



COMUNE DI TOVO SAN GIACOMO

C.A.P. 17020

Provincia di Savona

ORIGINALE

N° **208** REGISTRO GENERALE

Determinazione del Responsabile

Servizio: TECNICO LAVORI PUBBLICI

N. 122 del 25/09/2026

Responsabile del Servizio : ING. MURAGLIA Danilo

OGGETTO:AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE CENTRALI TERMICHE, MURALI E DEGLI IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO, RICIRCOLO ARIA ED ASSUNZIONE RUOLO TERZO RESPONSABILE PER MESI 24 ALLA DITTA ENERGY KLIMA SRL CON SEDE IN IMPERIA (IM). CIG BD1C6B62AE

Il Responsabile del Servizio in epigrafe;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- del vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- del decreto Sindacale n° 1 del 02/01/2026 di nomina del sottoscritto a Responsabile di Questo Settore;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale, disponibili alla sezione Amministrazione Trasparente dell'Ente:

- n. 41 del 29/12/2025 di approvazione del documento Unico Di Programmazione (D.U.P.), Periodo 2026-2028 (art. 170, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000);
- n. 4 del 02/02/2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028 ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art 10 del D. Lgs. n. 118/2011;

PREMESSO CHE occorre affidare il servizio di manutenzione ordinaria delle centrali termiche, delle caldaie murali comunali, degli impianti di raffrescamento e ricircolo aria, compreso l'assunzione del ruolo di terzo responsabile, installate negli immobili di proprietà comunale;

DATO ATTO che gli impianti da manutentare sono i seguenti:

- Palazzo comunale di P.zza Umberto I - Caldaia a gas metano Beretta modello Powerplus 100M;
- Palestra comunale di Via Accame 19/21 – Caldaia a metano Fandes modello GST 1905;
- Spogliatoio palestra comunale di Via Accame 19/21 – nr. 2 accumuli in PDC marca Daikin;

- Museo dell' orologio da torre di Via Nari 8 – Caldaia a gas Cosmogas modello Axia;
- Scuola primaria – nr. 2 PDC ad acqua marca Samsung;
- Scuola Infanzia – caldaia a gas da 48 kw marca Sile;
- Studio medico di P.zza San Sebastiano – caldaia a gas metano – marca Cosmos modello Rheem;
- Palazzo comunale di P.zza Umberto I - nr. 1 VRF mitsubishi + 12 unità interne (compresa la pulizia due volte l' anno);
- Biblioteca comunale: nr. 3 VRF Daikin + unità interne (compresa la pulizia due volte l' anno);

RILEVATA l'opportunità di affidare il servizio in oggetto per un periodo di 24 mesi;

RICHIAMATO l'art. 15 del Codice dei Contratti Pubblici – D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che prevede:

- 1 *nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell' interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico di progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;*
- 2 *omissis;*
- 3 *Il nominativo del RUP è indicato nel bando o nell' avviso di indizione della gara, o, in mancanza, nell' invito a presentare un'offerta o nel provvedimento di affidamento diretto;*

DATO ATTO che il sottoscritto è Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. nr. 36/2023 nonché responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 5 della L. nr. 241/1990;

RICHIAMATI i seguenti articoli del predetto D. Lgs. nr. 36/2023:

- Art. 62 del predetto D. Lgs. nr. 36/2023 ai sensi del quale le stazioni appaltanti non qualificate possono procedere direttamente e autonomamente all' acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all' affidamento dei lavori d' importo pari o inferiore a 500.000 euro;
- Art. 50 secondo cui: *“salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all' affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all' articolo 14 con le seguenti modalità:*
 - a *Affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all' esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
 - b *Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano stati scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all' esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- Art. 48 co 2 sull' applicabilità delle suddette norme in caso di assenza di un interesse transfrontaliero certo;

RICHIAMATO il regolamento degli affidamenti sottosoglia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 7 del 21/03/2024 e le disposizioni del piano anticorruzione contenute nella sezione 2.3 del PIAO 2024/2026;

RILEVATO che, in relazione al presente affidamento tenendo conto del luogo di esecuzione della prestazione, dell'oggetto dell'affidamento e delle caratteristiche del mercato di riferimento non sussiste interesse transfrontaliero certo;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 17 D. Lgs. nr. 36/2023 e art. 2 del regolamento degli affidamenti sottosoglia:

- 1 *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*
- 2 *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*
- 3 *La determina di affidamento rende conto dei criteri di scelta dell' operatore economico: per importi inferiori a 5.000 euro la determina di affidamento può contenere una motivazione sintetica*

di scelta del contraente, al crescere dell'importo oggetto di affidamento la motivazione è più dettagliata con indicazione specifica dell'attività istruttoria esperita per l'individuazione dell'affidatario, quale, a titolo di esempio, comparazione dei listini di mercato, attività di benchmarking con comuni committenti prestazioni analoghe, analisi dei prezzi praticati ed altre amministrazioni, competitività del prezzo rispetto ai prezzi comunemente applicati nel mercato, affidabilità dell'operatore in relazione a prestazioni precedentemente rese tenuto conto anche del rispetto dei tempi di esecuzione, offerte migliorative proposte dall'operatore economico, possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali. Nella determina di affidamento deve altresì attestare la congruità del prezzo in relazione alla prestazione richiesta;

DATO ATTO:

- dell'attività istruttoria esperita per l'individuazione dell'operatore economico, tenuto conto dell'esiguità dell'importo oggetto di affidamento, ovvero, verifica della congruità del prezzo praticato per prestazioni similari;
- che per l'affidamento de quo non opera il principio di rotazione in quanto in linea con le disposizioni del regolamento degli affidamenti sottosoglia e del piano di anticorruzione dell'Ente;
- che, ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 come convertito dalla L. 120/2020 e art. 53 D. L. 77/2021 come convertito in L. 108/2021, in data 17/09/2026 è stata avviata una trattativa diretta sul portale di acquisto telematico "Traspare" richiedendo un preventivo di spesa alla Ditta Energy Klima srl con sede in Via della Repubblica, 26 - 18100 Imperia (IM) – P.Iva/cod.fis. 01737120087 per assunzione di incarico professionale relativo la "manutenzione ordinaria delle centrali termiche, delle caldaie murali, degli impianti di raffrescamento, ricircolo aria e assunzione Terzo Responsabile e F-Gas dove necessario. Periodo 24 Mesi";

PRESO ATTO della offerta economica formulata dalla Ditta Energy Klima srl con sede in Via della Repubblica, 26- 18100 Imperia (IM) – P.Iva/cod.fis. 01737120087, pervenuta sul portale "Traspare", acclarata al protocollo comunale in data 25/09/2026 al numero 6036, che per l'assunzione dell'incarico relativo la "manutenzione ordinaria delle centrali termiche, delle caldaie murali, degli impianti di raffrescamento, ricircolo aria e assunzione Terzo Responsabile e F-Gas dove necessario. Periodo 24 Mesi" e, nello specifico:

- Palazzo comunale di P.zza Umberto I - Caldaia a gas metano Beretta modello Powerplus 100M;
- Palestra comunale di Via Accame 19/21 – Caldaia a metano Fandes modello GST 1905;
- Spogliatoio palestra comunale di Via Accame 19/21 – nr. 2 accumuli in PDC marca Daikin;
- Museo dell'orologio da torre di Via Nari 8 – Caldaia a gas Cosmogas modello Axia;
- Scuola primaria – nr. 2 PDC ad acqua marca Samsung;
- Scuola Infanzia – caldaia a gas da 48 kw marca Sile;
- Studio medico di P.zza San Sebastiano – caldaia a gas metano – marca Cosmos modello Rheem;
- Palazzo comunale di P.zza Umberto I - nr. 1 VRF mitsubishi + 12 unità interne (compresa la pulizia due volte l'anno);
- Biblioteca comunale: nr. 3 VRF Daikin + unità interne (compresa la pulizia due volte l'anno);

ha richiesto l'importo di € 16.500,00 oltre Iva al 22% per complessive € 20.130,00;

DATO ATTO che l'importo di affidamento in oggetto sarà ripartito per le diverse annualità come segue:

- Anno 2026 - dal 01/10/2026 al 31/12/2026 (3 mesi): € 2.516,25;
- Anno 2027: € 10.065,00;
- Anno 2028 – dal 01/01/2028 al 30/09/2028 (9 mesi): € 7.548,75;

DATO ATTO che il RUP, dopo aver effettuato una valutazione del preventivo presentato, ha ritenuto lo stesso valido e congruo;

EVIDENZIATO che l'operatore economico individuato:

- Possiede i requisiti di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali, come da dichiarazione di atto notorio acquisito agli atti;
- Non presenta annotazioni nel casellario informatico presso l'ANAC;
- Non risulta nell'anagrafica dell'Ente alcuna annotazione di sanzione comportante sospensione dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dall'Ente ai sensi dell'art. 52 comma 2 D. Lgs. 36/2023;

- Possiede attestazione di regolarità contributiva (DURC) in regola rilasciato da INAIL con nota protocollo nr. 55000198 del 13/07/2026;

DATO ATTO che l'ufficio:

- È in possesso degli estremi del conto corrente bancario o postale dedicato su cui dovranno essere emessi i mandati di pagamento di cui all' affidamento in parola, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate a operare su di esso, ai sensi della L. 136/2010;
- Ha provveduto alla verifica della documentazione attestante la regolarità contributiva del contraente e provvederà nuovamente a verificarla al momento della liquidazione del pagamento;

STABILITO pertanto che gli elementi essenziali del contratto come previsti dall' art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. nr. 36/2023 risultano i seguenti:

- Fine che si intende perseguire: manutenzione impianti termici ed assunzione ruolo terzo responsabile;
- Oggetto del contratto: servizio;
- Forma: scambio di lettere commerciali tramite portale di acquisto telematico Traspare;
- Clausole ritenute essenziali: manutenzione degli impianti termici;
- Modalità di scelta del contraente: richiesta di preventivo;

APPURATA la conformità del presente provvedimento con gli atti di indirizzo politico-gestionale;

VISTO che è stato acquisito il seguente CIG: BD1C6B62AE;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il D. Lgs. nr. 267/2000 come modificato ed integrato dal D. Lgs. nr. 126/2014;

VISTO il D. Lgs. nr. 118/2011 come modificato ed integrato dal D. Lgs. nr. 126/2014;

DATO ATTO che in ordine al presente provvedimento si esprime parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.) e con le modalità di cui all'art. 4 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti relativi alla spesa in oggetto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella legge 102/09;

DATO ATTO che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del parere favorevole reso ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla regolarità contabile e del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. 18/08/2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria, resi dal Responsabile del settore finanziario allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto opportuno affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. nr. 36/2023, la "manutenzione ordinaria delle centrali termiche, delle caldaie murali, degli impianti di raffrescamento, ricircolo aria e assunzione Terzo Responsabile e F-Gas dove necessario. Periodo 24 Mesi" e, nello specifico:

- Palazzo comunale di P.zza Umberto I - Caldaia a gas metano Beretta modello Powerplus 100M;
- Palestra comunale di Via Accame 19/21 – Caldaia a metano Fandes modello GST 1905;
- Spogliatoio palestra comunale di Via Accame 19/21 – nr. 2 accumuli in PDC marca Daikin;
- Museo dell' orologio da torre di Via Nari 8 – Caldaia a gas Cosmogas modello Axia;
- Scuola primaria – nr. 2 PDC ad acqua marca Samsung;
- Scuola Infanzia – caldaia a gas da 48 kw marca Sile;
- Studio medico di P.zza San Sebastiano – caldaia a gas metano – marca Cosmos modello Rheem;
- Palazzo comunale di P.zza Umberto I - nr. 1 VRF mitsubishi + 12 unità interne (compresa la pulizia due volte l' anno);
- Biblioteca comunale: nr. 3 VRF Daikin + unità interne (compresa la pulizia due volte l' anno);

così come da preventivo di spesa pervenuto sul portale Traspare ed acclarato al protocollo comunale al numero 6036 del 25/09/2026, alla Ditta Energy Klima srl con sede in Via della Repubblica, 26- 18100 Imperia (IM) – P.Iva/cod.fis. 01737120087 per un importo di € 16.500,00 oltre Iva al 22% per complessive € 20.130,00;

VISTI:

- La legge nr. 241 del 07/08/1990 s.m.i. (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativo);

- Il D. Lgs. nr. 97 del 25/05/2016 (revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 06/11/2012, nr. 190 e del D. Lgs. 14/03/2013, nr. 33);
- Il regolamento 679/2016 UE “Regolamento generale sulla protezione dei dati”, nonché il D. Lgs. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. nr. 101/2018;
- Il D. Lgs. nr. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- Il D. Lgs. nr. 36 del 31/03/2023 Codice dei contratti pubblici;
- Il cd. CAD Codice Amministrazione Digitale istituito con Decreto Legislativo nr. 82 del 07/03/2005;

DETERMINA

- 1 **LE PREMESSE** formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 **DI AFFIDARE**, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. nr. 36/2023, la “manutenzione ordinaria delle centrali termiche, delle caldaie murali, degli impianti di raffrescamento, ricircolo aria e assunzione Terzo Responsabile e F-Gas dove necessario. Periodo 24 Mesi” e, nello specifico:
 - Palazzo comunale di P.zza Umberto I - Caldaia a gas metano Beretta modello Powerplus 100M;
 - Palestra comunale di Via Accame 19/21 – Caldaia a metano Fandes modello GST 1905;
 - Spogliatoio palestra comunale di Via Accame 19/21 – nr. 2 accumuli in PDC marca Daikin;
 - Museo dell’ orologio da torre di Via Nari 8 – Caldaia a gas Cosmogas modello Axia;
 - Scuola primaria – nr. 2 PDC ad acqua marca Samsung;
 - Scuola Infanzia – caldaia a gas da 48 kw marca Sile;
 - Studio medico di P.zza San Sebastiano – caldaia a gas metano – marca Cosmos modello Rheem;
 - Palazzo comunale di P.zza Umberto I - nr. 1 VRF mitsubishi + 12 unità interne (compresa la pulizia due volte l’ anno);
 - Biblioteca comunale: nr. 3 VRF Daikin + unità interne (compresa la pulizia due volte l’ anno);
 così come da preventivo di spesa pervenuto sul portale Traspare ed acclarato al protocollo comunale al numero 6036 del 25/09/2026, alla Ditta Energy Klima srl con sede in Via della Repubblica, 26 - 18100 Imperia (IM) – P.Iva/cod.fis. 01737120087 per un importo di € 16.500,00 oltre Iva al 22% per complessive € 20.130,00;
- 3 **DI IMPEGNARE** l’importo di € 20.130,00 sul capitolo finanziario 1141/0 denominato “spese manutenzione edifici comunali”;
- 4 **DI DATO ATTO** che l’ importo di affidamento in oggetto sarà ripartito per le diverse annualità come segue:

- Anno 2026 - dal 01/10/2026 al 31/12/2026 (3 mesi):	€ 2.516,25;
- Anno 2027:	€ 10.065,00;
- Anno 2028 – dal 01/01/2028 al 30/09/2028 (9 mesi):	€ 7.548,75;
- 5 **DI DARE ATTO** che è stato verificato il rispetto dell’art. 183 comma 8 del D. Lgs. nr. 267/2000 e quindi è stato accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- 6 **DI ATTESTARE** che lo scrivente Ing. Danilo Muraglia è responsabile unico del progetto, competente ad adottare il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale e che con la sottoscrizione rilasciata anche il parere di regolarità tecnica di cui all’ art. 147 bis del D. Lgs. nr. 267/2000;
- 7 **DI SOTTOPORRE** il presente atto al responsabile dei servizi finanziari per l’apposizione del visto di regolarità tecnica contabile attestante la copertura finanziaria di cui all’ art. 151, IV comma del D. Lgs. nr. 267 del 18/08/2000;
- 8 **DI PROVVEDERE** agli adempimenti di pubblicazione obbligatoria, ai sensi del D. Lgs. nr. 14/03/2013, nr. 33 e s.m.i. alla Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.

AVVERTE

che, ai sensi del quarto comma dell’articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Genova ai sensi dell’art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e s.m.i. entro il termine di 30 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l’interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

ING. MURAGLIA Danilo
