 mensili, le spese delle utenze in € 20,00 mensili di acconto per luce, salvo conguaglio, ed 1/4 della quota del consumo dell'acqua;

- ✓ Dal 01/01/2025 sarà concesso in locazione, per anni nove, all'Associazione Stornara Sanitas, il locale nr. 5 di proprietà comunale sito in Via Zara. Il canone di locazione è stabilito in € 71,06 mensili, le spese delle utenze in € 20,00 mensili di acconto, per luce, salvo conguaglio ed 1/4 della quota del consumo dell'acqua;

Ritenuto poter concedere in locazione il locale nr. 5 dell'immobile sito in Via Zara Comune di Stornara

RITENUTO necessario dover redigere un contratto di locazione del locale nr. 5 dell'immobile sito in via zara Comune di Stornara tra *COMUNE DI STORNARA* e Stornara Sanitas da adibire alla realizzazione delle attività progettuali/sociali promosse dall'associazione stessa;

VISTA la bozza di contratto allegata alla presente Determina;

CONSIDERATO che l'atto de quo non comporta oneri a carico del bilancio comunale

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- la Legge 07 agosto 1990, n. 241;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

per le ragioni in premessa riportate e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **Di concedere** in locazione il locale nr. 5 dell'immobile sito nel Comune di Stornara in Via Zara, all'Associazione Stornara Sanitas di Stornara;
2. **Di Approvare** lo schema di contratto da stipulare con l'associazione Stornara Sanitas per la locazione del locale nr. 5 ubicato nel Comune di Stornara in Via Zara per la durata di anni nove;
3. **Di precisare** che:
 - a. il sottoscritto, in qualità di Responsabile del V Settore - Assetto del Territorio e Lavori Pubblici, interverrà quale rappresentante dell'Ente nella stipula del contratto di locazione;
 - b. la stipula del contratto di locazione, il cui documento finale riprodurrà lo schema allegato alla presenta Determina, avverrà con spese a totale carico della parte

dell'Associazione Stornara Sanitas, con esonero del Comune da ogni onere al riguardo.

4. **Di disporre** la pubblicazione della presente Determinazione è ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'albo pretorio comunale per i 15 giorni consecutivi.

STORNARA,

li 08 ottobre 2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Biase Carmine *

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.