



COMUNE DI TOVO SAN GIACOMO

C.A.P. 17020

Provincia di Savona

ORIGINALE

N° 178 REGISTRO GENERALE

Determinazione del Responsabile

Servizio: TECNICO LAVORI PUBBLICI

N. 102 del 03/08/2026

Responsabile del Servizio : ING. MURAGLIA Danilo

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTI ALLA MESSA IN SICUREZZA STRUTTURALE DEL LOCALE BAGNO DELLA CASA COMUNALE. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE RELATIVA LA REVISIONE PREZZI ED INDIZIONE DI GARA. CUP H29F26000020004

Il Responsabile del Servizio in epigrafe

RICHIAMATA la normativa relativa alle attribuzioni e funzioni dei responsabili di servizio:

- del vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- art. 107 e 109, 2° comma del D. Lgs. 267/2000;
- decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di responsabilità dei servizi con attribuzione di elevata qualificazione n. 1 del 02.01.2026, adottato ai sensi dell'art. 50, 10° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e s.m.i.;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale, disponibili alla sezione Amministrazione Trasparente dell'Ente:

- n. 41 del 29.12.2025 di approvazione del documento Unico Di Programmazione (D.U.P.), Periodo 2026-2028 (art. 170, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000);
- n. 4 del 02.02.2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028 ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art 10 del D. Lgs. n. 118/2011;

PREMESSO CHE nell'anno 2023 l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere ad affidare i "lavori di manutenzione straordinaria volti alla messa in sicurezza del locale bagno della casa comunale";

RICHIAMATA la determinazione del servizio tecnico nr. 164/315 del 30/12/2023 con cui è stata dichiarata deserta la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria volti alla messa in sicurezza strutturale del locale bagno della casa comunale, svolta tramite RDO "richiesta di preventivo" sul portale www.acquistiinretepa.it ;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende realizzare i "lavori di manutenzione straordinaria volti alla messa in sicurezza strutturale del locale bagno della casa comunale" entro la fine dell'anno;

PRESO ATTO che in data 03/08/2026 il dott. Ing. Borrelli Giuliano con studio in Via xxv Aprile, 76 - Borgo Verezzi (SV) – P. Iva 01273260099, ha presentato al protocollo comunale ed acclarato al numero 4707 il progetto esecutivo relativo i “lavori di manutenzione straordinaria volti alla messa in sicurezza strutturale del locale bagno della casa comunale” revisione prezzi, composto dai seguenti elaborati grafici e documenti:

- Relazione generale e tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Stima incidenza manodopera;
- Stima incidenza della sicurezza;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Fascicolo dell’opera;
- Capitolato speciale di appalto;
- Relazione di calcolo;
- Piano di manutenzione dell’opera;
- Tavola nr. 1;

VISTO il Quadro Economico dei lavori, a seguito dell’ aggiornamento dei prezzi, pervenuto al protocollo comunale in data 05/08/2026 ed acclarato al numero 4941, che di seguito si riporta:

LAVORI		
Importo lavori	€	20 727,15
Incidenza manodopera non soggetta a ribasso d’ asta	€	13 938,02
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’ asta	€	1 341,96
TOTALE LAVORI	€	22 069,11
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
Iva sui lavori	€	4 855,20
Spese tecniche	€	3 899,38
Imprevisti	€	1 076,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	11 447,01
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	33 516,12

DATO ATTO che per l’ opera in oggetto è stato acquisito il seguente codice CUP: H29F26000020004;

RICHIAMATO l’art. 15 del Codice dei Contratti Pubblici – D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che prevede:

- 1 *nel primo atto di avvio dell’intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell’ interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico di progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;*
- 2 *omissis;*
- 3 *Il nominativo del RUP è indicato nel bando o nell’ avviso di indizione della gara, o, in mancanza, nell’ invito a presentare un’offerta o nel provvedimento di affidamento diretto;*

RICHIAMATI i seguenti articoli del predetto D. Lgs. nr. 36/2023:

- art. 62 del predetto D. Lgs. nr. 36/2023 ai sensi del quale le stazioni appaltanti non qualificate possono procedere direttamente e autonomamente all’ acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all’ affidamento dei lavori d’ importo pari o inferiore a 500.000 euro;
- art. 50 secondo cui: “salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all’ affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’ articolo 14 con le seguenti modalità:
 - a *Affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’ esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
 - b *Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di*

più operatori economici, assicurando che siano stati scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all' esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- art. 48 co 2 sull' applicabilità delle suddette norme in caso di assenza di un interesse transfrontaliero certo;

RICHIAMATO il regolamento degli affidamenti sottosoglia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 7 del 21/03/2024 e le disposizioni del piano anticorruzione contenute nella sezione 2.3 del PIAO 2024/2026;

RILEVATO che, in relazione al presente affidamento tenendo conto del luogo di esecuzione della prestazione, dell'oggetto dell'affidamento e delle caratteristiche del mercato di riferimento non sussiste interesse transfrontaliero certo;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 17 D. Lgs. nr. 36/2023 e art. 2 del regolamento degli affidamenti sottosoglia e, nello specifico *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

VISTA l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata alla individuazione di operatori economici, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all' esecuzione delle prestazioni contrattuali, per l'esecuzione di una indagine di mercato, utilizzando il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che Questo Ufficio ha predisposto la seguente documentazione di gara:

- Lettera di invito;
- Modello di offerta;
- Modello "dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici";
- Modello "Tracciabilità dei flussi finanziari";

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. nr. 267/2000 s.m.i. occorre adottare la presente determinazione a contrarre indicando:

- a Fine che si intende perseguire: lavori di manutenzione straordinaria volti alla messa in sicurezza strutturale del locale bagno della casa comunale;
- b Oggetto del contratto: manutenzione straordinaria;
- c Forma: scambio di lettere commerciali tramite portale di acquisto telematico Traspare;
- d Clausole ritenute essenziali: rispetto dei tempi di consegna;
- e Modalità di scelta del contraente: indagine di mercato finalizzata all' affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. nr. 36/23;

DATO ATTO che l' importo per l'incarico professionale di progettazione e direzione lavori è stato già impegnato e pertanto occorre impegnare l' importo residuale del quadro economico pari ad € 29.616,74;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria dell'importo di € 29.616,74 sul capitolo di spesa finanziario 3026 articolo 5 denominato "manutenzione straordinaria patrimonio comunale" dove risulta adeguata disponibilità finanziaria;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il D. Lgs. nr. 267/2000 come modificato ed integrato dal D. Lgs. nr. 126/2014;

VISTO il D. Lgs. nr. 118/2011 come modificato ed integrato dal D. Lgs. nr. 126/2014;

DATO ATTO che in ordine al presente provvedimento si esprime parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.) e con le modalità di cui all'art. 4 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti relativi alla spesa in oggetto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella legge 102/09;

DATO ATTO che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del parere favorevole reso ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla regolarità contabile e del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. 18/08/2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria, resi dal Responsabile del settore finanziario allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto opportuno:

- approvare il progetto esecutivo a seguito della revisione dei prezzi relativo i “lavori di manutenzione straordinaria volti alla messa in sicurezza strutturale del locale bagno della casa comunale”, redatto dal dott. Ing. Borrelli Giuliano con studio in Via xxv Aprile, 76 - Borgio Verezzi (SV) – P. Iva 01273260099, pervenuto al protocollo comunale in data 03/08/2026 ed acclarato al numero 4891, e nello specifico:
 - Relazione generale e tecnica;
 - Computo metrico estimativo;
 - Stima incidenza manodopera;
 - Stima incidenza della sicurezza;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Quadro economico;
 - Cronoprogramma;
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - Fascicolo dell’opera;
 - Capitolato speciale di appalto;
 - Relazione di calcolo;
 - Piano di manutenzione dell’opera;
 - Tavola nr. 1;
- approvare il quadro economico dei “lavori di manutenzione straordinaria volti alla messa in sicurezza strutturale del locale bagno della casa comunale”, a seguito dell’ aggiornamento dei prezzi, pervenuto al protocollo comunale in data 05/08/2026 ed acclarato al numero 4941, che di seguito si riporta:

LAVORI		
Importo lavori	€	20 727,15
Incidenza manodopera non soggetta a ribasso d’ asta	€	13 938,02
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’ asta	€	1 341,96
TOTALE LAVORI	€	22 069,11
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
Iva sui lavori	€	4 855,20
Spese tecniche	€	3 899,38
Imprevisti	€	1 076,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	11 447,01
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	33 516,12

- Impegnare l’importo di € € 29.616,74, a copertura del quadro economico dei lavori, sul capitolo di spesa finanziario 3026 articolo 5 denominato “manutenzione straordinaria patrimonio comunale” dove risulta adeguata disponibilità finanziaria;
- avviare una indagine di mercato finalizzata all’ affidamento diretto dei “lavori di manutenzione straordinaria volti alla messa in sicurezza strutturale del locale bagno della casa comunale” ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. nr. 36/2023;
- approvare la seguente documentazione di gara:
 - o Lettera di invito;
 - o Modello di offerta;
 - o Modello “dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici”;
 - o Modello “Tracciabilità dei flussi finanziari”;

VISTI:

- La legge nr. 241 del 07/08/1990 s.m.i. (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativo);
- Il D. Lgs. nr. 97 del 25/05/2016 (revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 06/11/2012, nr. 190 e del D. Lgs. 14/03/2013, nr. 33);

- Il regolamento 679/2016 UE “Regolamento generale sulla protezione dei dati”, nonché il D. Lgs. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. nr. 101/2018;
- Il D. Lgs. nr. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- Il D. Lgs. nr. 36 del 31/03/2023 Codice dei contratti pubblici;
- Il cd. CAD Codice Amministrazione Digitale istituito con Decreto Legislativo nr. 82 del 07/03/2005;

DETERMINA

- 1 LE PREMESSE** formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 DI APPROVARE** il progetto esecutivo a seguito della revisione dei prezzi relativo i “lavori di manutenzione straordinaria volti alla messa in sicurezza strutturale del locale bagno della casa comunale”, redatto dal dott. Ing. Borrelli Giuliano con studio in Via xxv Aprile, 76- Borgio Verezzi (SV) – P. Iva 01273260099, pervenuto al protocollo comunale in data 03/08/2026 ed acclarato al numero 4891, e nello specifico:
 - Relazione generale e tecnica;
 - Computo metrico estimativo;
 - Stima incidenza manodopera;
 - Stima incidenza della sicurezza;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Quadro economico;
 - Cronoprogramma;
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - Fascicolo dell’opera;
 - Capitolato speciale di appalto;
 - Relazione di calcolo;
 - Piano di manutenzione dell’opera;
 - Tavola nr. 1;

- 3 DI APPROVARE** il quadro economico dei “lavori di manutenzione straordinaria volti alla messa in sicurezza strutturale del locale bagno della casa comunale” che di seguito si riporta:

LAVORI		
Importo lavori	€	20 727,15
Incidenza manodopera non soggetta a ribasso d’ asta	€	13 938,02
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’ asta	€	1 341,96
TOTALE LAVORI	€	22 069,11
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
Iva sui lavori	€	4 855,20
Spese tecniche	€	3 899,38
Imprevisti	€	1 076,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	11 447,01
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	33 516,12

- 4 DI IMPEGNARE** l’importo di € 29.616,74, a copertura del quadro economico dei lavori, ad esclusione dell’ importo relativo le spese tecniche già impegnate con determinazione ad hoc, sul capitolo di spesa finanziario 3026 articolo 5 denominato “manutenzione straordinaria patrimonio comunale” dove risulta adeguata disponibilità finanziaria;
- 5 DI AVVIARE** una indagine di mercato finalizzata all’ affidamento diretto dei “lavori di manutenzione straordinaria volti alla messa in sicurezza strutturale del locale bagno della casa comunale” ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. nr. 36/2023;
- 6 DI APPROVARE** la seguente documentazione di gara:
 - Lettera di invito;
 - Modello di offerta;
 - Modello “dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici”;
 - Modello “Tracciabilità Flussi Finanziari”;
- 7 DI DARE ATTO** che il codice CUP dell’opera è il seguente: H29F26000020004;

- 8 **DI DARE ATTO** che è stato verificato il rispetto dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. nr. 267/2000 e quindi è stato accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- 9 **DI SOTTOPORRE** il presente atto al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità tecnica contabile attestante la copertura finanziaria di cui all' art. 151, IV comma del D. Lgs. nr. 267 del 18/08/2000;
- 10 **DI PROVVEDERE** agli adempimenti di pubblicazione obbligatoria, ai sensi del D. Lgs. nr. 14/03/2013, nr. 33 e s.m.i alla Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.

AVVERTE

che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Genova ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e s.m.i. entro il termine di 30 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

ING. MURAGLIA Danilo
