



## COMUNE DI STORNARA

(Provincia di Foggia)

### SETTORE LL.PP. E ASSETTO DEL TERRITORIO

**DETERMINAZIONE di REG. GEN. N. 248 del 28 agosto 2024**

**Registro di Settore N. 55 del 01/07/2024**

**OGGETTO:** APPALTO PER I LAVORI DI "Urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica" - "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia" programma d'interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale. L.R. n.22 del 20/05/2014, Capo III art.4. Linea d'intervento n.2 di cui alla Delibera di GR n.2419 del 19/12/2019. Liquidazione saldo alla ditta DAUNIASFALTI s.r.l. CUP: C14E20005040002 - CIG: 89653107DA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventotto del mese di agosto,

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n° 2419 del 19.12.2019 la Giunta Regionale ha:
  - ✓ approvato il "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia" ai sensi della L.R. n. 22/2014 Capo III art. 4, contenente le linee di intervento per l'applicazione del programma;
  - ✓ approvato la **linea di intervento 1**, inerente a interventi di nuova costruzione di edifici nZeb e recupero e/o manutenzione straordinaria di immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata a cura di ARCA e Comuni e l'acquisto di alloggi invenduti di edilizia privata a cura delle ARCA e la **linea di intervento 2**, inerente a interventi di recupero, riqualificazione, ampliamento o nuova realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica a cura dei Comuni;
  - ✓ approvato la composizione della disponibilità iniziale di risorse;
  - ✓ dato mandato alla Dirigente regionale delle Sezione Politiche Abitative all'adozione di tutti i conseguenti atti ed adempimenti, ivi comprese eventuali modifiche non sostanziali ai criteri di assegnazione e di ripartizione delle risorse nelle varie linee di intervento;
- con Atto Dirigenziale n. 194 del 10.08.2020 il Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Politiche Abitative ha approvato e pubblicato gli Avvisi Pubblici di selezione per la Linea di Intervento n. 1 e per la Linea di Intervento n. 2, recanti modalità e criteri di partecipazione, i moduli di presentazione delle relative domande e l'elenco dei criteri di valutazione suddivisi per gli interventi ammissibili di Linea 1 e per gli interventi ammissibili di Linea 2;
- con Delibera n° 93 del 09/09/2020 la Giunta Comunale ha manifestato la volontà di partecipare all'Avviso pubblico della linea di Intervento 2 inerente a interventi di recupero, riqualificazione, ampliamento o nuova realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica a cura dei Comuni e, contestualmente, ha impartito direttiva al competente Settore Tecnico di predisporre tutti gli atti tecnici e gestionali concernente la procedura concorsuale;

- con la stessa Delibera la Giunta Comunale ha previsto, in adempimento all'art. 11, punto 3, linea di Intervento 2 – percentuale di cofinanziamento – l'impegno a garantire la copertura della spesa non assicurata dal contributo regionale, pari a € 5.000,00, corrispondente al 1% dell'importo complessivo;
- l'Avviso pubblico innanzi detto, a pena dell'inammissibilità della domanda, prevedeva la trasmissione del progetto (progetto di fattibilità tecnico economica/progetto definitivo/progetto esecutivo) con l'individuazione dell'opera oggetto del finanziamento, redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016, e stabiliva che, ciascuna proposta di intervento, poteva essere finanziata nella misura massima di € **500.000,00** onnicomprensiva di lavori, oneri per la sicurezza, IVA e spese tecniche (progettazione, direzione lavori e collaudo);
- con Delibera n° 111 del 26/10/2020 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di "*Urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica*" di importo complessivo pari ad € 500.000,00 redatto dal sottoscritto, ing. Salvatore Pizzi, concernente i lavori di:
  - a. Completamento urbanizzazione primaria circostante i plessi IACP di via S. Rosa e C. Carrà;
  - b. Recupero/riqualificazione di aree pubbliche (spazi aperti per la fruizione collettiva, verde attrezzato, area a verde per il gioco, parcheggi, spazi di sosta pubblici e area DogLand);
  - c. Intervento per il riuso delle acque piovane;
  - d. Realizzazione stazione di ricarica elettrica;
- il progetto definitivo/esecutivo in data 19/10/2020 è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.;
- con nota prot. n° 7951 del 31/10/2020 questo ente ha inoltrato alla Regione Puglia istanza di partecipazione all'Avviso pubblico della linea di Intervento 2 candidando al finanziamento il progetto approvato con delibera di Giunta Comunale n° 111 del 26/10/2020;
- con nota prot. n° AOO\_080/PROT/04/06/2021/0003232 del 04/06/2021 il Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Politiche Abitative trasmetteva l'Atto Dirigenziale n° 165 del 15/04/2021 con il quale era stata approvata la graduatoria relativa all'Avviso Pubblico della Linea di Intervento n. 2 ed invitava i Comuni in indirizzo a comunicare il numero di CUP relativo al progetto di propria competenza;
- quest'ufficio con nota prot. 3827 del 07/06/2021 ha provveduto a quanto richiesto;
- con Atto Dirigenziale n° 328 del 21/07/2021 della Sezione Politiche Abitative la Regione Puglia ha impegnato la somma complessiva di € 18.804.231,41 in favore dei soggetti beneficiari;
- successivamente con Atto Dirigenziale n° 347 del 05/08/2021 per la Linea di Intervento n. 2 è stato concesso il contributo ai soggetti beneficiari e, nello specifico, al Comune di Stornara è stato concesso un contributo pari ad € 495.000,00;
- con Determina a Contrarre del Responsabile del V Settore n° 153 del 15/10/2021 (Reg. Gen. n° 430 del 22/10/2021) è stata indetta gara d'appalto mediante procedura negoziata previa consultazione di n. 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto-legge n. 76 del 2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95 comma 2) del precitato d.Lgs., per i lavori di "*Urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica*", per un importo a base di gara di € 406.100,00 (oltre IVA come per legge) di cui € 396.500,00 per lavori ed € 9.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
- con Determinazione Reg. Gen. n° 30 del 02 febbraio 2022, a seguito di regolare svolgimento delle procedure di gara, l'appalto dei lavori di "*Urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica*", è stato aggiudicato alla ditta DAUNIASFALTI s.r.l., con sede in Cerignola (FG) alla Via SS. 16 km 708,00 P.IVA: 01436700718, che ha offerto il ribasso del 1,1%, sull'importo a base di gara di € 406.100,00 (comprensivo di oneri di sicurezza) e, quindi, per

un importo al netto del ribasso d'asta pari ad € 401.738,50 (oltre IVA) di cui € 392.138,50 per lavori ed € 9.600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- in data 09/03/2022 è stato stipulato contratto d'appalto tra il Comune di Stornara e la ditta DAUNIASFALTI s.r.l., giusto Rep n° 765;
- in data 23/03/2022 è stato redatto dal direttore dei lavori, ing. Donato COPPOLELLA, verbale di consegna dei lavori;
- con Determinazione Reg. Gen. n° 461 del 24/10/2022 è stato approvato il quadro economico rimodulato a seguito di gara per un importo complessivo pari ad € 495.202,00;
- con nota prot. n. 158 del 09/01/2023 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Salvatore Pizzi, ha concesso, per le motivazioni in essa riportate, una proroga di 95 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;
- in data 16.01.2023 è stata redatto dalla direzione lavori verbale di sospensione dei lavori;
- con nota acquisita al protocollo comunale n° 1763 del 14/03/2023, il direttore dei lavori, ing. Donato COPPOLELLA, a seguito di richiesta inoltrata dalla ditta esecutrice, ha comunicato a questo ufficio la fattibilità dell'introduzione di una variante in corso d'opera per caro materiali, come prevista dall'art. 7 comma 2-ter e 2-quater del D.L. n° 36/2022, allegando alla nota computo metrico aggiornato con i prezzi del vigente prezzario della Regione Puglia infrannuale Luglio 2022;
- questo ufficio con nota prot. n° 2273 del 05/04/2023 ha inoltrato al Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Politiche abitative della Regione Puglia la richiesta di nulla osta all'utilizzo delle somme disponibili rinvenienti dal riassetto delle "SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE" del QE post gara approvato con determina Reg. Gen. n. 461 del 24.10.2022, per introdurre una "variante in corso d'opera per caro materiali" art.7, comma 2 ter-2 quater D.L. n.36/2022 convertito in legge n.79/2022 e art.106, comma 1, lettera "c", D.Lvo n.50/2016;
- in considerazione di quanto riportato nella nota di riscontro della Regione Puglia prot. n° rpuglia/AOO\_080/PROT/04/05/2023/0002446, acquisita al protocollo comunale n° 2952 del 05/05/2023, il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Salvatore PIZZI, ha autorizzato la Direzione dei Lavori a redigere variante;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 57 del 28/06/2023 è stata approvata la "variante in corso d'opera per caro materiali" art.7, comma 2 ter-2 quater d.l. n.36/2022 convertito in legge n.79/2022 e art.106, comma 1, lettera "c", D.Lvo n.50/2016, dell'intervento di "Urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica" - "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia" programma d'interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale. L.R. n.22 del 20/05/2014, Capo III art.4. Linea d'intervento n.2 di cui alla Delibera di GR n.2419 del 19/12/2019", a firma dell'ing. Donato COPPOLELLA, trasmessa a questo Ente con nota acquisita al protocollo comunale n° 3896 del 13/06/2023;
- la variante innanzi detta prevedeva un ulteriore tempo utile per l'ultimazione dei lavori fissati in 15 gg;
- in data 11/07/2023 è stato redatto verbale di ripresa dei lavori sospesi in data 16.01.2023;
- con Determinazione Reg. Gen. n° 350 del 27/09/2023 è stato individuato RUP dell'intervento il sottoscritto, arch. Carmine BIASE, in sostituzione dell'ing. Salvatore PIZZI;
- i lavori sono stati ultimati in data 11/07/2023, giusto verbale redatto dalla direzione lavori;

#### **RICHIAMATE:**

- la Determinazione Reg. Gen. n° 155 del 08/04/2022 con la quale, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016 e all'art. 12 del Contratto d'Appalto rep. 765, è stata liquidata alla ditta DAUNIASFALTI s.r.l., con sede in Cerignola (FG) alla Via SS. 16 km 708,00 P.IVA: 01436700718, l'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale, per l'importo di € 80.347,70 oltre ad € 8.034,77 per IVA al 10% per un totale pari ad € 88.382,47;

- la Determinazione Reg. Gen. n° 497 del 16/11/2022 con la quale è stato approvato lo stato avanzamento lavori n.1 a tutto il 28/09/2022, nonché approvato e liquidato il Certificato di pagamento n° 1 dal quale risultava un credito alla ditta DAUNIASFALTI s.r.l. di importo pari ad € 94.176,87 (al netto del ribasso d'asta, delle ritenute per infortuni e recupero anticipazione) oltre ad € 9.417,69 per IVA al 10% per un totale di € 103.594,56;
- la Determinazione Reg. Gen. n° 351 del 27/09/2023 è stato approvato il secondo ed ultimo SAL a tutto il 11/07/2023, nonché approvato e liquidato il Certificato di pagamento n° 2 emesso in data 18/07/2023 di € 223.969,02 (al netto del ribasso d'asta, delle ritenute per infortuni e recupero anticipazione) oltre ad € 22.396,90 per IVA al 10% per un totale di € 246.365,92;

**RICHIAMATA** la Determinazione Reg. Gen. n° 91 del 24/04/2024 con la quale:

- sono stati approvati gli atti contabili finali relativi ai dei lavori di che trattasi, acquisiti al protocollo comunale n° 4963 del 26/07/2023, composti dai seguenti elaborati: Sommario Registro di contabilità dello stato finale, Registro di contabilità, libretto delle misure, Stato finale, dai quali risulta che la ditta DAUNIASFALTI s.r.l., con sede in Cerignola (FG) alla Via SS. 16 km 708,00 P.IVA: 01436700718, ha eseguito lavori per un importo complessivo pari ad € 419.802,18 (al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri per la sicurezza) oltre I.V.A. al 10%;
- è stata approvata la Relazione sul conto finale, acquisita al protocollo comunale n° 4963 del 26/07/2023 dalla quale risulta un credito alla ditta DAUNIASFALTI s.r.l. di € 21.308,59 oltre IVA al 10%
- è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione, acquisito al protocollo comunale n° 4963 del 26/07/2023, con il quale il direttore dei lavori, ing. Donato COPPOLELLA, ha attestato che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta DAUNIASFALTI s.r.l. e, contestualmente, ha liquidato alla ditta stessa la somma di € 21.308,59 oltre IVA al 10%;
- è stato dato atto che la ditta ha sottoscritto tutta la documentazione contabile innanzi elencata comprensiva del Certificato di Regolare Esecuzione, senza riserva alcuna;

**VISTA** la fattura n° FPA 3/24 del 30/04/2024 emessa dalla ditta DAUNIASFALTI s.r.l. ed acquisita in pari data al protocollo comunale n° 3008 relativa allo stato finale di importo complessivo pari ad € 23.439,45 di cui € 21.308,59 per lavori ed € 2.130,86 per IVA al 10%, quest'ultima soggetta a split payment;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 16 bis, comma 10, del D.L. n. 185/2008 convertito nella legge n. 2 del 28.01.2009, è stato acquisito d'ufficio il documento Unico di regolarità Contributiva (DURC) prot. n. INPS\_40305509 da cui risulta che la ditta in questione è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;

**RITENUTO**, per quanto innanzi riportato, poter liquidare alla ditta DAUNIASFALTI s.r.l. l'importo di € 23.439,45 (IVA compresa) a saldo dei lavori di "*Urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica*", giusta fattura n° FPA 3/24 del 30/04/2024;

**VISTO** il Decreto Sindacale, prot. n. 160 del 10/01/2023, con il quale si è attribuita la responsabilità ad interim del V Settore al sottoscritto, Arch. Carmine BIASE;

**ACCERTATA** la propria competenza, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) in merito all'adozione della presente determinazione, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge;

**CONSIDERATO** che, in relazione al presente provvedimento, il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

**ACCERTATA**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del regolamento comunale dei controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del settore competente;

**DATO ATTO** che alla presente procedura è attribuito il CIG: 89653107DA;

**VISTI**:

- il D.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;

- il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e D.lgs. n. 56 del 19/04/2017;
- il D.P.R. N.207/2010 e s.m.i. nella parte vigente;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità Finanziaria (all. 4/2).
- la legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;
- il D.L. n.90 del 24/06/2014 convertito in Legge l'11/08/2014 n. 114, con modificazioni, e pubblicata sulla G.U. il 18/08/2014, serie generale n.190.
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il vigente regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- lo statuto comunale;
- il Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in Legge 07 dicembre 2012, n.213;
- l'art.9, comma 2, del Decreto Legge 1° luglio 2009, n. 78, convertito in Legge 03/08/2009, n.102.

## DETERMINA

- 1) **di richiamare** nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato, in quanto la stessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art.3 della Legge 07/08/1990 n.241 e s.m.i.;
- 2) **di dare atto** che con Determinazione reg. Gen. n° 91 del 24/04/2024 sono stati approvati gli atti contabili finali relativi ai lavori di "*Urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica*" composti dai seguenti elaborati: Sommario Registro di contabilità dello stato finale, Registro di contabilità, libretto delle misure, Stato finale, nonché la Relazione sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione con il quale il direttore dei lavori, ing. Donato COPPOLELLA, ha attestato che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta DAUNIASFALTI s.r.l. e, contestualmente, ha liquidato alla ditta stessa la somma di € 21.308,59 oltre IVA al 10%;
- 3) **di liquidare**, per le motivazioni innanzi riportate, la fattura n° FPA 3/24 del 30/04/2024 emessa dalla ditta DAUNIASFALTI s.r.l. ed acquisita in pari data al protocollo comunale n° 3008 relativa allo stato finale di importo complessivo pari ad € 23.439,45 di cui € 21.308,59 per lavori ed € 2.130,86 per IVA al 10%, quest'ultima soggetta a split payment;
- 4) **di precisare** che la somma complessiva di € 23.439,45 risulta impegnata sul capitolo 3129 RR.PP. del redigendo bilancio 2024;
- 5) **di dare atto** che l'IVA, pari ad € 2.130,86, sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'art. unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015 e successivamente riversata all'Erario secondo le indicazioni contenute nel D.M. attuativo della norma;
- 6) **di dare atto**, inoltre, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 7) **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8) **di dare atto** che l'opera è stata finanziata dalla Regione Puglia, giusto atto dirigenziale n° 347 del 05/08/2021 della Sezione Politiche Abitative, per un importo di € 495.000,00 e da bilancio comunale per un importo di € 5.000,00;

- 9) **di dare atto**, inoltre, che il sottoscritto, arch. Carmine BIASE, Responsabile ad interim del V Settore Assetto del Territorio e LL.PP., svolge il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, giusta Determinazione Reg. Gen. n° 350 del 27/09/2023;
- 10) **di dare atto**, infine, che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1 e 2, del D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33 (Amministrazione Trasparente);
- 11) di trasmettere copia del presente provvedimento:
- ✓ al Responsabile del Settore Economico Finanziario, per il controllo contabile, l'attestazione della copertura finanziaria della spesa e per le conseguenti operazioni di contabilizzazione e pagamento;
  - ✓ al Responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
  - ✓ all'Amministrazione comunale per opportuna conoscenza e presa d'atto delle attività di gestione dell'Ente.

STORNARA,  
li 28 agosto 2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Arch. Biase Carmine \*

\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.