



COMUNE DI TOVO SAN GIACOMO

C.A.P. 17020

Provincia di Savona

ORIGINALE

N° 101 REGISTRO GENERALE

Determinazione del Responsabile

Servizio: TECNICO LAVORI PUBBLICI

N. 58 del 07/05/2026

Responsabile del Servizio : ING. MURAGLIA Danilo

OGGETTO:AFFIDAMENTO DIRETTO AL NOTAIO LA CAVA MICHELANGELO DI PIETRA LIGURE (SV) INERENTE L'ATTO DI ROGITO PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL TERRENO CENSITO AL FOGLIO 80 MAPPALE 90 AVENTE SUPERFICIE CATASTALE PARI A 450 MQ DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO CIG: B9B49C285D

Il Responsabile del Servizio in epigrafe

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- del vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- del decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di responsabilità dei servizi n. 1 del 02/01/2026 adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale, disponibili alla sezione Amministrazione Trasparente dell'Ente:

- n. 41 del 29.12.2025 di approvazione del documento Unico Di Programmazione (D.U.P.), Periodo 2026-2028 (art. 170, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000);
- n. 4 del 02.02.2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028 ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art 10 del D. Lgs. n. 118/2011;

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale intende dotare la borgata Bosi della frazione di Bardino Nuovo di un area verde attrezzata in un terreno di proprietà della Diocesi di Albenga e Imperia ottenendo una riqualificazione di uno spazio all'interno della stessa ad oggi in disuso peraltro raggiungibile

comodamente dal parcheggio principale nonché dai residenti della frazione garantendo anche un punto di aggregazione sociale;

- che l'amministrazione Comunale ha contattato la predetta Diocesi di Albenga e Imperia al fine di chiedere disponibilità alla stessa all'alienazione del terreno;
- che la Diocesi di Albenga e Imperia ha accettato di vendere al Comune di Tovo San Giacomo il terreno per una cifra di € 4.500,00;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 51 del 24/11/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di riqualificazione urbana di Borgata Bosi - area verde attrezzata" il cui importo del quadro economico è pari ad € 90.000,00 e che rappresenta il doveroso indirizzo politico-amministrativo volto dare significato all'acquisizione del terreno garantendo la doverosa pubblicità sulle intenzioni dell'Amministrazione Comunale sulla futura destinazione d'uso evidenziandone il relativo interesse pubblico e quindi conferendo la piena legittimità all'acquisizione del terreno al patrimonio comunale;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 32 del 24/11/2025 è stato approvato l'“ACQUISTO DA PARTE DEL COMUNE DI TOVO SAN GIACOMO (SV) DEL TERRENO SITO IN BORGATA BOSI – BARDINO NUOVO, FOGLIO 8 MAPPALE 80, DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI ALBENGA (SV) PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA A SERVIZIO DELLA COMUNITA”;

EVIDENZIATO che occorre procedere alla formalizzazione del trasferimento a titolo gratuito e ai conseguenti atti di trascrizione immobiliare;

RICHIAMATO l'art. 15 del Codice dei Contratti Pubblici – D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che prevede:

1. *nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico di progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;*
2. *omissis;*
3. *Il nominativo del RUP è indicato nel bando o nell' avviso di indizione della gara, o, in mancanza, nell' invito a presentare un'offerta o nel provvedimento di affidamento diretto;*

RICHIAMATI i seguenti articoli del predetto D. Lgs. nr. 36/2023:

- Art. 62 del predetto D. Lgs. nr. 36/2023 ai sensi del quale le stazioni appaltanti non qualificate possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento dei lavori d' importo pari o inferiore a 500.000 euro;
- Art. 50 secondo cui: *“salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all' articolo 14 con le seguenti modalità:*
 - a) *Affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all' esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
 - b) *Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano stati scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all' esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- Art. 48 co 2 sull' applicabilità delle suddette norme in caso di assenza di un interesse transfrontaliero certo;

RICHIAMATO il regolamento degli affidamenti sottosoglia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 7 del 21/03/2024 e le disposizioni del piano anticorruzione contenute nella sezione 2.3 del PIAO 2024/2026;

RILEVATO che, in relazione al presente affidamento tenendo conto del luogo di esecuzione della prestazione, dell'oggetto dell'affidamento e delle caratteristiche del mercato di riferimento non sussiste interesse transfrontaliero certo;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 17 D. Lgs. nr. 36/2023 e art. 2 del regolamento degli affidamenti sottosoglia:

1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*
2. *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*
3. *La determina di affidamento rende conto dei criteri di scelta dell' operatore economico: per importi inferiori a 5.000 euro la determina di affidamento può contenere una motivazione sintetica di scelta del contraente, al crescere dell'importo oggetto di affidamento la motivazione è più dettagliata con indicazione specifica dell'attività istruttoria esperita per l' individuazione dell'affidatario, quale, a titolo di esempio, comparazione dei listini di mercato, attività di bench marking con comuni committenti prestazioni analoghe, analisi dei prezzi praticati ed altre amministrazioni, competitività del prezzo rispetto ai prezzi comunemente applicati nel mercato, affidabilità dell' operatore in relazione a prestazioni precedentemente rese tenuto conto anche del rispetto dei tempi di esecuzione, offerte migliorative proposte dall' operatore economico, possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali. Nella determina di affidamento deve altresì attestare la congruità del prezzo in relazione alla prestazione richiesta;*

ATTESO CHE la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, D.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);

EVIDENZIATO che occorre procedere all'affidamento al di fuori degli strumenti telematici di negoziazione considerato che l'affidamento di cui trattasi a prescindere dal suo importo inferiore a euro 5.000,00;

VERIFICATO che questo Servizio ed il Segretario Comunale, ciascuno per le proprie competenze, per la complessità della procedura di acquisizione non possono far fronte agli adempimenti conseguenti, compreso il rogito, per formalizzare l'atto citato in premessa;

EVIDENZIATO altresì che si è proceduto a richiedere un preventivo al notaio Dott. Michelangelo La Cava con studio in Pietra Ligure (SV) in Via Garibaldi n° 13, partita IVA 00980630099;

DATO ATTO che:

- è stato acquisito il codice CIG n. **B9B49C285D** tramite il sistema Piattaforma Contratti Pubblici presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione;
- il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui gli artt. 20 e 23 del D. Lgs. n. 36/2023;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, e con la seguente motivazione "servizio di supporto professionale" e conseguentemente per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore

economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;

- la stipulazione del contratto avverrà nelle seguenti forme: lettera commerciale;

VISTO il preventivo pervenuto a questo Comune in data 16/12/2025 assunto al protocollo comunale al numero 7747 prevede un compenso congruo e comprensivo delle imposte da versare pari ad € 2.220,00 (euro duemilaquattrocentoventi/00);

EVIDENZIATO che l'operatore individuato:

- possiede i requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata, come da autocertificazione acquisita agli atti;
- garantisce la massima affidabilità nell'esecuzione del servizio anche sotto il profilo del rispetto dei tempi di esecuzione della prestazione;

RICHIAMATE le disposizioni del piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023/2025 contenuto nell'apposita sezione del PIAO 2024/2026 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 21/03/2024;

DATO ATTO che:

- nella specie non si è derogato al principio di rotazione in quanto il soggetto individuato non risulta essere stato incaricato negli ultimi anni ovvero sono stati incaricati altri notai;
- si è proceduto conseguentemente al rispetto delle direttive del piano;

RICHIAMATA la Determinazione del Servizio Tecnico del Settore Urbanistica n° 7 (Reg. Gen. N° 257) del 19/12/2025 con la quale è stato conferito incarico al Dott. Michelangelo La Cava con studio in Pietra Ligure (SV) in Via Garibaldi n° 13, partita IVA 00980630099 per un importo pari ad € 2.220,00;

RILEVATO che a seguito del rogito è pervenuta nota in data 01/04/202 con la quale il predetto Dott. Michelangelo La Cava ha comunicato "che l'Agenzia delle Entrate ha richiesto una tassazione diversa" e che "Di conseguenza, c'è una differenza di euro 200 da corrispondere" e che è risultato essere presente nel conteggio prodotto in sede di preventivo inoltrato a questo Ente da parte del predetto notaio Dott. La Cava un evidente errore materiale ossia di conteggio;

PRESO ATTO che occorre integrare l'incarico conferito con la predetta Determinazione del Servizio Tecnico del Settore Urbanistica n° 7 (Reg. Gen. N° 257) al fine di coprire l'effettiva spesa da sostenersi per un importo pari ad € 2.434,22 (euro duemilaquattrocentotrentaquattro/22);

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

ATTESO che l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici debbano adottare specifico procedimento a contrarre, individuando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

EVIDENZIATO che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è: ATTO NOTARILE PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL TERRENO CENSITO AL FOGLIO 80 MAPPALE 90 AVENTE SUPERFICIE CATASTALE PARI A 450 MQ DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione delle prestazioni previste;
- la sua forma è la seguente: art. 1326 del cod. Civ. conclusione mediante scambio di lettere commerciali;
- clausole ritenute essenziali: il prezzo;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto

DATO ATTO che nel Bilancio di Previsione Esercizio 2025/2027 è presente la relativa disponibilità iscritta sul Cap. 1078/4 “spese stipula atti notarili patrimonio comunale”;

PRESO ATTO che, sulla base di quanto sopra esposto, si rende necessario impegnare la spesa in favore del Notaio Dott. Michelangelo La Cava con studio in Pietra Ligure (SV) in Via Garibaldi n° 13, partita IVA 00980630099 di € 2.434,22 imposte, bolli, oneri vari, ritenuta d’acconto ed Iva compresa, come meglio specificato nel prospetto “Dati Contabili” inserito in calce al presente atto;

DATO ATTO che l’ufficio ha provveduto:

- a richiedere gli estremi del conto corrente bancario o postale dedicato su cui dovranno essere emessi i mandati di pagamento di cui all’affidamento in parola, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, ai sensi della L. 136/2010;
- alla verifica della documentazione attestante la regolarità contributiva del contraente e provvederà nuovamente a verificarla al momento della liquidazione del pagamento;

DATO ATTO che in ordine al presente provvedimento si esprime parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell’articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.) e con le modalità di cui all’art. 4 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti relativi alla spesa in oggetto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi di quanto previsto dall’art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella legge 102/09;

DATO ATTO che l’efficacia del presente provvedimento è subordinata all’apposizione del parere favorevole reso ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del T.U. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla regolarità contabile e del visto di regolarità contabile, ai sensi dell’art. 151, comma 4, del T.U. 18/08/2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria, resi dal Responsabile del settore finanziario allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il D. Lgs. nr. 267/2000 e s.m. ed i. ed in particolare l’ art. 183 circa l’ impegno di spesa;
- La legge nr. 241 del 07/08/1990 s.m.i. (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativo);
- Il D. Lgs. nr. 97 del 25/05/2016 (revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 06/11/2012, nr. 190 e del D. Lgs. 14/03/2013, nr. 33);
- Il regolamento 679/2016 UE “Regolamento generale sulla protezione dei dati”, nonché il D. Lgs. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. nr. 101/2018;
- Il D. Lgs. nr. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- Il D. Lgs. nr. 36 del 31/03/2023 Codice dei contratti pubblici;
- Il cd. CAD Codice Amministrazione Digitale istituito con Decreto Legislativo nr. 82 del 07/03/2005;

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI DARE ATTO** della necessità di affidare l’ incarico professionale per l’ATTO NOTARILE INERENTE L’ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL TERRENO CENSITO AL FOGLIO 80 MAPPALE 90 AVENTE SUPERFICIE CATASTALE PARI A 450 MQ DI PROPRIETA’ DELL’ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO, attraverso le prestazioni meglio dettagliate nell’offerta economica formulata dal Notaio Dott. Michelangelo La Cava con studio in Pietra Ligure (SV) in Via Garibaldi n° 13, partita IVA 00980630099, pervenuta a mezzo PEC e depositata agli atti dell’Ufficio Tecnico Comunale e nella successiva nota pervenuta in data 01/04/2026;
3. **DI AFFIDARE** al Notaio Dott. Michelangelo La Cava con studio in Pietra Ligure (SV) in Via Garibaldi n° 13, partita IVA 00980630099 l’incarico professionale per la per l’ATTO NOTARILE INERENTE L’ ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL TERRENO CENSITO AL FOGLIO 80 MAPPALE 90 AVENTE SUPERFICIE CATASTALE PARI A 450 MQ DI PROPRIETA’ DELL’ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO per un importo di € 2.434,22 imposte, bolli, oneri vari, ritenuta d’acconto ed Iva compresa;
4. **DI IMPEGNARE** la somma di € 2.434,22 sul capitolo di spesa Cap. 3211/2 “spese stipula atti notarili patrimonio comunale”;

5. **DI EFFETTUARE** conseguentemente la registrazione finanziaria-contabile dell'importo meglio specificato nel prospetto "DATI CONTABILI", inserito in calce al presente atto, secondo le modalità e imputazioni contabili di cui alla tabella, che presenta la sufficiente disponibilità;
6. **DI DARE ATTO** che è stato verificato il rispetto dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, e quindi è stato accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
7. **DI ATTESTARE** che lo scrivente funzionario quale Responsabile del Servizio Tecnico nonché Responsabile Unico di Progetto, competente ad adottare il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale e che con la sottoscrizione rilascia anche il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
8. **DI SOTTOPORRE** il presente atto al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151, IV comma del D. Lgs. 267 del 18/08/2000;
9. **DI PROVVEDERE** agli adempimenti di pubblicazione obbligatoria, ai sensi del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i., alla Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.

AVVERTE

che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Genova ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e s.m.i. entro il termine di 30 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

ING. MURAGLIA Danilo
