

Sig. RUSSO GIUSEPPE

**VIA DELLE ROSE 65
71045 ORTA NOVA (FG) - deceduto**

**e, p.c. REGIONE PUGLIA
Edificio Polifunzionale
Ufficio Espropriazioni
Via Gentile n. 52
70126 - BARI (BA)**

servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it.

n. elenco 28

Inviata a mezzo raccomandata a.r.

Prot 132_24WVR

Milano li, 16/10/2024

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 5,6 MW, costituito da n. 4 aerogeneratori, sito nel Comune di Stornara (FG) località " TRE CONFINI" e delle opere connesse di cui al codice pratica Terna: 201900303, site nei Comuni di Stornara (FG), Orta Nova (FG) e Stornarella (FG).

Comunicazione (art.17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art.12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o sostituzione di servizi di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Stornara (FG), Foglio 6 p.lle 308

La società VIS ROBORIS S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Stornara, Orta Nova e Stornarella e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 29/05/2024 n. 00143 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00143 del 29/05/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art- 12 del D.Lg,s 387 del 29/12/2003 e s.m.i, della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 5,6 MW, costituito da n. 4 aerogeneratori, sito nel Comune di Stornara (FG) località " TRE CONFINI" e delle opere connesse di cui al codice pratica Terna:

201900303, site nei Comuni di Stornara (FG), Orta Nova (FG) e Stornarella (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;

- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **29/05/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

n° di foglio	DITTA CATASTALE	residenza	tenimento immobile	DATI CATASTALI				Area da Espropriare "base acrogeneratore" - "SSP"	Area per Servizi			
				Catasto Terreni					servizi area (protezione acrogeneratore)	servizi di passaggio "strade ed opere di utilizzazione"	servizi passaggio "eletrodotti interrati"	Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 327/2001
				foglio n.	particella n.	qualità	superficie					
n°	n°		ha									
28	RUSSO GIUSEPPE nato a Orta Nova (FG) 13/02/1916 RSSGPP16B13G131H Prop. 1/1	VIA DELLE ROSE 65 71045 ORTA NOVA (FG)	STORNARA	6	308	uliveto vigneto	43,24 6,17				15 5	15 5

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, "fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà", di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;
2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Stornara (FG), Orta Nova (FG) e Stornarella (FG);
3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società VIS ROBORIS S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;
4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

Vis Roboris S.r.l.

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

Allegato:

Determina di Autorizzazione Unica n. 00143 del 29/05/2024

VIS ROBORIS S.r.l.

VENERONI Gianluca

