



## COMUNE DI STORNARA

Provincia di Foggia

Via E. Fieramosca, 24 - C.A.P.71047 - Codice univoco: UFCF4D

C.F./P.I. 00397570714 Tel. 0885-331204 – fax 331225

e-mail: [utc@comune.stornara.fg.it](mailto:utc@comune.stornara.fg.it) pec: [tecnico@pec.comune.stornara.fg.it](mailto:tecnico@pec.comune.stornara.fg.it)

IV Settore

Urbanistica -Edilizia Privata - Ambiente

### DECRETO N. 01 del 06-11-2024

**OGGETTO:** ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 21, DELLA LEGGE 23.12.1998, N. 448 DI PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENT'ANNI

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 08/03/2024 - esecutiva ai sensi di legge - con la quale si autorizzava l'acquisizione gratuita al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della legge 448 del 23/12/1998, alcune aree di proprietà privata destinate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, legittimando la reale situazione di fatto, previo consenso della proprietà;

**Vista** la richiesta prot. 3052 del 02/05/2024 dei Sig.ri. Gina De Martino, nata a Stornara il 01/01/1953 (DMRGNI53A41I962S), e Pedone Michele nato a Cerignola il 07/08/1947 (PDMNHL47M07C514M) ed ivi residente in via Soldato Scotese n. 22, con la quale dichiara la volontà di cedere gratuitamente al Comune le aree site in Via Sergente Grippo Giuseppe, facenti parte del sedime stradale da più di vent'anni;

**Dato atto** che con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 08/03/2024 si dava mandato di procedere alla acquisizione dei mappali attraverso l'emanazione del decreto per l'accorpamento al demanio stradale comunale;

**Rilevato** che tale accorpamento è previsto dalla Legge 23 dicembre 1998 n.448, art. 31, comma 21, che così recita "in sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti Locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari" e al comma 22 che recita "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

**Appurato** che le particelle in oggetto costituiscono parte del sedime stradale di Via Sergente Grippo Giuseppe, a tutti gli effetti adibite ad uso pubblico, e che detta destinazione è tuttora in atto e permane ininterrottamente da più di venti anni, e che i soggetti proprietari non hanno mai interposto opposizione al libero, pacifico ed ininterrotto possesso ed utilizzo a scopi di pubblico transito;

**Vista** la planimetria catastale delle aree interessate (allegato A);

**Accertata** la presenza di tutte le condizioni previste dall' art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998 n. 448 per l'accorpamento al demanio stradale comunale;

**Dato atto** che l'acquisizione dei sedimi in argomento non prevede alcun indennizzo per i proprietari cedenti, nè per la loro occupazione ed utilizzazione attuale e pregressa per le finalità pubbliche;

**Dato atto** altresì che la registrazione e trascrizione del presente decreto avverrà a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della Legge 23/12/1998 n. 448, e pertanto l'adozione del decreto medesimo non comporterà alcun onere in capo al Comune di Stornarella;

**Visto** l'art.107 del D.L.gs 267, del 8.08.2000;

## **DECRETA**

### **ART. 1**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, della legge n. 448 del 23/12/1998, in favore del Comune di Stornara, Via Ettore Fieramosca n. 24 – p. iva 00397570714 è disposto l'accorpamento al demanio stradale comunale dei beni immobili utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni e catastalmente identificati come di seguito indicato:

1. Catasto Terreni del Comune di Stornarella, Foglio 10 particella n. 300, Vigneto di Classe 1, superficie ha 00.02.45.

### **ART. 2**

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà dei beni sopraindicati in capo al Comune di Stornara, ad ogni effetto di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Le aree di cui sopra sono assoggettate ad ogni effetto di legge al regime pubblico proprio del Demanio stradale comunale.

### **ART. 3**

E' richiesta la registrazione e la trascrizione catastale del presente decreto presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto sempre presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare, ai sensi dell'art, 31, comma 22, della succitata legge 448/1998, dando atto che, ai sensi della medesima norma, l'esecuzione di dette formalità sarà a titolo gratuito.

### **ART. 4**

Di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito alla trascrizione del presente Decreto di Accorpamento.

### **ART. 5**

Le aree accorpate verranno classificate tra i beni demaniali del Comune di Stornara ed assoggettate ad ogni effetto di legge al proprio regime giuridico.

### **ART. 6**

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e pubblicato sul sito internet del Comune di Stornara per 30 gg consecutivi entro i quali chiunque può presentare reclami e/o opposizioni.

### **ART. 7**

Il presente decreto sarà notificato, ai sensi della Legge 241/1990, alla proprietà cedente.

### **ART. 8**

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990, si comunica che avverso il presente atto può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

Stornara, il 06-11-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

arch. Carmine Biase

