



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202517416

VALIDO FINO AL: 18/04/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E.4 (1)**

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: **4**

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi



Regione : **LIGURIA**
Comune : **Tovo San Giacomo**
Indirizzo : **Via Roma 1**
Piano : **1**
Interno :
Coordinate GIS : **44,176367 N - 8,268927 E**

Zona climatica : **D**
Anno di costruzione : **1940**
Superficie utile riscaldata (m²) : **73,61**
Superficie utile raffrescata (m²) : **73,61**
Volume lordo riscaldato (m³) : **338,81**
Volume lordo raffrescato (m³) : **338,81**

Comune catastale	L315	Sezione		Foglio	17	Particella	998
Subalterni	da 3 a 3	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

- ☒  Climatizzazione invernale
☐  Ventilazione meccanica
☐  Illuminazione
☒  Climatizzazione estiva
☒  Prod. acqua calda sanitaria
☐  Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A4 (34,40)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202517416

VALIDO FINO AL: 18/04/2035



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	5109 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 135,33
☐	Gas naturale		
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio		
☐	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 225,87
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☒	Solare fotovoltaico	4070 kWh	
☐	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 32
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN 6}	1-Sostituzione boiler elettrico con boiler in pompa di calore	no	8,33	A2 105,53	A2 105,53 kWh/m ² anno
R _{EN}					
R _{EN}					
R _{EN}					
R _{EN}					
R _{EN}					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202517416

VALIDO FINO AL: 18/04/2035



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	2607,25 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	-------------------------	--

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	338,81	m ³
S – Superficie disperdente	241,60	m ²
Rapporto S/V	0,71	
EP _{H,nd}	188,99	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0268	-
Y _{IE}	0,2618	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	HP elettrica aria-aria	2024		Energia elettrica da rete	10,80	65,1	η_H	183,12	107,15
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-aria	2024		Energia elettrica da rete	9,32	296,0	η_C	1,16	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	boiler elettrico	2024		Energia elettrica da rete	1,20	49,0	η_W	41,59	28,18
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	Impianto fotovoltaico	2024		Solare fotovoltaico	6,30	0,0		0,00	0,00
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202517416

VALIDO FINO AL: 18/04/2035



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Matteo Buffa	
Indirizzo	Via Aurelia 296 - 17025 - Loano (SV)	
E-mail	ing.buffa@gmail.com	
Telefono		
Titolo	ing.	
Ordine/iscrizione	ingegneri di Savona / 1321	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	254	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	no

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 18/04/2025

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl}, nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

		
QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
R_{EN1}	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
R_{EN2}	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
R_{EN3}	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
R_{EN4}	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
R_{EN5}	ALTRI IMPIANTI
R_{EN6}	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



IMPRESA
LoZioTester s.r.l.

Largo Nicolò Paganini1
17031 Albenga (SV)
c.f .01866630096
p.i. 01866630096
loziotestersrl@gmail.com
loziotestersrl@pecimprese.it

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO
ALLA REGOLA DELL'ARTE**
Rilasciata al committente dall'impresa installatrice
(Art. 7, comma 1, D.M. 22 gennaio 2008, n. 37)

La sottoscritta **Sara Badano**
titolare o legale rappresentante dell'impresa **Lo Zio Tester**
operante nel settore **impianti** con sede in largo **N. Paganini**
n **1** comune **Albenga** (SV) tel. **3286535006**
part. IVA **01866630096**

iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581)
della Camera C.I.A.A. **di riviere di Liguria SV n 232374**
esecutrice dell'impianto **elettrico**
potenza impegnata &kW trifase

inteso come:

☒ nuovo impianto

commissionato da: **Genesio costruzioni** installato nei locali siti nel comune di
Tovo san Giacomo (prov **SV**) **piazza Umberto I**

.....
in edificio adibito ad uso:

☒ terziario

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3)**37/08**;
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.
- Progetto redatto dall'ing Carlo Richero via Aurelia 296 , 17025 Loano (SV)

Elenco materiali:

- Quadri elettrici Vimar

- Serie civile Vimar Plana
- Cavi CEAT
- Interruttori di protezione Hager

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data **18/01/2025**

Il responsabile tecnico

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Leo Badini', is written over a light blue rectangular stamp.

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (9)

Legenda:

- 1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con “altro” si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- 2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
- 3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- 4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- 5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alla stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- 6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- 7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6). Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- 8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- 9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7. Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.



IMPRESA
LoZioTester s.r.l.

Largo Nicolò Paganini1
17031 Albenga (SV)
c.f .01866630096
p.i. 01866630096
loziotestersrl@gmail.com
loziotestersrl@pecimprese.it

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO
ALLA REGOLA DELL'ARTE
Rilasciata al committente dall'impresa installatrice
(Art. 7, comma 1, D.M. 22 gennaio 2008, n. 37)**

La sottoscritta **Sara Badano**
titolare o legale rappresentante dell'impresa **Lo Zio Tester**
operante nel settore **impianti** con sede in largo **N. Paganini**
n **1** comune **Albenga** (SV) tel. **3286535006**
part. IVA **01866630096**

iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581)
della Camera C.I.A.A. **di riviere di Liguria SV n 232374**
esecutrice dell'impianto **fotovoltaico**

inteso come:

☒ nuovo impianto

commissionato da: **Genesio costruzioni** installato nei locali siti nel comune di
Tovo san Giacomo (prov **SV**) **piazza Umberto I**

.....
in edificio adibito ad uso:

☒ terziario

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3)**37/08**;
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.
- Progetto redatto dall'ing Carlo Richero via Aurelia 296 , 17025 Loano (SV)

Elenco materiali:

- N. 14 moduli Amerisolar 450 W
- N 1 Inverter Deye 6SK

- N.1 Batteria Meri Energy 6.5
- Struttura a falda FISHER
- Interruttori di protezione Hager e Schneider

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data **18/01/2025**

Il responsabile tecnico

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Joe Badew". The signature is fluid and cursive, with a large initial "J" and a stylized "B".

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (9)

Legenda:

- 1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con “altro” si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- 2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
- 3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- 4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- 5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alla stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- 6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- 7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6). Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- 8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- 9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7. Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

OTTINATERMOIDRAULICA

Di Ottina Andrea

Via Pineta n. 4/B ,Magliolo 17020 (SV)

P.IVA 01633730096

Tel. 3356200793

E-MAIL ottinatermoidraulica@gmail.com



Magliolo 16-04-2025

n°08

Dichiarazione di conformità dell'impianto a regola dell'arte (DM n°37del 22-01-2008)

Il sottoscritto Ottina Andrea legale rappresentante della ditta **Ottina termoidraulica** operante nel settore termoidraulico iscritta alla camera di commercio di Savona n° REA SV-164037, iscritta all'albo delle imprese artigiane di Savona n° 49480 del 28-12-2012

Descrizione impianto

Esecuzione di nuovo impianto di climatizzazione per n 11 split interni e n. 3 motori esterni
Collegamento delle macchine, vuoto delle tubazioni e messa in funzione.

Esecuzione di nuovo impianto idrico sanitario di carico e scarico per n 2 bagni disabili n. 3 wc e n. 1 lavabo. Installazione di tutti i sanitari e accessori

commissionato dalla ditta **Genesisio Costruzioni** per lavori eseguiti nel comune di **Tovo san giacomo (SV) in piazza Don Zunino n.1**

In locale ad uso ☒ civile abitazione industriale commercio altri usi

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte secondo quanto previsto **dall'art. 6 D.M. 37/2008** tenendo conto delle condizioni di esercizio e uso a cui è destinato l'edificio.

- ☐ Rispetto Progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 5 da
- ☒ Eseguito normativa tecnica dell'impiego **UNI 14511 UNI EN 378-UNI 9182**
- ☒ Installato componenti e materiali costruiti e dotati al luogo dell'installazione, art. 5 e 6 del D.M. n° 37/ 2008
- ☒ Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo.

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivati dalla manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero la carenza di manutenzioni o riparazioni

Allegati Obbligatori :

- ☐ Progetto ai sensi dell'articolo 5 e 7 del D.M.n° 37/2008
- ☒ Realizzazione con tipologie dei materiali utilizzati
- ☒ Schema di impianto realizzato
- ☒ Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Firma

Ottina Termoidraulica
Via pineta 4/b 17020 Magliolo
Tel. 3356200793
P.I. 01633730096

* La presente ditta tratta i Vs dati solo al fine dei rapporti con voi in corso ai sensi del D. Lgs. 196/2003 – tutela della privacy – in relazione a tale trattamento potrete esercitare i diritti previsti dall'articolo 7 del predetto decreto legislativo.



- DOCUMENTO AD USO INTERNO DI GARAVENTA LIFT -

DICHIARAZIONE DI INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE (Decreto 22 Gennaio 2008, n° 37)

Il/La sottoscritto/a, Rappresentante Legale della Società, con sede in () tel.. Part. IVA iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n° 581) di della Camera di Commercio di installatrice dell'impianto servoscale per disabili inteso come:

☒ Nuovo Impianto

☐ Trasformazione

☐ Ampliamento

☐ Manutenzione Straordinaria

☐ Altro

N° Matricola : GSL-17454/24

Commissionato da :

MINA ASCENSORI SRL VAI DELL'ARTIGIANATO 33 ZONA IND. 17024 FINALE LIGURE (SV) Italia

Installato nei locali di :

Fabbricato PIAZZA DON PINO ZUNINO 1 17020 TOVO SAN GIACOMO (SV) Italia

in Edificio adibito ad uso :

☐ Industriale

☒ Civile

☐ Commercio

☐ Altri usi

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- o rispettato il progetto redatto da Garaventa Lift srl Società unipersonale a responsabilità limitata ai sensi dell'art. 5
- o Rispettati i requisiti delle direttive/norme : 2006/42/CE ; EN81-40:2008
- o installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6)
- o controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

L'Installatore

Cuoghi Francesco & C. S.r.l.
(Timbro e firma)
GENOVA

Capo squadra (stampatello):

CALIDARO VALERIO

< Data >

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE : obblighi del committente o del proprietario, art. 8



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

(Decreto 22 Gennaio 2008, n° 37)

Il sottoscritto Ing. Gianluca Finelli, Rappresentante Legale della Società Garaventa Lift Srl Società unipersonale a responsabilità limitata, operante nel settore industria metalmeccanica con sede in Via Pogliano n.26 Comune di Lainate (prov.MI) tel.02/93.55.07.50. Part. IVA 07644140969 iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n° 581) di Milano (MI1973644) della Camera di Commercio di Milano n. 07644140969 esecutrice dell'impianto servoscale per disabili inteso come:

☒ Nuovo Impianto ☐ Trasformazione ☐ Ampliamento ☐ Manutenzione Straordinaria
☐ Altro

N° Matricola : GSL-17454/24

Commissionato da :

MINA ASCENSORI SRL VAI DELL'ARTIGIANATO 33 ZONA IND. 17024 FINALE LIGURE (SV) Italia

Installato nei locali di :

Fabbricato PIAZZA DON PINO ZUNINO 1 17020 TOVO SAN GIACOMO (SV) Italia

in Edificio adibito ad uso :

☐ Industriale ☒ Civile ☐ Commercio ☐ Altri usi

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- o rispettato il progetto redatto da Garaventa Lift srl Società unipersonale a responsabilità limitata ai sensi dell'art. 5
- o Rispettati i requisiti delle direttive/norme : 2006/42/CE ; EN81-40:2008
- o installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6)
- o controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

Il Legale Rappresentante

ing. Gianluca Finelli

Il Responsabile Tecnico

Garaventa Lift srl

Società unipersonale a responsabilità limitata
ing. Gianluca Finelli - Responsabile Tecnico

L'Installatore

Cuoghi Francesco & C. S.r.l.
GENOVA

Capo squadra (stampatello):

CALDARO VALERIO

Dichiarazione di Conformità

(traduzione dall'originale in inglese)

Il firmatario della presente dichiara che il prodotto rispetta le direttive e le normative sottoelencate.

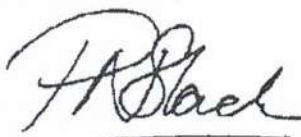
Prodotto	GSL ARTIRA Servoscala a piattaforma
Direttive CE	Direttiva 2006/42/CE (direttiva macchine) Direttiva 2014/30/CE (direttiva EMC) Direttiva 2014/35/CE (direttiva bassa tensione)
Norme e regolamenti aggiuntivi utilizzati	EN 81-40: 2008 Ascensori speciali per il trasporto di persone e cose Parte 40: Servoscala e piattaforme elevatrici che si muovono su di un piano inclinato per persone con mobilità ridotta
Certificato d'esame CE di tipo	Certificato Nr. NL 15-400-1001-187-02 - rev.2 Liftinstituut B.V. PO BOX 36027, 1020 MA Amsterdam Paesi Bassi
Documentazione disponibile presso	Garaventa Lift S.r.l. Via Pogliano 22-26 IT-20045 Lainate (MI), Italy
Fabbricante	Garaventa Lift S.r.l. Via Pogliano 22-26 IT-20045 Lainate (MI), Italy
Numero di serie	GSL-17454
Anno di costruzione	2024

Questa dichiarazione è valida solo se accompagnata da un rapporto di verifica dell'installazione redatto e firmato dalla ditta installatrice, inoltre se vengono rispettate le istruzioni di installazione, i manuali di manutenzione e d'uso e se il prodotto viene mantenuto nel suo stato originale al momento dell'installazione.

Qualsiasi modifica non autorizzata, manomissione e/o manipolazione delle condizioni originali del prodotto che lo renda non o non più conforme ai requisiti delle direttive e delle norme citate, rende nulla questa dichiarazione.

Per il fabbricante

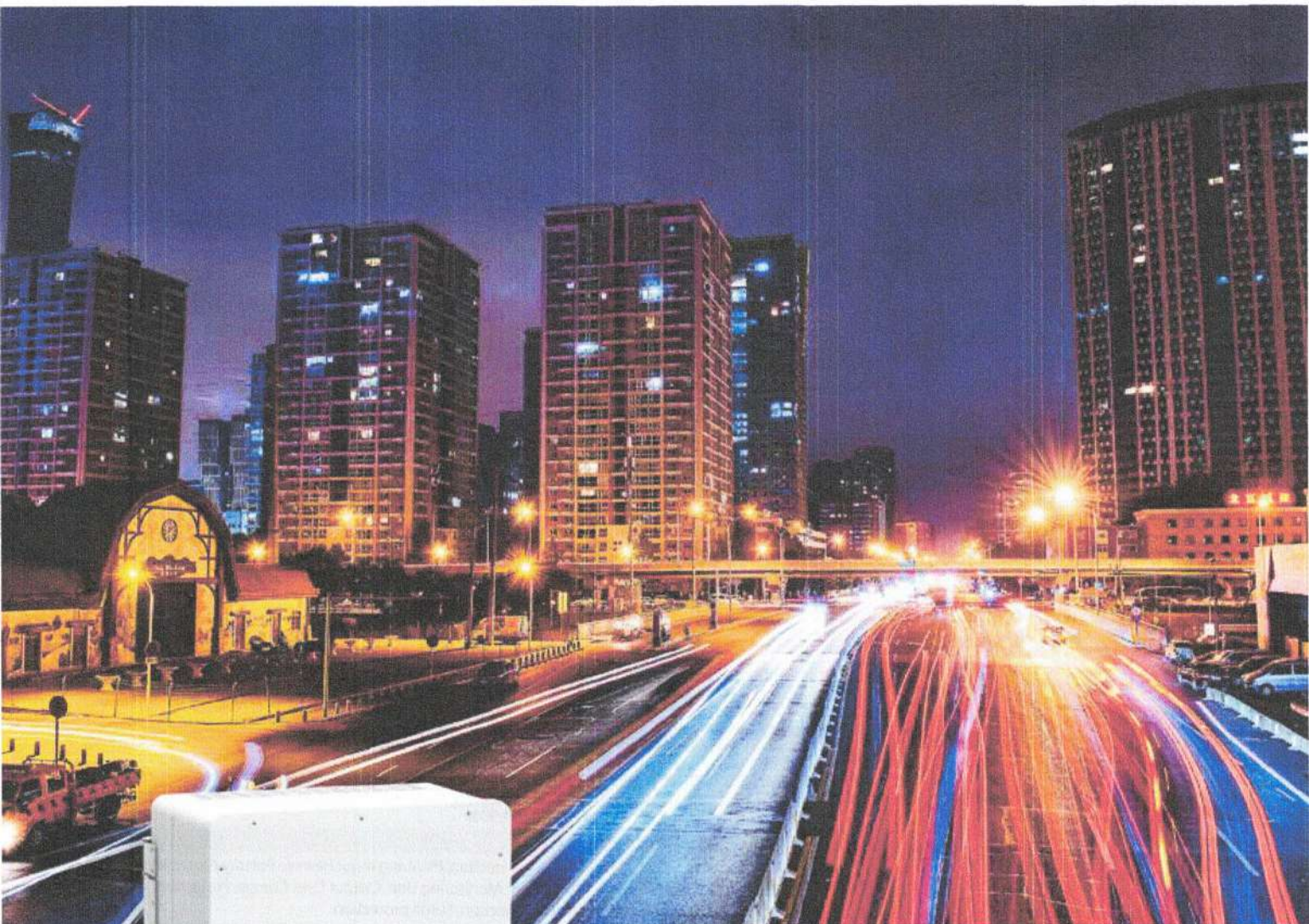
Data di rilascio della dichiarazione 10/04/24

A handwritten signature in black ink, appearing to read "P. Slack".

Peter Slack

Hybrid Inverter

SUN- 5 / 6 / 8 / 10 / 12 K-SG04LP3-EU

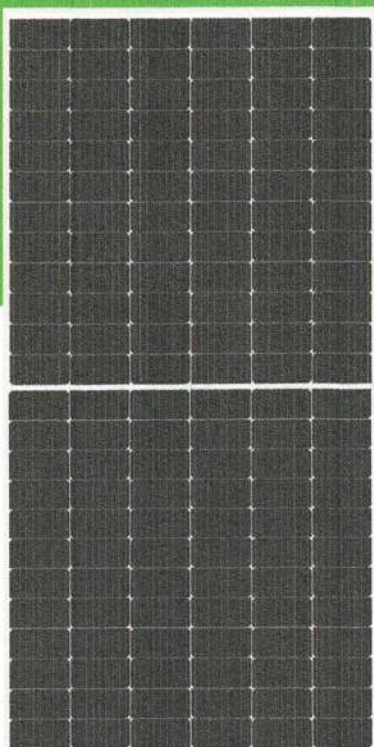


- 100** 100% unbalanced output, each phase; Max. output up to **50%** rated power
-  DC couple and AC couple to retrofit existing solar system
- 10** Max. 10pcs parallel for on-grid and off-grid operation; Support multiple batteries parallel
- 240** Max. charging/discharging current of 240A
- 48** 48V low voltage battery, transformer isolation design
- 6** 6 time periods for battery charging/discharging
-  Support storing energy from diesel generator

Deye

Stock Code: 605117.SH

Model	SUN-5K -SG04LP3-EU	SUN-6K -SG04LP3-EU	SUN-8K -SG04LP3-EU	SUN-10K -SG04LP3-EU	SUN-12K -SG04LP3-EU
Battery Input Data					
Battery Type	Lead-acid or Li-Ion				
Battery Voltage Range (V)			40~60		
Max. Charging Current (A)	120	150	190	210	240
Max. Discharging Current (A)	120	150	190	210	240
External Temperature Sensor	Yes				
Charging Curve	3 Stages / Equalization				
Charging Strategy for Li-Ion Battery	Self-adaption to BMS				
PV String Input Data					
Max. DC Input Power (W)	6500	7800	10400	13000	15600
Rated PV Input Voltage (V)	550 (160~800)				
Start-up Voltage (V)	160				
MPPT Voltage Range (V)	200-650				
Full Load DC Voltage Range (V)	350-650				
PV Input Current (A)	13+13			26+13	
Max. PV I _{SC} (A)	17+17			34+17	
No. of MPP Trackers	2				
No. of Strings per MPP Tracker	1			2+1	
AC Output Data					
Rated AC Output and UPS Power (W)	5000	6000	8000	10000	12000
Max. AC Output Power (W)	5500	6600	8800	11000	13200
AC Output Rated Current (A)	7.6/7.2	9.1/8.7	12.1/11.6	15.2/14.5	18.2/17.4
Max. AC Current (A)	11.4/10.9	13.6/13	18.2/17.4	22.7/21.7	27.3/26.1
Max. Continuous AC Passthrough (A)	45				
Peak Power (off grid)	2 time of rated power, 10 S				
Power Factor	0.8 leading to 0.8 lagging				
Output Frequency and Voltage	50/60Hz; 3L/N/PE 220/380, 230/400Vac				
Grid Type	Three Phase				
Total Harmonic Distortion (THD)	<3% (of nominal power)				
DC current injection	<0.5% I _N				
Efficiency					
Max. Efficiency	97.60%				
Euro Efficiency	97.00%				
MPPT Efficiency	99.90%				
Protection					
Integrated	PV Input Lightning Protection, Anti-islanding Protection, PV String Input Reverse Polarity Protection, Insulation Resistor Detection, Residual Current Monitoring Unit, Output Over Current Protection, Output Shorted Protection, Surge protection				
Output Over Voltage Protection	DC Type II/AC Type III				
Certifications and Standards					
Grid Regulation	VDE4105, IEC61727/62116, VDE0126, AS4777.2, CEI 0 21, EN50549-1, G98, G99, C10-11, UNE217002, NBR16149/NBR16150				
Safety EMC / Standard	IEC/EN 61000-6-1/2/3/4, IEC/EN 62109-1, IEC/EN 62109-2				
General Data					
Operating Temperature Range (°C)	-40~60 °C, >45 °C derating				
Cooling	Smart cooling				
Noise (dB)	<45 dB				
Communication with BMS	RS485; CAN				
Weight (kg)	33.6				
Size (mm)	422W x 699.3H x 279D				
Protection Degree	IP65				
Installation Style	Wall-mounted				
Warranty	5 years				



AS-6M144-HC

435W~465W

MONOCRYSTALLINE MODULE

ADVANCED PERFORMANCE & PROVEN ADVANTAGES

- High module conversion efficiency up to 21.27% by using innovative Half-cell design and Multi-busbar(MBB) cell technology.
- Low temperature coefficient and excellent performance under high temperature and low light conditions.
- Robust aluminum frame ensures the modules to withstand wind loads up to 2400Pa and snow loads up to 5400Pa.
- High reliability against extreme environmental conditions (passing salt mist, ammonia and hail tests).
- Potential induced degradation (PID) resistance.

CERTIFICATIONS

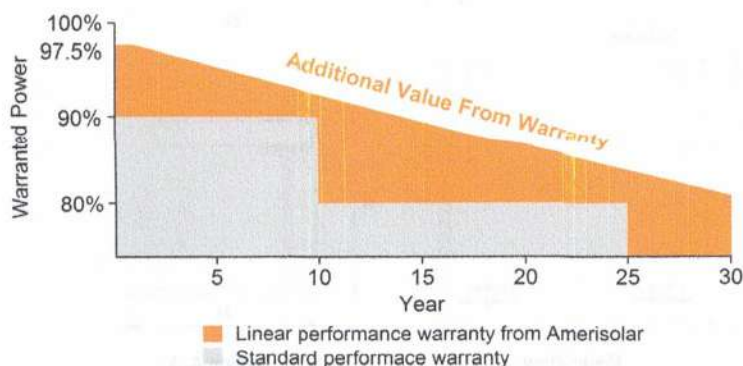


- IEC 61215, IEC 61730, UL 1703, IEC 62716, IEC 61701, IEC TS 62804, CE, CQC
- ISO 9001:2015: Quality management system
- ISO 14001:2015: Environmental management system
- ISO 45001:2018: Occupational health and safety management system

SPECIAL WARRANTY

- 20 years product warranty
- 30 years linear power output warranty

Passionately
committed to
delivering innovative
energy solution



ELECTRICAL CHARACTERISTICS AT STC

Maximum Power (P _{max})	435W	440W	445W	450W	455W	460W	465W
Open Circuit Voltage (V _{oc})	49.6V	49.8V	50.0V	50.2V	50.4V	50.6V	50.8V
Short Circuit Current (I _{sc})	11.10A	11.16A	11.22A	11.28A	11.34A	11.40A	11.46A
Voltage at Maximum Power (V _{mp})	41.2V	41.4V	41.6V	41.8V	42.0V	42.2V	42.4V
Current at Maximum Power (I _{mp})	10.56A	10.63A	10.70A	10.77A	10.84A	10.91A	10.97A
Module Efficiency (%)	19.90	20.13	20.36	20.58	20.81	21.04	21.27
Operating Temperature	-40°C to +85°C						
Maximum System Voltage	1000V DC/1500V DC						
Fire Resistance Rating	Type 1(in accordance with UL1703)/Class C(IEC61730)						
Maximum Series Fuse Rating	20A						

STC: Irradiance 1000W/m², Cell temperature 25°C, AM1.5; Tolerance of P_{max}: ±3%; Measurement Tolerance: ±3%

ELECTRICAL CHARACTERISTICS AT NOCT

Maximum Power (P_{max})	323W	327W	331W	335W	339W	343W	347W
Open Circuit Voltage (V_{oc})	45.6V	45.8V	46.0V	46.2V	46.4V	46.6V	46.8V
Short Circuit Current (I_{sc})	8.99A	9.04A	9.09A	9.14A	9.19A	9.24A	9.29A
Voltage at Maximum Power (V_{mp})	37.4V	37.6V	37.8V	38.0V	38.2V	38.4V	38.6V
Current at Maximum Power (I_{mp})	8.64A	8.70A	8.76A	8.82A	8.88A	8.94A	8.99A

NOCT: Irradiance 800W/m², Ambient temperature 20°C, Wind Speed 1 m/s

MECHANICAL CHARACTERISTICS

Cell type	Monocrystalline PERC 166*83mm
Number of cells	144 (6x24)
Module dimensions	2102x1040x35mm (82.76x40.94x1.38inches)
Weight	24kg (52.9lbs)
Front cover	3.2mm (0.13inches) tempered glass with AR coating
Frame	Anodized aluminum alloy
Junction box	IP68, 3 diodes
Cable	4mm ² (0.006inches ²), Length: Portrait: 300mm (11.81inches); Landscape: 1400mm (55.12inches)
Connector	MC4 or MC4 compatible

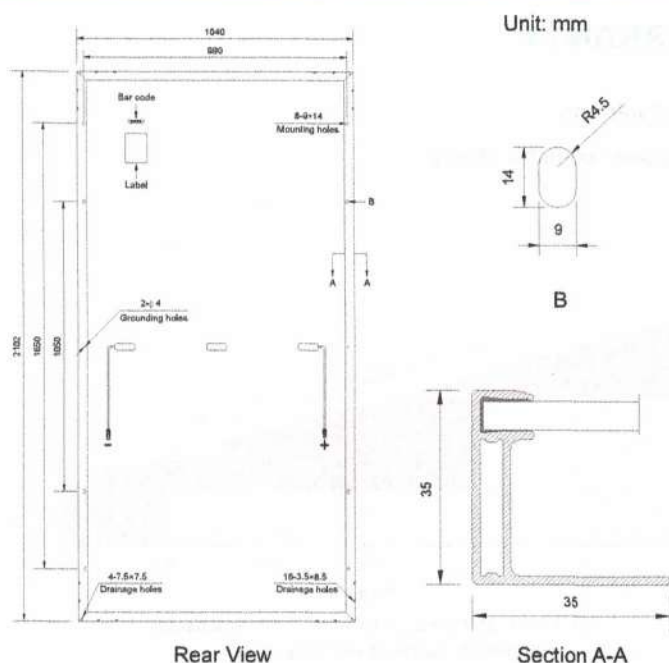
TEMPERATURE CHARACTERISTICS

Nominal Operating Cell Temperature (NOCT)	43°C±2°C
Temperature Coefficients of P_{max}	-0.36%/°C
Temperature Coefficients of V_{OC}	-0.28%/°C
Temperature Coefficients of I_{SC}	0.05%/°C

PACKAGING

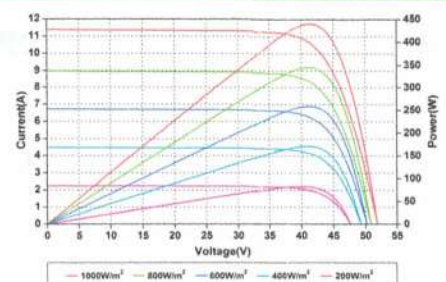
Standard packaging	31pcs/pallet
Module quantity per 20' container	155pcs
Module quantity per 40' container	682pcs

ENGINEERING DRAWINGS

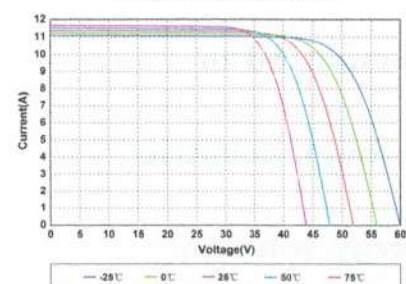


Specifications in this datasheet are subject to change without prior notice.

IV CURVES



Current-Voltage and Power-Voltage Curves at Different Irradiances



Current-Voltage Curves at Different Temperatures

Me-LVB-6.5

Il sistema di accumulo per la tua casa

IL PIU' ACCESSIBILE SUL MERCATO

TECNOLOGIA E QUALITA' IN LINEA COI MIGLIORI BRAND

SPECIFICATO E TESTATO DA UN'AZIENDA SVIZZERA

SERVIZIO PERSONALIZZATO IN LINGUA ITALIANA



SPECIFICHE PACCO BATTERIA		
PARAMETRO	Unità	VALORE
Energia nominale del singolo pacco batteria	[kWh]	6,5
Energia utilizzabile	[KWh]	6
Capacità modulare espandibile	[kWh]	6.5 to 104
Connessione dei pachi batteria		Max 16
Tipo di connessione		Parallelo
Round trip efficiency		>94%
Profondità di scarica (DOD)		93%
Tensione nominale	[V]	51.2
Intervallo di tensione	[V]	48-57.6
Corrente standard di carica/scarica	[A]	64
Massima corrente continua di carica/scarica	[A]	104.2
Potenza di carica/scarica	[kW]	3,3
Massima potenza di carica/scarica	[kW]	5
Potenza di picco carica/scarica	[kW]	6.9 (3Sec, SOC>20%)
Peso	[kg]	58
Design		Compatto
Dimensioni (Larghezza/profondità/altezza)	[mm]	475*133*745
Installazione e montaggio		Al suolo o a muro
Garanzia*	[Anni]	10
Temperatura di lavoro		-10°C to +50°C
Temperatura di stoccaggio		-20 a +45°C
Livello di rumore ad 1 metro di distanza	dba	<40
IP		IP55
Interfaccia di comunicazione		CAN,RS485
Connessione internet		SI'
Certificazioni		
Celle		IEC 62619; UN 38.3
Pacco Batteria		IEC 62619; CE; UN 38.3
CE Marking		SI'

* Fare riferimento al documento di garanzia per l'applicazione condizionale

IL PIU' BREVE TEMPO DI
RITORNO ENERGETICO

GARANZIA 10 ANNI

LFP: LA CHIMICA PIU'
SICURA

DESIGN COMPATTO

INSTALLABILE INDOOR E
OUTDOOR

SEMPLICE DA INSTALLARE

COMPATIBILE CON PIU'
INVERTER

Vegeioliux
senz'ombra di dubbio

Tutti i Vegeioliux sono...

PUNTI VENDITA:

...in tutta Italia...

Idrocentro spa
Via G. Gioiotti, 100, 12030 Turin san Giorgio CN.
Tel. 0172.9121 Fax 0172.9601/5 0172.96255
P.Iva 00539530048 www.idrocentro.com



M2 0 E00513 2024

Documento di Trasporto		VEGLIOLUX - ALBENGA - SV	
Spett.le (22/4331)		GENESIO COSTRUZIONI SRL	
Destinazione idem		VIA DELL'ARTIGIANATO, 97 17024 FINALE LIGURE	
Causale Transp. Vendita		SV	
Data Docum. 05/03/24		Partita Iva 01333590097	
Numero Docum. 24/ 513/35		Pagina 1 / 3	
Codici 201 24/ 21559		Operatore Cliente SR U01127	
Sconto		Importo	

Telefono: 019690004

Codice Articolo	Descrizione	Un	Qta	Prezzo	Sconto	Importo	Al
Partenza	VEGLIOLUX - ALBENGA - SV 171000 G. PELLE 3 17031 ALBENGA SV						
BEG 18610	*** Vs. Ordine OFF VARIA + FOTOVOLT Del 21.11.23 EMERGI LED P-MODULA 300 IP42 SE RM TRADIZIONALE	PZ.	6				
OPP 542003096200	PANNELLO LED 32W 60X60 4000K 3840lm UGR22 BACKLIGH	PZ.	9				
ESI 700924	MODULO FOTOVOL.450W AMERISOLAR AS-7M120-HC450W	PZ.	14				
FIS 558358	FOTOVOLTAICAR-FISH 4,45 MT PROFILO UNIVH144mm	PZ.	14				
FIS 554786	PMF 30 MORSETTO FINALE PREASSEMBLATO ALL.FOTOV	PZ.	9				
FIS 511093	PMF 30-34 MORSETTO CENTR. PREAS. FOTOV	PZ.	12				
FIS 514890	FOTOVOLTAICAR-FISH 4,45 MT PROFILO UNIVH144mm	PZ.	24				
FIS 554119	GTA2 CANTIERO TEGOLA ALLUMINIO FOTOV	PZ.	10				
		PZ.	40				

Indirizzo Trasporto Data / Ora	Trasporto a Carico	Firma Conducente
Ritiro Data / Ora	Vettore	Firma Vettore
Porto	Colli	kg.
	Note	Firma Destinataria

Tonio S. Giorgio, Ph.D., is professor of mathematics at the University of Illinois at Chicago.



1. The first step in the process of developing a business plan is to conduct a thorough market research. This involves identifying the target market, understanding their needs and preferences, and analyzing the competitive landscape. Market research can be conducted through various methods, including surveys, interviews, and focus groups.

2. Once the market research is complete, the next step is to develop a clear and concise business plan. This plan should outline the company's mission, vision, and goals, as well as the strategies and tactics for achieving them. It should also include a detailed financial plan, including a budget and a forecast of revenue and expenses.

3. After the business plan is developed, the next step is to secure the necessary funding. This can be done through various sources, including banks, venture capitalists, and angel investors. It is important to have a solid business plan in place when seeking funding, as it will demonstrate the viability of the business and the potential for a return on investment.

4. Once funding is secured, the next step is to launch the business. This involves setting up the necessary infrastructure, including a website, social media presence, and a distribution network. It also involves hiring and training staff, and implementing the marketing and sales strategies outlined in the business plan.

5. Finally, the business should be monitored and evaluated regularly to ensure it is on track to achieve its goals. This involves tracking key performance indicators (KPIs) and making adjustments as needed. It is important to stay flexible and adaptable, as the business landscape can change rapidly.

TORINO Via Rodolico - TORINO Piazza Bracciano TORINO C.so Sommariva
 TORINO C.so Lecce TORINO Via Ippolito Via Pirella - C.so di CASTEL TORINO V.
 SETTIMO TORINENSE - BORRASCIA Via del BACCIA PIRELLA - C.so di CASTEL TORINO V.
 ASTI OVESTI - CASTELLARNO CALIA TORINO C.so Ippolito - C.so di CASTEL TORINO V.
 MONDOVI - VIRELLI - AOSTA - CORTINELLO GALLIA SUDRA - VALLE TORINA

Cond. Payment
R311

Telefono: 0196900004

Protein

Codice Articolo

Spelle
(224331)

GENESIO COSTRUZIONI SRL

Destinazione

VIA DELL'ARTIGIANATO, 97
17024 FINALE LIGURE
idem

SV

Data Docum. 05/03/24

Numero Doum.

Pagina

Partita Iva

01333590097

Codice Fiscale

Codici

201 24/ 21559

Operator Cliente

SR

SR U01127

PZ.	1
PZ.	1
PZ.	2
PZ.	1
PZ.	1
PZ.	1
PZ.	1
PZ.	2
PZ.	2
PZ.	2
MT.	40
MT.	40

35 0/1

PLATE 12

..... Kripilogo Oneri

Inizio Trasporto Dati / Ora

Trasporto a Carico

Reference Data / Ora

Vettore

Results

Collins

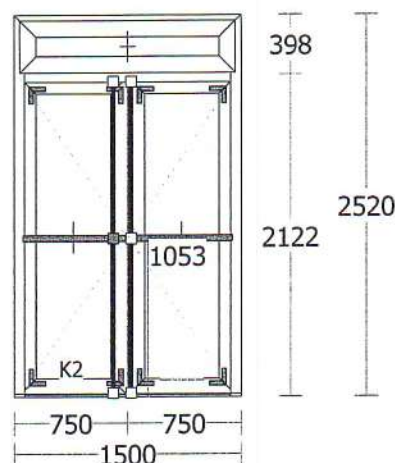
K5.

Note

Firmi Vettore

Firm Conduct

Cliente:
Progetto: 53 Genesis,
NO. PC: 1
Profilo: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard
Colore: Bianco
Vetri: 24mm: WARDEGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3
basso, AR e = 1,1W / mp.k



Larghezza L = 1500 mm
Altezza H = 2520 mm

Risultato dell'isolamento del suono

Sonoro_R Indice de izolare la zgomot aerian a vitrajului termoizolant
Sonoro_C Factorul de corecție pentru zgomot roz ponderat al vitrajului termoizolant
Sonoro_Ct Factorul de corecție pentru zgomot de trafic urban ponderat al vitrajului termoizolant

$$R_w(C, C_{tr}) = 32(0; -2)$$

Trasmissione del calcolo

Profilo Serie: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard $U_f = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
Vetri: 24mm: WARDEGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3 basso, AR e = 1,1W / $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
Trasmissione lineare coefficiente D spaziale $\Psi = 0,01 \text{ W/mK}$

Uf Medu Pt. Sarei: Salamander proEvolution 72 2.AD $U_f = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Af Area del profilo totale 1,77 m²
Ag Area termopana 2,01 m²
lg Perimetro termo -termo -termopano 12,17 m
Aw L'area di carpenteria 3,78 m²

$$U_w = \frac{U_f \cdot A_f + U_g \cdot A_g + \Psi \cdot l_g}{A_w}$$

Risultato:

Sarebbe	La descrizione	Vetri U_f (W/m ² K)	Dimensioni (mm)	
Salamander proEvolution	Infissi PVC	1,1	1500	2520
Uw =		1,18	W/m²K	



Fareastră Ulei Fieleda

09

Produttore: Sc bel srl
Indirizzo: Bd.Republicii Nr.129
510174 Alba Iulia
Contacto: contact@crios.ro

(SR) EN 14351 - 1+ A1: 2010

Finestre e porte bluevolution in PVC,
rotativo, rota-pasticceria e scorrimento

Caratteristiche delle prestazioni minime

Rezistentă la încărcare data de vant:C3/B5

Etanșeitate apă:

7/A

Rezistentă dispozitive sigurantă:

Acceptată

Performanțe acustice:

34 (-1;-4) dB

Transmitanță termică :

1,17

Comando:

53 Genesis





LINEA
PIEFFE

SCHEDA COLLAUDO POSA IN OPERA

Mod_COLL_POSA

Rev. 0

Data:

29/05/2024

Commessa rif. (indicare il nome del cliente)	Cantiere (indicare l'indirizzo del cantiere)	Data posa in opera
GENESIO COSTRUZIONI	TOVO S. GIACOMO	DAL 22/01/2024 AL 15/05/2024

Prodotto	Quantità
Rif. DDT 04/24 FALSITELA	N° 16
49/24 PORTE FINESTRE	N° 4
29/24 FINESTRE PORTE	N° 15
	N°
	N°
	N°

Prodotto	Quantità
	N°
	N°
	N°
	N°
	N°
	N°

Modalità di posa in opera	POSA IN OPERA SU FALSITELA CON VITI - SERRAMENTI - LISTE	☒
		☐
		☐
		☐

Materiale o lavorazioni da completare:		☐
		☐
		☐
		☐

Controlli eseguiti:	Corretto posizionamento verticale ed orizzontale (mantenimento dell'apertura a 45°),	☒
	Corretto montaggio delle guarnizioni	☒
	Assenza di trucioli, bave e altri elementi di possibile ostacolo al defluire dell'acqua attraverso i gocciolatoi	☒
	Corretto funzionamento di aperture e chiusure	☒
	Sforzo di serraggio delle chiusure	☐

Osservazioni dell'installatore:	NESSUNA

Note per il cliente:	il prodotto installato è garantito per un corretto funzionamento per un periodo di due anni (ai sensi del D.lgs. 2 febbraio 2002, n. 24 "Attuazione della direttiva 1999/44/CE su taluni aspetti della vendita e delle garanzie di consumo")
	I collaudi eseguiti si intendono validi solo per difetti visibili e non esentano la ditta produttrice per eventuali vizi occulti

Il sottoscritto sig. _____ in qualità di _____ ☐ proprietario ☐ responsabile del cantiere ☐ _____
Conferma i controlli sopra descritti e le annotazioni riportate dall'installatore, dichiara, inoltre, di aver ricevuto documentazione d'uso e manutenzione e Dichiarazione di conformità

Osservazioni	

Posa in opera eseguita da
(spazio per indicazione dati dell'installatore o timbro)

LINEA PIEFFE di Ferraro Enzo & C. s.n.c.
Produzione e Distribuzione
Laboratorio MONTENOTTE (BG)
17014 CARO MONTENOTTE (BG)
Tel./Fax 0362 505255 - Part. IVA: 00922550090

Il committente
Genesio Costruzioni srl
L'installatore



DICHIARAZIONE DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA DI PRODOTTO

AI SENSI DEL D. Lgs. 311/06 E DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI DELLA FINANZIARIA 2008

La Ditta LINEA PIEFFE di Ferraro Enzo & C. S.n.c. con Sede in Via Carnovale N. 4 17014
CAIRO MONTENOTTE (SV)

DICHIARA

Che la fornitura dei serramenti relativi alla commessa di seguito individuata:

Tipologia edificio: Edificio Pubblico	
Spett.le Genesio Costruzioni Srl	Luogo e data di nascita:
P.IVA IT01333590097	Committente

relativa all'edificio situato in:

Tovo S. Giacomo	17020
Savona	D
TRASMITTANZA TERMICA PER ZONA CLIMATICA (rif. DM 26.06.2015)	$U_w = 1.8 \dots \dots \dots \text{ W/m}^2\text{K}$
TRASMITTANZA TERMICA MASSIMA RICHIESTA X AGEVOLAZIONI FISCALI (rif. DM 06.08.20)	$U_w = 1.67 \dots \dots \dots \text{ W/m}^2\text{K}$

con riferimento alla tipologia di lavoro sotto descritta:

INSTALLAZIONE DI NUOVI SERRAMENTI:	Tipologia telaio:	System Salamander proEvolution 72 MD
	Tipologia vetro:	Doppio vetro camera + Gas
	Tipologia di infissi preesistente (indicare il materiale dei profili e la tipologia di vetro -singolo o vetrocamera-):	Legno
	Trasmissione termica degli infissi sostituiti (stima):	5
SOSTITUZIONE DELLE SOLE VETRAZIONI	Tipologia installata:	
	Vetrazioni preesistenti:	

È CONFORME A QUANTO PREVISTO DA:

L. 10/91 E SUCC. MOD. (D.LGS. 192/05 E D.LGS. 311/06) - DM 2/4/98 - DECRETO 19/2/07 E S.M.I.
(DM 11/03/08) - (DM 26/01/10)

In particolare si dichiara che:

PRESTAZIONE	VALORE	NOTE
TRASMITTANZA TERMICA DEL SERRAMENTO	Vedi allegato	La Trasmissione Termica complessiva U_w è stata determinata in accordo con il metodo di calcolo stabilito dalla norma UNI EN ISO 10077-1 sulla base dei dati dei dati forniti dalla ditta fornitrice dei vetri e dei dati forniti dalla System Salamander bluEvolution 73
Trasmissione Termica del Vetro	$U_g / 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$	Il valore della Trasmissione Termica dei Vetri è stato dichiarato dalla ditta fornitrice dei vetri: Vitrum&Glass.I
Trasmissione Luminosa	TL = 73%	Il valore della Trasmissione Luminosa dei Vetri è stato dichiarato dalla ditta fornitrice dei vetri: Vitrum&Glass S.r.l
Permeabilità all'Aria	C3	Il Valore della Permeabilità all'Aria, definito come da norma UNI EN 14351 è stato dichiarato dalla Salamander bluEvolution 73 come risulta dal Rapporto di Prova 16-001702-PR0/27.07.2016..emesso da IFT ROSENHEIM ,Theidir.Gietl 7/9

Allegati alla presente:

1. Calcolo relativo alla trasmissione termica dei serramenti oggetto di fornitura
2. Dichiarazione del produttore del vetro relativa alla Trasmissione Termica e alla Trasmissione Luminosa dei vetri utilizzati

Luogo e Data

CAIRO M. MC 29/05/2024

Il Legale Rappresentante

(Nome e Cognome)

INFISSI IN LEGNO - ALLUMINIO - PVC - PORTE INTERNE - PORTONI BLINDATI - ARREDAMENTI SU MISURA

LINEA PIEFFE di Ferraro Enzo & C. s.n.c. - Via Carnovale, 4 - Cairo Montenotte (SV) - Email mauro.pisano@alice.it
Tel. & Fax 019.505255 * C.C.I.A.A Sv n° 99581 * Iscr. Reg. Soc. N° 12551 Vol. n° 14132 * Partita iva 00922550090

ALLEGATO
TRASMITTANZA TERMICA INFISSI

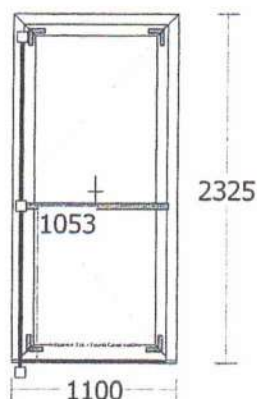
la trasmittanza dei serramenti è stata determinata mediante metodologia di calcolo semplificato così come previsto dalla norma UNI EN ISO 10077-1, sulla base dei valori di trasmittanza termica dei profili e dei vetri, senza tenere conto della resistenza termica aggiuntiva delle chiusure oscuranti.

Serramento	L x H	Trasmittanza termica [W/m²K]
N.1 Porta finestra 1 anta	1100 x 2325	1.16
N.1 Porta finestra 1 anta	1135 x 2220	1.16
N.1 Fisso	1030 x 2330	1.14
N.1 Porta finestra +1 Fisso	2305 x 2333	1.15
N.1 Porta finestra	1110 x 2265	1.16
N.1 Porta finestra	870 x 2355	1.17
N.2 Finestra 1 anta con RB	390 x 770	1.15
N.1 Finestra 3 specch. 1 anta con RB	2270 x 1560	1.15
N.2 Finestre 1 anta con RB	410 x 750	1.15
N.3 Finestre 1 anta con RB	1050 x 1790	1.12
N.2 Finestre 3 Specch. 1 anta con RB	2270 x 1560	1.15
N.2 Finestre 1 anta con RB	410 x 775	1.15
N. 1 Portafinestra 1 anta con sopraluce fisso	1065 x 2648	1.17

INFISSI IN LEGNO – ALLUMINIO – PVC – PORTE INTERNE – PORTONI BLINDATI – ARREDAMENTI SU MISURA

LINEA PIEFFE di Ferraro Enzo & C. s.n.c. – Via Carnovale, 4 – Cairo Montenotte (SV) – Email lineapieffe@libero.it
 Tel. & Fax 019.505255 * C.C.I.A.A Sv n° 99581 * Iscr. Reg. Soc. N° 12551 Vol. n° 14132 * Partita iva 00922550090

Cliente:
Progetto: 52 Genesio Costruzioni Srl,
NO. PC: 1
Profilo: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard
Colore: Bianco
Vetri: 24mm: WARDEDGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3
basso, AR e = 1,1W / mp.k



Larghezza L = 1100mm
Altezza H = 2325mm

Risultato dell'isolamento del suono

Sonoro_R Indice de izolare la zgomot aerian a vitrajului termoizolant
Sonoro_C Factorul de corecție pentru zgomot roz ponderat al vitrajului termoizolant
Sonoro_Ct Factorul de corecție pentru zgomot de trafic urban ponderat al vitrajului termoizolant

$$Rw(C, Ctr) = 34(0; -2)$$

Trasmissione del calcolo

Profilo Serie: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard
Vetri: 24mm: WARDEDGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3 basso, AR e = 1,1W /
Trasmissione lineare coefficiente D spaziale

Uf = 1,2 W/m²K
Ug = 1,1 W/m²K
ψ = 0,01 W/mK

Uf Medu Pt. Sarei: Salamander proEvolution 72 2.AD Uf = 1,2 W/m²K

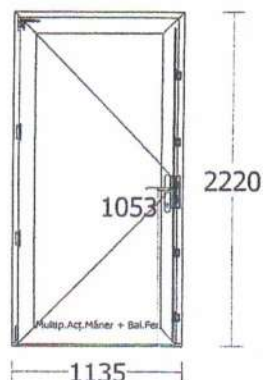
Af Area del profilo totale 0,89 m²
Ag Area termopana 1,67 m²
Ig Perimetro termo -termo -termopano 5,74 m
Aw L'area di carpenteria 2,56 m²

$$Uw = \frac{Uf \cdot Af + Ug \cdot Ag + \psi \cdot Ig}{Aw}$$

Risultato:

Sarebbe	La descrizione	Vetri Uf (W/m²K)	Dimensioni (mm)	
Salamander proEvolution	Infissi PVC	1,1	1100	2325
Uw =		1,16	W/m²K	

Cliente:
Progetto: 52 Genesis Costruzioni Srl,
NO. PC: 1
Profilo: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard
Colore: Bianco
Vetri: 24mm: WARDEGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3
basso, AR e = 1,1W / mp.k



Larghezz L = 1135 mm
Altezza H = 2220 mm

Risultato dell'isolamento del suono

Sonoro_R Indice de izolare la zgomot aerian a vitrajului termoizolant
Sonoro_C Factorul de corecție pentru zgomot roz ponderat al vitrajului termoizolant
Sonoro_Ct Factorul de corecție pentru zgomot de trafic urban ponderat al vitrajului termoizolant

$$R_w(C, C_{tr}) = 34(0; -2)$$

Trasmissione del calcolo

Profilo Serie: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard
Vetri: 24mm: WARDEGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3 basso, AR e = 1,1W /
Trasmissione lineare coefficiente D spaziale

Uf = 1,2 W/m²K
Ug = 1,1 W/m²K
ψ = 0,01 W/mK

Uf Medu Pt. Sarei: Salamander proEvolution 72 2.AD Uf = 1,2 W/m²K

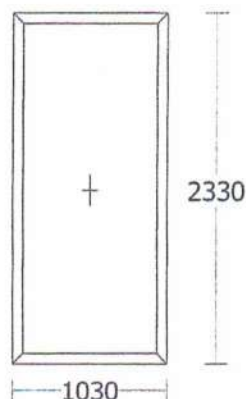
Af Area del profilo totale 0,87 m²
Ag Area termopana 1,65 m²
Ig Perimetro termo -termo -termopano 5,60 m
Aw L'area di carpenteria 2,52 m²

$$U_w = \frac{U_f \cdot A_f + U_g \cdot A_g + \psi \cdot I_g}{A_w}$$

Risultato:

Sarebbe	La descrizione	Vetri Uf (W/m²K)	Dimensioni (mm)	
Salamander proEvolution	Infissi PVC	1,1	1135	2220
Uw =		1,16	W/m²K	

Cliente:
 Progetto: 52 Genesis Costruzioni Srl,
 NO. PC: 1
 Profilo: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard
 Colore: Bianco
 Vetri: 24mm: WARDEGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3
 basso, AR e = 1,1W / mp.k



Larghezza L = 1030 mm
 Altezza H = 2330 mm

Risultato dell'isolamento del suono

Sonoro_R Indicele de izolare la zgomot aerian a vitrajului termoizolant
 Sonoro_C Factorul de corecție pentru zgomot roz ponderat al vitrajului termoizolant
 Sonoro_Ct Factorul de corecție pentru zgomot de trafic urban ponderat al vitrajului termoizolant

$$Rw(C, Ctr) = 34(0; -2)$$

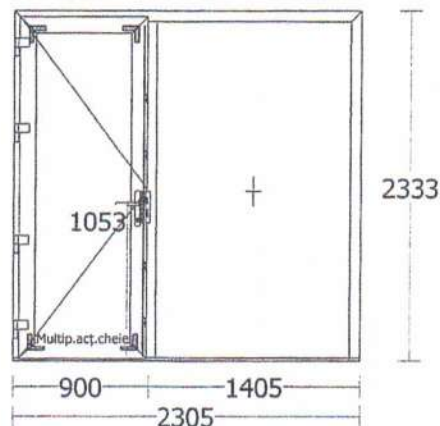
Trasmissione del calcolo

Profilo Serie:	Salamander proEvolution 72 2.AD Standard	Uf=	1,2	W/m²K
Vetri:	24mm: WARDEGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3 basso, AR e = 1,1W /	Ug =	1,1	W/m²K
Trasmissione lineare coefficiente D spaziale		Ψ =	0,01	W/mK
Uf Medu Pt. Sarei: Salamander proEvolution 72 2.AD		Uf=	1,2	W/m²K
Af	Area del profilo totale	0,45 m²		
Ag	Area termopana	1,95 m²		
Ig	Perimetro termo -termo -termopano	6,16 m		
Aw	L'area di carpenteria	2,40 m²		
$U_w = \frac{U_f \cdot A_f + U_g \cdot A_g + \Psi \cdot I_g}{A_w}$				

Risultato:

Sarebbe	La descrizione	Vetri Uf (W/m²K)	Dimensioni (mm)	
Salamander proEvolution	Infissi PVC	1,1	1030	2330
Uw =		1,14	W/m²K	

Cliente:
Progetto: 52 Genesio Costruzioni Srl,
NO. PC: 1
Profilo: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard
Colore: Bianco
Vetri: 24mm: WARDEGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3
basso, AR e = 1,1W / mp.k



Larghezz L = 2305 mm
Altezza H = 2333 mm

Risultato dell'isolamento del suono

Sonoro_R Indice de izolare la zgomot aerian a vitrajului termoizolant
Sonoro_C Factorul de corecție pentru zgomot roz ponderat al vitrajului termoizolant
Sonoro_Ct Factorul de corecție pentru zgomot de trafic urban ponderat al vitrajului termoizolant

$$Rw(C,Ctr) = 31(0;-2)$$

Trasmissione del calcolo

Profilo Serie: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard $U_f = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
Vetri: 24mm: WARDEGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3 basso, AR e = 1,1W / $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
Trasmissione lineare coefficiente D spaziale $\Psi = 0,01 \text{ W/mK}$

Uf Medu Pt. Sarei: Salamander proEvolution 72 2.AD $U_f = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

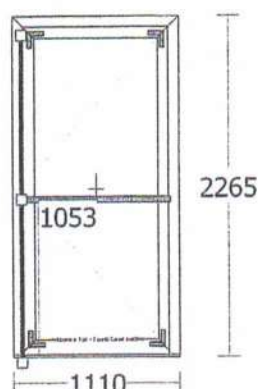
Af Area del profilo totale $1,18 \text{ m}^2$
Ag Area termopana $4,20 \text{ m}^2$
lg Perimetro termo -termo -termopano $12,46 \text{ m}$
Aw L'area di carpenteria $5,38 \text{ m}^2$

$$U_w = \frac{U_f \cdot A_f + U_g \cdot A_g + \Psi \cdot l_g}{A_w}$$

Risultato:

Sarebbe	La descrizione	Vetri U_f (W/m ² K)	Dimensioni (mm)	
Salamander proEvolution	Infissi PVC	1,1	2305	2333
Uw =		1,15	W/m²K	

Cliente:
Progetto: 52 Genesio Costruzioni Srl,
NO. PC: 1
Profilo: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard
Colore: Bianco
Vetri: 24mm: WARDEGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3
basso, AR e = 1,1W / mp.k



Larghezz L = 1110 mm
Altezza H = 2265 mm

Risultato dell'isolamento del suono

Sonoro_R Indicele de izolare la zgomot aerian a vitrajului termoizolant
Sonoro_C Factorul de corecție pentru zgomot roz ponderat al vitrajului termoizolant
Sonoro_Ct Factorul de corecție pentru zgomot de trafic urban ponderat al vitrajului termoizolant

$$Rw(C, Ctr) = 34(0; -2)$$

Trasmissione del calcolo

Profilo Serie: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard $U_f = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
Vetri: 24mm: WARDEGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3 basso, AR e = 1,1W / $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
Trasmissione lineare coefficiente D spaziale $\Psi = 0,01 \text{ W/mK}$

Uf Medu Pt. Sarei: Salamander proEvolution 72 2.AD $U_f = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

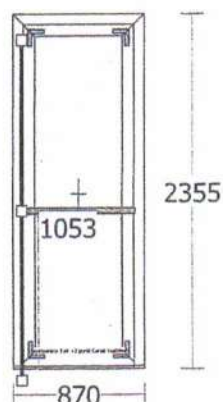
Af Area del profilo totale 0,88 m²
Ag Area termopana 1,64 m²
lg Perimetro termo -termo -termopano 5,64 m
Aw L'area di carpenteria 2,51 m²

$$U_w = \frac{U_f \cdot A_f + U_g \cdot A_g + \Psi \cdot l_g}{A_w}$$

Risultato:

Sarebbe	La descrizione	Vetri U_f (W/m ² K)	Dimensioni (mm)	
Salamander proEvolution	Infissi PVC	1,1	1110	2265
Uw =		1,16	W/m²K	

Cliente:
Progetto: 52 Genesis Costruzioni Srl,
NO. PC: 1
Profilo: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard
Colore: Bianco
Vetri: 24mm: WARDEGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3
basso, AR e = 1,1W / mp.k



Larghezza L = 870 mm
Altezza H = 2355 mm

Risultato dell'isolamento del suono

Sonoro_R Indice de izolare la zgomot aerian a vitrajului termoizolant
Sonoro_C Factorul de corecție pentru zgomot roz ponderat al vitrajului termoizolant
Sonoro_Ct Factorul de corecție pentru zgomot de trafic urban ponderat al vitrajului termoizolant

$$Rw(C,Ctr) = 34(0;-2)$$

Trasmissione del calcolo

Profilo Serie: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard $U_f = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
Vetri: 24mm: WARDEGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3 basso, AR e = 1,1W / $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
Trasmissione lineare coefficiente D spaziale $\Psi = 0,01 \text{ W/mK}$

Uf Medu Pt. Sarei: Salamander proEvolution 72 2.AD $U_f = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

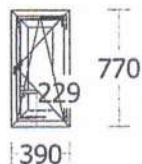
Af Area del profilo totale $0,84 \text{ m}^2$
Ag Area termopana $1,21 \text{ m}^2$
lg Perimetro termo -termo -termopano $5,34 \text{ m}$
Aw L'area di carpenteria $2,05 \text{ m}^2$

$$U_w = \frac{U_f \cdot A_f + U_g \cdot A_g + \Psi \cdot l_g}{A_w}$$

Risultato:

Sarebbe	La descrizione	Vetri U_f (W/m ² K)	Dimensioni (mm)	
Salamander proEvolution	Infissi PVC	1,1	870	2355
Uw =		1,17	W/m²K	

Cliente:
 Progetto: 52 Genesis Costruzioni Srl,
 NO. PC: 2
 Profilo: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard
 Colore: Bianco
 Vetri: 24mm: WARDEGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3
 basso, AR e = 1,1W / mp.k



Larghezz L mm
 Altezza H= mm

Risultato dell'isolamento del suono

Sonoro_R Indicele de izolare la zgomot aerian a vitrajului termoizolant
 Sonoro_C Factorul de corecție pentru zgomot roz ponderat al vitrajului termoizolant
 Sonoro_Ct Factorul de corecție pentru zgomot de trafic urban ponderat al vitrajului termoizolant

$$Rw(C,Ctr) = 34(0;-2)$$

Trasmissione del calcolo

Profilo Serie: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard $U_f = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Vetri: 24mm: WARDEGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3 basso, AR e = 1,1W / $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Trasmissione lineare coefficiente D spaziale $\Psi = 0,01 \text{ W/mK}$

Uf Medu Pt. Sarei: Salamander proEvolution 72 2.AD $U_f = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

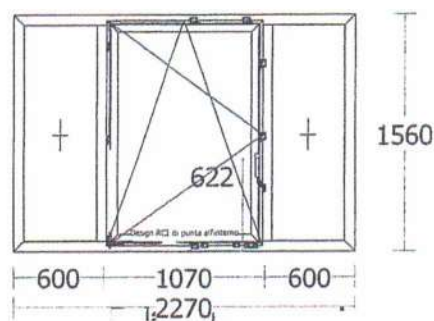
Af Area del profilo totale $0,21 \text{ m}^2$
 Ag Area termopana $0,09 \text{ m}^2$
 Ig Perimetro termo -termo -termopano $1,41 \text{ m}$
 Aw L'area di carpenteria $0,30 \text{ m}^2$

$$U_w = \frac{U_f \cdot A_f + U_g \cdot A_g + \Psi \cdot I_g}{A_w}$$

Risultato:

Sarebbe	La descrizione	Vetri U_f (W/m ² K)	Dimensioni (mm)	
Salamander proEvolution	Infissi PVC	1,1	390	770
Uw =		1,15	W/m²K	

Cliente:
Progetto: 52 Genesio Costruzioni Srl,
NO. PC: 1
Profilo: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard
Colore: Bianco
Vetri: 24mm: WARDEGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3
basso, AR e = 1,1W / mp.k



Larghezza L = 2270 mm
Altezza H = 1560 mm

Risultato dell'isolamento del suono

Sonoro_R Indicele de izolare la zgomot aerian a vitrajului termoizolant
Sonoro_C Factorul de corecție pentru zgomot roz ponderat al vitrajului termoizolant
Sonoro_Ct Factorul de corecție pentru zgomot de trafic urban ponderat al vitrajului termoizolant

$$Rw(C, Ctr) = 33(0; -2)$$

Trasmissione del calcolo

Profilo Serie: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard
Vetri: 24mm: WARDEGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3 basso, AR e = 1,1W /
Trasmissione lineare coefficiente D spaziale

Uf = 1,2 W/m²K
Ug = 1,1 W/m²K
Ψ = 0,01 W/mK

Uf Medu Pt. Sarei: Salamander proEvolution 72 2.AD Uf = 1,2 W/m²K

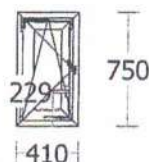
Af Area del profilo totale 0,98 m²
Ag Area termopana 2,56 m²
lg Perimetro termo -termo -termopano 12,06 m
Aw L'area di carpenteria 3,54 m²

$$Uw = \frac{Uf \cdot Af + Ug \cdot Ag + \Psi \cdot lg}{Aw}$$

Risultato:

Sarebbe	La descrizione	Vetri Uf (W/m²K)	Dimensioni (mm)	
Salamander proEvolution	Infissi PVC	1,1	2270	1560
Uw =		1,15	W/m²K	

Cliente:
Progetto: 52 Genesio Costruzioni Srl,
NO. PC: 2
Profilo: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard
Colore: Bianco
Vetri: 24mm: WARDEGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3
basso, AR e = 1,1W / mp.k



Larghezza L = 410 mm
Altezza H = 750 mm

Risultato dell'isolamento del suono

Sonoro_R Indicele de izolare la zgomot aerian a vitrajului termoizolant
Sonoro_C Factorul de corecție pentru zgomot roz ponderat al vitrajului termoizolant
Sonoro_Ct Factorul de corecție pentru zgomot de trafic urban ponderat al vitrajului termoizolant

$$Rw(C, Ctr) = 34(0; -2)$$

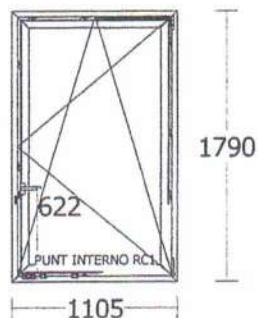
Trasmissione del calcolo

Profilo Serie:	Salamander proEvolution 72 2.AD Standard	Uf=	1,1	W/m²K
Vetri:	24mm: WARDEGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3 basso, AR e = 1,1W /	Ug =	1,1	W/m²K
	Trasmissione lineare coefficiente D spaziale	ψ =	0,01	W/mK
Uf Medu Pt. Sarei:	Salamander proEvolution 72 2.AD	Uf=	1,1	W/m²K
Af	Area del profilo totale		0,21	m²
Ag	Area termopana		0,10	m²
Ig	Perimetro termo -termo -termopano		1,41	m
Aw	L'area di carpenteria		0,31	m²
$Uw = \frac{Uf \cdot Af + Ug \cdot Ag + \psi \cdot Ig}{Aw}$				

Risultato:

Sarebbe	La descrizione	Vetri Uf (W/m²K)	Dimensioni (mm)	
Salamander proEvolution	Infissi PVC	1,1	410	750
Uw =		1,15	W/m²K	

Cliente:
 Progetto: 52 Genesio Costruzioni Srl,
 NO. PC: 3
 Profilo: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard
 Colore: Bianco
 Vetri: 24mm: WARDEGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3
 basso, AR e = 1,1W / mp.k



Larghezza L = 1105 mm
 Altezza H = 1790 mm

Risultato dell'isolamento del suono

Sonoro_R Indice de izolare la zgomot aerian a vitrajului termoizolant
 Sonoro_C Factorul de corecție pentru zgomot roz ponderat al vitrajului termoizolant
 Sonoro_Ct Factorul de corecție pentru zgomot de trafic urban ponderat al vitrajului termoizolant

$$Rw(C,Ctr) = 34(0;-2)$$

Trasmissione del calcolo

Profilo Serie: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard $U_f = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Vetri: 24mm: WARDEGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3 basso, AR e = 1,1W / $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Trasmissione lineare coefficiente D spaziale $\Psi = 0,01 \text{ W/mK}$

U_f Medu Pt. Sarei: Salamander proEvolution 72 2.AD $U_f = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

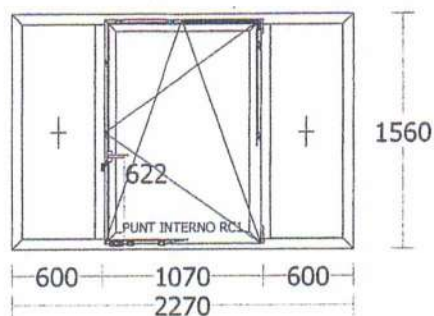
A_f Area del profilo totale $0,61 \text{ m}^2$
 A_g Area termopana $1,37 \text{ m}^2$
 l_g Perimetro termo -termo -termopano $4,88 \text{ m}$
 A_w L'area di carpenteria $1,98 \text{ m}^2$

$$U_w = \frac{U_f \cdot A_f + U_g \cdot A_g + \Psi \cdot l_g}{A_w}$$

Risultato:

Sarebbe	La descrizione	Vetri U_f (W/m ² K)	Dimensioni (mm)	
Salamander proEvolution	Infissi PVC	1,1	1105	1790
$U_w =$		1,12	W/m²K	

Cliente:
Progetto: 52 Genesis Costruzioni Srl,
NO. PC: 2
Profilo: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard
Colore: Bianco
Vetri: 24mm: WARDEGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3
basso, AR e = 1,1W / mp.k



Larghezza L = 2270 mm
Altezza H = 1560 mm

Risultato dell'isolamento del suono

Sonoro_R Indice de izolare la zgomot aerian a vitrajului termoizolant
Sonoro_C Factorul de corecție pentru zgomot roz ponderat al vitrajului termoizolant
Sonoro_Ct Factorul de corecție pentru zgomot de trafic urban ponderat al vitrajului termoizolant

$$Rw(C,Ctr) = 33(0;-2)$$

Trasmissione del calcolo

Profilo Serie: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard $U_f = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
Vetri: 24mm: WARDEGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3 basso, AR e = 1,1W / $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
Trasmissione lineare coefficiente D spaziale $\psi = 0,01 \text{ W/mK}$

U_f Medu Pt. Sarei: Salamander proEvolution 72 2.AD $U_f = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

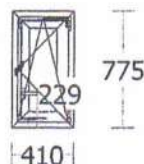
A_f Area del profilo totale $0,98 \text{ m}^2$
 A_g Area termopana $2,56 \text{ m}^2$
 I_g Perimetro termo -termo -termopano $12,06 \text{ m}$
 A_w L'area di carpenteria $3,54 \text{ m}^2$

$$U_w = \frac{U_f \cdot A_f + U_g \cdot A_g + \psi \cdot I_g}{A_w}$$

Risultato:

Sarebbe	La descrizione	Vetri U_f (W/m ² K)	Dimensioni (mm)	
Salamander proEvolution	Infissi PVC	1,1	2270	1560
$U_w =$		1,15	W/m²K	

Cliente:
Progetto: 52 Genesio Costruzioni Srl,
NO. PC: 2
Profilo: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard
Colore: Bianco
Vetri: 24mm: WARDEGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3
basso, AR e = 1,1W / mp.k



Larghezz L 410 mm
Altezza H 775 mm

Risultato dell'isolamento del suono

Sonoro_R Indicele de izolare la zgomot aerian a vitrajului termoizolant
Sonoro_C Factorul de corecție pentru zgomot roz ponderat al vitrajului termoizolant
Sonoro_Ct Factorul de corecție pentru zgomot de trafic urban ponderat al vitrajului termoizolant

$$Rw(C,Ctr) = 34(0;-2)$$

Trasmissione del calcolo

Profilo Serie: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard $U_f = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
Vetri: 24mm: WARDEGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3 basso, AR e = 1,1W / $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
Trasmissione lineare coefficiente D spaziale $\Psi = 0,01 \text{ W/mK}$

U_f Medu Pt. Sarei: Salamander proEvolution 72 2.AD $U_f = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

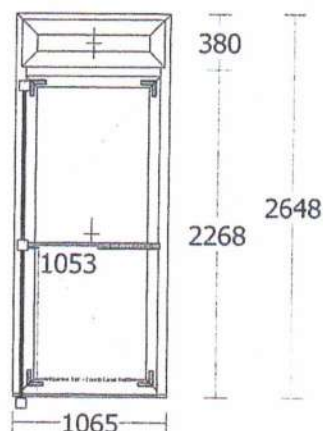
Af Area del profilo totale $0,22 \text{ m}^2$
Ag Area termopana $0,10 \text{ m}^2$
lg Perimetro termo -termo -termopano $1,46 \text{ m}$
Aw L'area di carpenteria $0,32 \text{ m}^2$

$$U_w = \frac{U_f \cdot A_f + U_g \cdot A_g + \Psi \cdot l_g}{A_w}$$

Risultato:

Sarebbe	La descrizione	Vetri U_f (W/m ² K)	Dimensioni (mm)	
Salamander proEvolution	Infissi PVC	1,1	410	775
Uw =		1,15	W/m²K	

Cliente:
Progetto: 52 Genesis Costruzioni Srl,
NO. PC: 1
Profilo: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard
Colore: Bianco
Vetri: 24mm: WARDEDGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3
basso, AR e = 1,1W / mp.k



Larghezza L = 1065 mm
Altezza H = 2648 mm

Risultato dell'isolamento del suono

Sonoro_R Indice de izolare la zgomot aerian a vitrajului termoizolant
Sonoro_C Factorul de corecție pentru zgomot roz ponderat al vitrajului termoizolant
Sonoro_Ct Factorul de corecție pentru zgomot de trafic urban ponderat al vitrajului termoizolant

$$R_w(C, C_{tr}) = 33(0; -2)$$

Trasmissione del calcolo

Profilo Serie: Salamander proEvolution 72 2.AD Standard
Vetri: 24mm: WARDEDGE, SIG.3.1.3, SIG.3.1.3 basso, AR e = 1,1W /
Trasmissione lineare coefficiente D spaziale

Uf = 1,2 W/m²K
Ug = 1,1 W/m²K
ψ = 0,01 W/mK

Uf Medu Pt. Sarei: Salamander proEvolution 72 2.AD
Uf = 1,2 W/m²K

Af Area del profilo totale 1,17 m²
Ag Area termopana 1,65 m²
Ig Perimetro termo -termo -termopano 7,37 m
Aw L'area di carpenteria 2,82 m²

$$U_w = \frac{U_f \cdot A_f + U_g \cdot A_g + \psi \cdot I_g}{A_w}$$

Risultato:

Sarebbe	La descrizione	Vetri Uf (W/m²K)	Dimensioni (mm)	
Salamander proEvolution	Infissi PVC	1,1	1065	2648
Uw =		1,17	W/m²K	



09
Produttore: Sc bel srl
Indirizzo: Bd.Republicii Nr.129
510174 Alba Iulia
Contacto: contact@crios.ro

(SR) EN 14351 - 1+ A1: 2010
Finestre e porte bluevolution in PVC,
rotativo, rota-pasticceria e scorrimento
Caratteristiche delle prestazioni minime

Resistenza la incarcarea data de vant:C3/B5
Etanselitate apa: 7A
Rezistenția dispozitive siguranță: Acceptată
Performanță acustice: 34 (-1;-4) dB
Transmitanță termică : 1,14



09
Produttore: Sc bel srl
Indirizzo: Bd.Republicii Nr.129
510174 Alba Iulia
Contacto: contact@crios.ro

(SR) EN 14351 - 1+ A1: 2010
Finestre e porte bluevolution in PVC,
rotativo, rota-pasticceria e scorrimento
Caratteristiche delle prestazioni minime

Resistenza la incarcarea data de vant:C3/B5
Etanselitate apa: 7A
Rezistenția dispozitive siguranță: Acceptată
Performanță acustice: 34 (-1;-4) dB
Transmitanță termică : 1,14

Comando:
52 Genesio Costruzioni Srl



09
Produttore: Sc bel srl
Indirizzo: Bd.Republicii Nr.129
510174 Alba Iulia
Contacto: contact@crios.ro

(SR) EN 14351 - 1+ A1: 2010
Finestre e porte bluevolution in PVC,
rotativo, rota-pasticceria e scorrimento
Caratteristiche delle prestazioni minime

Resistenza la incarcarea data de vant:C3/B5
Etanselitate apa: 7A
Rezistenția dispozitive siguranță: Acceptată
Performanță acustice: 34 (-1;-4) dB
Transmitanță termică : 1,15



09
Produttore: Sc bel srl
Indirizzo: Bd.Republicii Nr.129
510174 Alba Iulia
Contacto: contact@crios.ro

(SR) EN 14351 - 1+ A1: 2010
Finestre e porte bluevolution in PVC,
rotativo, rota-pasticceria e scorrimento
Caratteristiche delle prestazioni minime

Resistenza la incarcarea data de vant:C3/B5
Etanselitate apa: 7A
Rezistenția dispozitive siguranță: Acceptată
Performanță acustice: 34 (-1;-4) dB
Transmitanță termică : 1,16

Comando:
52 Genesio Costruzioni Srl



09
Produttore: Sc bel srl
Indirizzo: Bd.Republicii Nr.129
510174 Alba Iulia
Contacto: contact@crios.ro

(SR) EN 14351 - 1+ A1: 2010
Finestre e porte bluevolution in PVC,
rotativo, rota-pasticceria e scorrimento
Caratteristiche delle prestazioni minime

Resistenza la incarcarea data de vant:C3/B5
Etanselitate apa: 7A
Rezistenția dispozitive siguranță: Acceptată
Performanță acustice: 34 (-1;-4) dB
Transmitanță termică : 1,14



09
Produttore: Sc bel srl
Indirizzo: Bd.Republicii Nr.129
510174 Alba Iulia
Contacto: contact@crios.ro

(SR) EN 14351 - 1+ A1: 2010
Finestre e porte bluevolution in PVC,
rotativo, rota-pasticceria e scorrimento
Caratteristiche delle prestazioni minime

Resistenza la incarcarea data de vant:C3/B5
Etanselitate apa: 7A
Rezistenția dispozitive siguranță: Acceptată
Performanță acustice: 34 (-1;-4) dB
Transmitanță termică : 1,14

Comando:
52 Genesio Costruzioni Srl



09
Produttore: Sc bel srl
Indirizzo: Bd.Republicii Nr.129
510174 Alba Iulia
Contacto: contact@crios.ro

(SR) EN 14351 - 1+ A1: 2010
Finestre e porte bluevolution in PVC,
rotativo, rota-pasticceria e scorrimento
Caratteristiche delle prestazioni minime

Resistenza la incarcarea data de vant:C3/B5
Etanselitate apa: 7A
Rezistenția dispozitive siguranță: Acceptată
Performanță acustice: 34 (-1;-4) dB
Transmitanță termică : 1,15



09
Produttore: Sc bel srl
Indirizzo: Bd.Republicii Nr.129
510174 Alba Iulia
Contacto: contact@crios.ro

(SR) EN 14351 - 1+ A1: 2010
Finestre e porte bluevolution in PVC,
rotativo, rota-pasticceria e scorrimento
Caratteristiche delle prestazioni minime

Resistenza la incarcarea data de vant:C3/B5
Etanselitate apa: 7A
Rezistenția dispozitive siguranță: Acceptată
Performanță acustice: 34 (-1;-4) dB
Transmitanță termică : 1,15

Comando:
52 Genesio Costruzioni Srl





09
Produttore: Sc bel srl
Indirizzo: Bd.Republicii Nr.129
510174 Alba Iulia
Contacto: contact@crios.ro

(SR) EN 14351 - 1+ A1: 2010
Finestre e porte bluevolution in PVC,
rotativo, rota-pasticceria e scorrimento
Caratteristiche delle prestazioni minime

Resistenza la incarcarea data de vant:C3/B5
Etansellate apa: 7A
Rezistenla dispozitive siguranta: Acceptata
Performante acustice: 34 (-1;-4) dB
Transmilaria termica : 1,16

Comando:

52 Genesis Construzioni Srl



09
Produttore: Sc bel srl
Indirizzo: Bd.Republicii Nr.129
510174 Alba Iulia
Contacto: contact@crios.ro

(SR) EN 14351 - 1+ A1: 2010
Finestre e porte bluevolution in PVC,
rotativo, rota-pasticceria e scorrimento
Caratteristiche delle prestazioni minime

Resistenza la incarcarea data de vant:C3/B5
Etansellate apa: 7A
Rezistenla dispozitive siguranta: Acceptata
Performante acustice: 34 (-1;-4) dB
Transmilaria termica : 1,14

Comando:

52 Genesis Construzioni Srl



09
Produttore: Sc bel srl
Indirizzo: Bd.Republicii Nr.129
510174 Alba Iulia
Contacto: contact@crios.ro

(SR) EN 14351 - 1+ A1: 2010
Finestre e porte bluevolution in PVC,
rotativo, rota-pasticceria e scorrimento
Caratteristiche delle prestazioni minime

Resistenza la incarcarea data de vant:C3/B5
Etansellate apa: 7A
Rezistenla dispozitive siguranta: Acceptata
Performante acustice: 34 (-1;-4) dB
Transmilaria termica : 1,14

Comando:

52 Genesis Construzioni Srl



09
Produttore: Sc bel srl
Indirizzo: Bd.Republicii Nr.129
510174 Alba Iulia
Contacto: contact@crios.ro

(SR) EN 14351 - 1+ A1: 2010
Finestre e porte bluevolution in PVC,
rotativo, rota-pasticceria e scorrimento
Caratteristiche delle prestazioni minime

Resistenza la incarcarea data de vant:C3/B5
Etansellate apa: 7A
Rezistenla dispozitive siguranta: Acceptata
Performante acustice: 34 (-1;-4) dB
Transmilaria termica : 1,14

Comando:

52 Genesis Construzioni Srl



09
Produttore: Sc bel srl
Indirizzo: Bd.Republicii Nr.129
510174 Alba Iulia
Contacto: contact@crios.ro

(SR) EN 14351 - 1+ A1: 2010
Finestre e porte bluevolution in PVC,
rotativo, rota-pasticceria e scorrimento
Caratteristiche delle prestazioni minime

Resistenza la incarcarea data de vant:C3/B5
Etansellate apa: 7A
Rezistenla dispozitive siguranta: Acceptata
Performante acustice: 34 (-1;-4) dB
Transmilaria termica : 1,12

Comando:

52 Genesis Construzioni Srl





CE – DICHIARAZIONE DI PRESTATIONE

Il suo produttore o rappresentante autorizzato

Produttore		Rappresentante autorizzato
SC Crios SRL Stabilimento: Soseaua de Centura n° 166 Alba Iulia, provincia di Alba, Romania		LINEA PIEFFE di Ferraro Enzo & C. s.n.c. Progettazione, Produzione, Arredamenti su Misura Laboratorio: Via. Carnevale, 4 1114 CAINE AL BENTENOTTE (SV) Tel. 011/2311111 FAX: 011/2311111
Codice di riferimento del prodotto assegnato dal produttore	Finestre/porte finestre in PVC sistema SALAMANDER proEvolution 72. uno, due o piu battenti compartimentali	

In conformita alla Direttiva 89/106/CEE – riferita all'armonizzazione delle leggi, regolazioni tecniche e disposizioni amministrative degli Stati Membri, riferita ai prodotti edili, all'Ordinanza n° 20 del 18.08.2010 riferita alla definizione di provvedimenti per l'attuazione unitaria della legislazione dell'Unione Europea, che armonizza le condizioni di commercializzazione dei prodotti e alla Delibera del Governo n° 622/2004, e successive modifiche e integrazioni riferita alla definizione delle condizioni di inserimento sul mercato dei prodotti edili, dichiara sulla propria responsabilita di essere stato eseguito l'accertamento della conformita del prodotto finestre e porte esterne per pedoni – del tipo: finestre/ porte finestre in PVC sistema SALAMANDER uno, due o piu battenti compartimentali attraverso montanti fissi e/o mobili per l'uso: comunicazione nelle zone abitative e commerciali.

La conformita e comprovata, avendo come riferimento:

(SR) EN 14351-1+A2:2016

Le performance del prodotto per il Sistema proEvolution 72 di valutazione della conformita:

Caratteristiche	Standard di prove	Valori dichiarati Porte/finestre balcone
Resistenza alla prova data dal vento	SR EN 12211:2016	C2/B3
Tenuta all'acqua – non protetta	SR EN 1027:2016	9a
Permeabilita all'aria	Sr EN 1026:2016	Classe 4
Performance Acustica RW (C; CTR) (DB)	Determinazione	32db(-1;-5)
Trasmittanza termica Uw (W/mpK) 44mm vetro	Determinazione	1,0 W/MPK
Trasmittanza termica Uw (W/mpK) 24mm vetro	Determinazione	1.2 W/mpK
Capacita di resistenza dei dispositivi sicurezza	SR EN 14609:2004	Valore soglia
Sostanze pericolose		NPD

Documentazione tecnica e/o Documentazione tecnica specifica: Salamander proEvolution 72 Manuale di Fabbricazione, Accordo riguardante l'uso dei risultati delle prove iniziali di tipo (ITT) del 01.08.2024. Prove ITT: Rapporti acqua, aria, vento 22-003912-PR01, 21-004001-PR09, 21-004001-PR11, 21-004001-PR10, Rapporti termici: 21-003967-PR03, 21-003967-PR08. La prestazione del prodotto sopra identificato e conforme al set di prestazioni dichiarate. La presente dichiarazione di prestazione e rilasciata in conformita al Regolamento (UE) n. 305/2011.

Il suo produttore oppure rappresentante autorizzato		
Ditta	Sc bel srl	
Nome	ec. Marc Horatiu Marius	
Funzione	Amministratore	
Dati		



LINEA
PIEFFE

Manuale d'istruzione, uso e manutenzione per serramenti per esterni in PVC

10INTRODUZIONE.

Grazie per aver scelto i nostri prodotti, siamo sicuri che potrà avere la massima soddisfazione di impiego apprezzando il comfort e l'estetica attraverso i quali i nostri serramenti arricchiranno la sua abitazione.

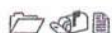
Per ottenere il meglio dei nostri prodotti e per preservarne la qualità nel tempo è però opportuno che lei segua scrupolosamente questi pochi ma essenziali suggerimenti. La preghiamo di leggere attentamente queste pagine e di adeguare i comportamenti alle attenzioni di sicurezza e manutenzione in esse contenute.



Scopo del presente documento.

Il presente documento è stato predisposto dalla Linea Pieffe & C. S.n.c. allo scopo di fornire le notizie utili per l'uso corretto ed in sicurezza del prodotto e la sua manutenzione.

Viene fornito al cliente in allegato alla documentazione di fatturazione.



Dati dell'azienda produttrice.

NOME DITTA LINEA PIEFFE DI Ferraro Enzo & C. S.n.c.

INDIRIZZO Via Carnovale 4 17014 Cairo Montenotte

Tel. 0039 019 505255

Fax: 0039 019 505255

e-mail: lineapieffe@gmail.com

Sito web: www.lineapieffe.it



Dati di riferimento al prodotto.

Queste istruzioni di manutenzione sono riferite ai serramenti in PVC del tipo System Salamander comprendente l'indicazione dei dati prestazionali e la normativa di riferimento.

USO PREVISTO DEL PRODOTTO.



Premesse.

Il prodotto è stato progettato e costruito con la massima cura in accordo allo stato dell'arte e conformemente alle norme armonizzate di riferimento.



LINEA
PIEFFE

Manuale d'istruzione, uso e manutenzione per serramenti per esterni in PVC

Il prodotto è destinato solamente alla funzione di **CHIUSURA ALL'AMBIENTE ESTERNO ED AREAZIONE DEI LOCALI**. Se presenti sistemi oscuranti a battente questi sono destinati solamente alla funzione di **CHIUSURA OSCURANTE ESTERNA**.

È inibito ogni altro uso ed utilizzo assolvendo il produttore da qualsiasi danno derivante da errati o impropri utilizzi.

La sua installazione e la sua regolazione devono essere eseguite da personale qualificato e secondo le istruzioni di posa fornite.

Istruzioni per un uso corretto ed in sicurezza.

A titolo di richiamo, pur se non esaustivo, segnaliamo le prescrizioni di sicurezza principali nell'utilizzo del prodotto:

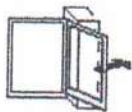
-  per motivi di sicurezza ne è vietato l'utilizzo da parte di bambini o di persone che per situazioni di diversa abilità risultino inadatte a tali operazioni;
-  in caso di apertura completa o parziale del serramento, esiste il **rischio di urto** per ingombro all'interno del locale; se necessario, aerare il locale in assenza di persone o mantenendo l'apertura del serramento in posizione ad anta-ribalta;
-  quando muniti di sistemi di bloccaggio, questi devono essere utilizzati secondo le prescrizioni e nei corretti posizionamenti;
-  le manovre di apertura e chiusura devono essere effettuate utilizzando gli opportuni accessori di manovra, facendo attenzione a **pericoli di schiacciamento** propri o verso persone presenti nel raggio di manovra;
-  durante queste operazioni è molto importante non sporgersi eccessivamente in quanto persiste il pericolo di cadute dall'alto verso l'esterno;
-  in presenza di vento è altresì indispensabile procedere all'apertura e chiusura con cautela e tenendo ben salde le ante fino all'ancoraggio, se presente, non lasciare infissi aperti senza sistemi di bloccaggio;
-  in presenza di oscuranti a battente, all'apertura delle ante è importante assicurarsi che vengano bloccate dai sistemi di "ferma scuri" onde evitare situazioni pericolose a seguito di forti colpi di vento;
-  constatato il pericolo per vento forte è sconsigliato aprire o chiudere le ante o quanto meno limitarne le operazioni utilizzando la massima attenzione.



LINEA
PIEFFE

Manuale d'istruzione, uso e manutenzione per serramenti per esterni in PVC

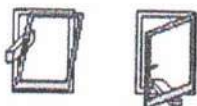
Di seguito ribadiamo alcuni esempi di utilizzo scorretto che possono arrecare danneggiamento al prodotto e/o danno alle persone



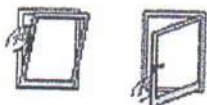
Non forzare l'anta oltre il limite di apertura



Non sovraccaricare l'anta apribile



Non inserire oggetti tra anta apribile ed il telaio



Pericolo di infortuni nella parte tra anta apribile e telaio



Pericolo di caduta



Pericolo di infortuni per correnti d'aria o colpi di vento



LINEA
PIEFFE

Manuale d'istruzione, uso e manutenzione per serramenti per esterni in PVC

MANUTENZIONE DEL PRODOTTO.



Premesse.

Una costante e adeguata pulizia dei vostri serramenti sarà utile per mantenere nel tempo le caratteristiche che presentano al momento dell'installazione. La pulizia superficiale deve essere compiuta utilizzando prodotti di pulizia non aggressivi o neutri che riportino l'impiego specifico e con panni morbidi e puliti, senza utilizzo di materiali abrasivi. Si richiama l'attenzione anche all'osservanza di basilari norme per la sicurezza durante lo svolgimento delle attività di pulizia.

Oltre ad una pulizia effettuata sistematicamente si consiglia di effettuare con cadenza almeno annuale un intervento di manutenzione espletato da personale professionale qualificato. Oltre alla manutenzione dei meccanismi, infatti, bisogna prestare attenzione alla superficie dell'infisso e alle eventuali guarnizioni, oliare i componenti mobili della ferramenta e controllare l'usura di tutti i componenti portanti, provvedendo a ripristinare eventuali parti danneggiate.

La frequenza con cui effettuare i diversi interventi è influenzata da fattori quali:

- prossimità di zone industriali (agenti aggressivi),
- intensità del traffico (agenti aggressivi),
- vicinanza del mare (umidità e nebbie saline),
- vicinanza di fiumi o laghi (umidità),
- esposizione agli agenti atmosferici (sole, vento, gelo),
- tipo e frequenza di utilizzo (abitazione singola, condominio, scuola, altro).

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Ditta	n.	1	di	1	Unita' a destinazione ordinaria	n.	2
Causale: Unita' afferenti - IMMOBILI MAI DICHIARATI - idc : 17 - 998							speciale e particolare	n.	1
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 31/01/1940							totali in costituzione	n.	3
Intestati	n.	1							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	3
	Mod. 1N parte II	n.	2	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.	1

Quadro I Ditta da intestare:									
Denominazione					Sede legale			Prov. Codice Fiscale	
Comune Di Tovo San Giacomo					Tovo San Giacomo			SV 00338460090	
N.		titolo		reg.		rif.		Titolo e Natura del possesso o godimento	
								Quota	
1		01		-		Proprietà		1/ 1	

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita
Indirizzo											Piano			Scala	Interno
1	via roma	C	1	17	998	6				U	B/4	U	240	73	272,69
											T-1				
2	via roma	C	1	17	998	7				U	C/1	4	34	40	516,25
											T				
3	via roma	C	1	17	998	8				U	D/6	1101			3.604,00
											2				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica															
accatastamento immobili mai dichiarati di proprieta' comunale. firma il seguente docfa l'ing.															
muraglia danilo in qualita' di responsabile dell'ufficio tecnico comunale.															

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.															
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:															
MURAGLIA DANILO															
quale soggetto obbligato, residente in TOVO SAN GIACOMO (SV) - PIAZZA UMBERTO I n. 00001 c.a.p. 17020															
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.															
Il Tecnico: Geom. CAVALLERI ANDREA															
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI SAVONA n. 1592															
Codice Fiscale: CVLNDR86D21D600Q															

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato			
C.T.	Sez.	foglio	17 ple. 998
C.E.U.	Sez.	foglio	17 ple. 998

B Riferimenti Temporal del Fabbricato	
Anno:	
Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale _____	

C Elementi Descrittivi del Fabbricato			
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI			
☒	Isolato	☐	Contiguo
☐	A schiera		
Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI			
Se SI specificare: fabbricati n. _____			
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO			
☐	Abitazioni n. _____	☒	Negozi n. <u>2</u>
☐	Laboratori n. _____	☐	Magazzini n. _____
☐	Uffici n. _____	☐	Box, posto auto n. _____
☐	Autorimesse collettive n. _____		
☒	Locali per attività sportive n. <u>1</u>		
☒	Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. <u>2</u>		
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO			
☒	Unico Esterno	☐	Plurimo Esterno
☐	Dal cortile Interno		
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO			
Piani fuori terra n. <u>3</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____			
Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____			
5. DENSITA' FONDIARIA			
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____			
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____			
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4			
Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____			
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____			
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI			

D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune			
1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO			
Guardiola			☐
Alloggio custode			☐
Sala riunioni	(m ² _____)		☐
Atrio	(m ² _____)		☐
Porticato - Piloty	(m ² _____)		☐
Lavatoio	(m ² _____)		☐
Piscina	(m ² _____)		☐
Altra destinazione	_____		☐
2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO			
Terrazza	(m ² _____)		☐
Cortile e camminamenti	(m ² _____)		☐
Verde	(m ² _____)		☐
Parcheggio auto	(posti n. _____)		☐
Tennis	(campi n. _____)		☐
Piscina	(m ² _____)		☐
Altra destinazione	_____		☐

E Posizione del Fabbricato				
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE				
	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino 10 metri	☐	☒	☐	☐
Su piazza, largo o simile	☒	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☒
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐
_____	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza		☐	☒	☐
(*) Dell' accesso principale				

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☐ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☒ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☐ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☐ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☐ Elettrico ☐ Gas ☐ Telefonico ☐ Fognario ☐ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessili ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____ Riservato all' Ufficio Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>17</u>	<u>998</u>	<u>6</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	<u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☐ Abitazioni o uffici privati	
☒ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze,ecc.	n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>46</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>14</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>73</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>270</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. <u>2</u> m ³ . <u>240</u>
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI ☐ NO ☐
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

[illegible]

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>17</u>	<u>998</u>	<u>7</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	<u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☐ Abitazioni o uffici privati	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze,ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)	m ² _____
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano <u>T</u>	lordi m ² <u>29</u> di cui utili m ² <u>25</u>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano <u>T</u>	lordi m ² <u>21</u> di cui utili m ² <u>18</u>
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI ☐ NO ☒
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm <u>280</u>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	NEGOZIO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
				Riservato all'Ufficio	
IL TECNICO		IL DICHIARANTE		Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____		data _____		Busta n. _____	
Firma e timbro _____		Firma _____		L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 17 ple. 998 C.E.U. Sez. _____ foglio 17 pla. 998 sub 8	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ _____ Parcheggi _____ _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione 1940 Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) COMUNE DI TOVO SAN GIACOMO _____ _____ Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: ☐ Raccordo ferroviario ☒ Autostrada a Km. 5 con svincolo riservato ☐ ☐ Strade principali a Km. _____ ☐ Scalo marittimo ☐ Scalo aeroportuale ☐ Altro _____ _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi ☐ Depurazione nell' azienda ☐ consortile ☐ ☐ Abbattimento fumi ☐ Antincendio Uscite di sicurezza ☐ Scale di emergenza ☐ ☐ Anti - intrusione con : _____ ☐ Altro _____ _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² 542 della quale - coperta (escluso tettoie) m ² 88 - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² 454 - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ . 255

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

[illegible]

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	G Caratteristiche Costruttive ☒ Muratura ☐ Elementi prefabbricati pesanti ☐ Cemento armato ☐ Elementi prefabbricati leggeri ☐ Ferro ☐ Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. _____ Foglio <u>17</u> Particella <u>998</u> sub. <u>8</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura ☒ A tetto ☐ Ferro ☒ Piana ☐ Cemento armato ☐ Shed ☐ Mista con laterizi ☐ A volta ☐ Legno ☐ Altro _____
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area PUBBLICA UTILITA'	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>LATEROCEMENTO</u> Tamponature <u>MURATURA - LATERIZIO</u> Finestre,luci,porte <u>ALLUMINIO</u> Pavimentazione prevalente <u>GRESS</u> Rifinitura esterna prevalente <u>INTONACO</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>6</u>
D Riferimenti Temporal Anno: Di costruzione <u>1940</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____ Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____ Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____ Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____
E Elementi strutturalmente connessi FACCIATA IN ADERENZA LATO OEST ED EST	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>3</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m² <u>226</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>994</u> Volume totale (v.p.p.) m³ <u>1695</u>
F Notizie Particolari	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 17	Particella: 998	Subalterno: 6					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	73							

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 17	Particella: 998	Subalterno: 7					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A2	21		A1	29				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

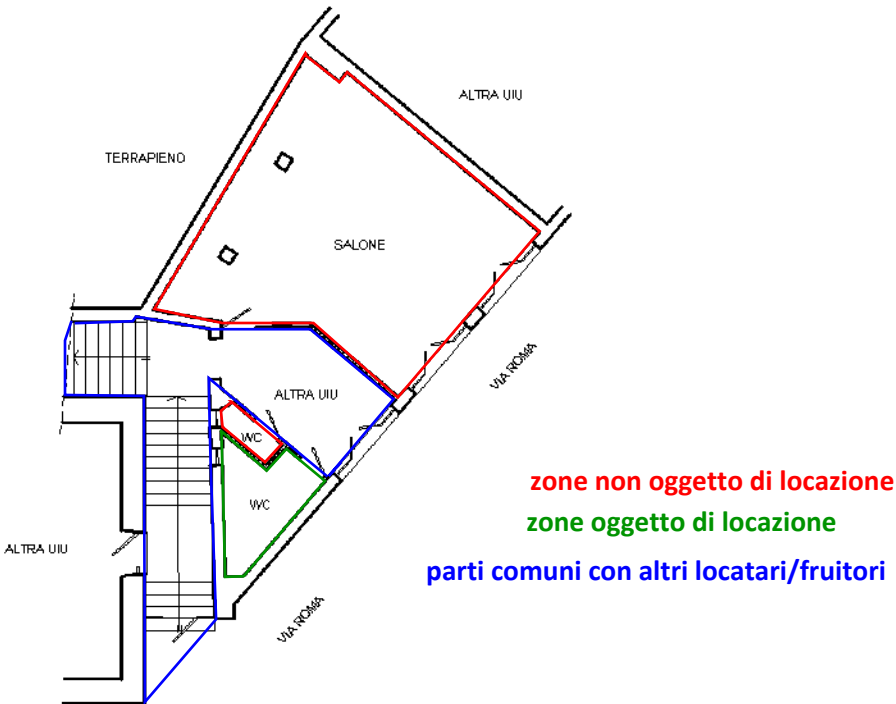
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
TOVO SAN GIACOMO				17		998			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani		Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE
1								SOPPRESSO	
2								SOPPRESSO	
3 via roma		1	1				CF1		UFFICIO PUBBLICO
4 piazza umberto i		SNC	T				CF1		NEGOZIO
5 via roma		1	T-1				CF1		BENE COMUNE NON CENSIBILE
								AI SUB 3, 4, 6 E 8	
6 via roma		1	T-1				CF1		UFFICIO PUBBLICO
7 via roma		1	T				CF1		NEGOZIO
8 via roma		1	2				CF1		COMUNE DI TOVO SAN
								GIACOMO	
Protocollo _____ data _____									
IL TECNICO Geom. CAVALLERI ANDREA									
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI SAVONA n. 1592									
Codice Fiscale:		CVLNDR86D21D600Q							
_____ firma e timbro									

Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Tovo San Giacomo	
Via Roma	civ. 1
Identificativi Catastali:	Compilata da: Cavalleri Andrea
Sezione:	Isoritto all'albo: Geometri
Foglio: 17	
Particella: 998	
Subalterno: 6	Prov. Savona N. 1592

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO - h 2.70



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

del

Via Roma

civ. 1

Compilata da:
Cavalleri Andrea

Isoritto all'albo:
Geometri

Prov. Savona

N. 1592

Subalterno: 8

swalterno: 8

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO - hm 2.30

STRADA COMUNALE

MAPP 226

MAPP 220

CAMPUS SPORTIVO

zone non oggetto di locazione

zone oggetto di locazione

parti comuni con altri locatari/fruitori

MAPP 225

TERRAZZA

MA ROMA

N

PIAZZA UMBERTO I

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	2	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	1	
			beni comuni non censibili	n.	1	in costituzione	n.	2	
Causali: FUSIONE E CAMBIO D'USO									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 08/04/2025									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	2	
	Mod. 1N parte II	n.	2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1	
Preallineamento	Vulture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.				

Quadro U Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili						Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		S		17	998	1													
2		S		17	998	2													
3	via roma	V		17	998	3						U	B/4	U	371	103	421,53	SI	SI
		1											1						
4	piazza umberto i SNC	C		17	998	4						U	C/1	4	69	83	1.047,68	SI	SI
													T						
5	BCNC via roma	C		17	998	5													
		1											T-1						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
fusione dei locali posti al piano terra e creazione di un unico locale commerciale (fusione avvenuta in epoca remota ma mai dichiarata) e cambio d'uso del locale posto al piano primo ora attrezzato a sala ricevimenti pubblica. firma il presente docfa l'ing. muraglia danilo in qualita' responsabile dell'ufficio tecnico comunale.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: MURAGLIA DANILO quale soggetto obbligato, residente in TOVO SAN GIACOMO (SV) - PIAZZA UMBERTO I n. 00001 c.a.p. 17020 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. CAVALLERI ANDREA ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI SAVONA n. 1592 Codice Fiscale: CVLNDR86D21D600Q
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 17 ple. 998 _____ C.E.U. Sez. _____ foglio 17 ple. 998 _____	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola ☐ Alloggio custode ☐ Sala riunioni (m ² _____) ☐ Atrio (m ² _____) ☐ Porticato - Piloty (m ² _____) ☐ Lavatoio (m ² _____) ☐ Piscina (m ² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐ 2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m ² _____) ☐ Cortile e camminamenti (m ² _____) ☐ Verde (m ² _____) ☐ Parcheggio auto (posti n. _____) ☐ Tennis (campi n. _____) ☐ Piscina (m ² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐																																																												
B Riferimenti Temporal del Fabbricato Anno: _____ Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale _____																																																													
C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI ☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO ☐ Abitazioni n. _____ ☒ Negozi n. 1 ☐ Laboratori n. _____ ☐ Magazzini n. _____ ☐ Uffici n. _____ ☐ Box, posto auto n. _____ ☐ Autorimesse collettive n. _____ ☐ Locali per attività sportive n. _____ ☒ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. 1 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO ☒ Unico Esterno ☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____ 5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th></th><th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIATA</th></tr><tr><th></th><th style="text-align: center;">(*) n. 1</th><th style="text-align: center;">n. 2</th><th style="text-align: center;">n. 3</th><th style="text-align: center;">n. 4</th></tr></thead><tbody><tr><td>Su strada larga oltre 10 metri</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su strada larga fino 10 metri</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☒</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su piazza, largo o simile</td><td style="text-align: center;">☒</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su verde pubblico</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr><tr><td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Altro</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>_____</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Facciata in aderenza</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☒</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr></tbody></table> (*) Dell' accesso principale		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su strada larga fino 10 metri	☐	☒	☐	☐	Su piazza, largo o simile	☒	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐	Su verde pubblico	☐	☐	☐	☒	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☐	Altro	☐	☐	☐	☐	_____	☐	☐	☐	☐	Facciata in aderenza	☐	☐	☒	☐
	FACCIATA																																																												
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																									
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐																																																									
Su strada larga fino 10 metri	☐	☒	☐	☐																																																									
Su piazza, largo o simile	☒	☐	☐	☐																																																									
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐																																																									
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐																																																									
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☒																																																									
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☐																																																									
Altro	☐	☐	☐	☐																																																									
_____	☐	☐	☐	☐																																																									
Facciata in aderenza	☐	☐	☒	☐																																																									

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☐ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☒ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☐ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☐ Elettrico ☐ Gas ☐ Telefonico ☐ Fognario ☐ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☒ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessili ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ firma _____
Riservato all' Ufficio Prot. n. _____ L'incaricato _____ Partita n. _____ Busta n. _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>17</u>	<u>998</u>	<u>3</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno: _____	
Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☐ Abitazioni o uffici privati	
☒ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze,ecc. n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>69</u>	
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C. n. <u>3</u> sup. utile m ² <u>9</u>	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>4</u>	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>103</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____	
Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U. cm. <u>310</u>	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra n. <u>1</u> m ³ . <u>371</u>	
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda m ² _____	
Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali cm _____	
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	UFFICIO PUBBLICO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
				Riservato all'Ufficio	
IL TECNICO		IL DICHIARANTE		Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____		data _____		Busta n. _____	
Firma e timbro _____		Firma _____		L' incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	17	998	4
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno: _____	
Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☐ Abitazioni o uffici privati	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze,ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)	m ² _____
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano T	lordi m ² 74 di cui utili m ² 60
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano T	lordi m ² 9 di cui utili m ² 5
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² 25
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² 10
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI ☐ NO ☒
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm 305
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

[illegible]

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 17	Particella: 998	Subalterno: 3					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	103							

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione:	Foglio: 17	Particella: 998	Subalterno: 4					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	74		A2	9		D	25	
F	10							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

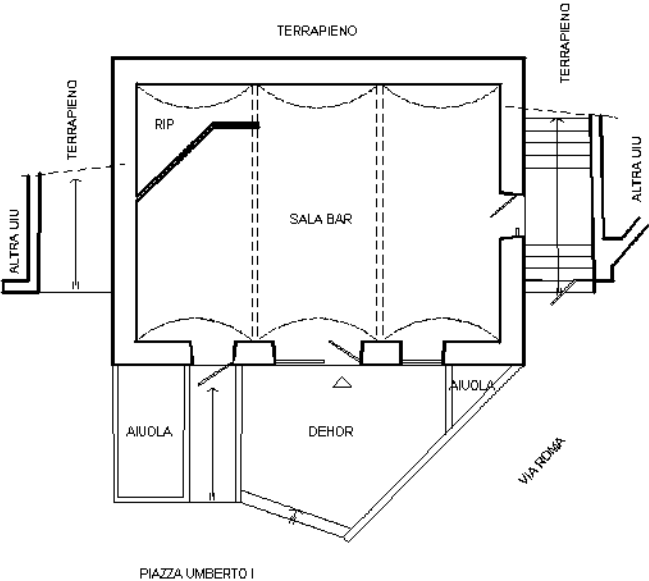
Elenco Subalterni

Comune			Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
TOVO SAN GIACOMO					17		998					
Sub.	UBICAZIONE via/piazza		n° civ.	Piani		Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE		
1			SOPPRESSO									
2			SOPPRESSO									
3 via roma			1	1		UFFICIO PUBBLICO						
4 piazza umberto i			SNC	T		NEGOZIO						
5 via roma			1	T-1		BENE COMUNE NON CENSIBILE						
			AI SUB 3 E 4									
Protocollo _____ data _____												
IL TECNICO Geom. CAVALLERI ANDREA												
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI SAVONA n. 1592												
Codice Fiscale:			CVLNDR86D21D600Q									
firma e timbro												



Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Tovo San Giacomo	
Piazza Umberto I	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Cavalleri Andrea
Sezione:	Isoritto all'albo: Geometri
Foglio: 17	
Particella: 998	
Subalterno: 4	Prov. Savona N. 1592

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA - hm 3.05

