



COMUNE DI TOVO SAN GIACOMO

C.A.P. 17020

Provincia di Savona

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 51

del Registro delle Deliberazioni

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGATA BOSI - AREA VERDE ATTREZZATA - CUP - H22H25000560004

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventiquattro**, del mese di **novembre**, alle ore **12:50**, mediante videoconferenza come consentito dall'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18, e secondo le modalità stabilite con Decreto sindacale n. 2 del 21 marzo 2020 utili a stabilire la trasparenza e tracciabilità della seduta.

Risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
ODDO Dott. Alessandro	Sindaco	X	
CESIO Luciano	Vice Sindaco	X	
BARLOCCO Dott. Luigi	Assessore	X	
		Totale 3 0	

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa MORABITO Federica** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **Dott. ODDO Alessandro** nella sua qualità di Sindaco assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza ai sensi dell'art. 21 dello Statuto dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare in merito all'oggetto su indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Il Responsabile del Servizio in epigrafe;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- del vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- del decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di responsabilità dei servizi n. 1 del 02/01/2025 adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2025 con la quale veniva approvato il documento unico di programmazione (DUP), per gli esercizi 2025-2026-2027;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 5 in data 28/02/2025, con la quale veniva approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Tovo San Giacomo ha recentemente realizzato dei lavori relativi la "Rigenerazione urbana frazione Bardino Nuovo Località Bosi- intervento 1" cofinanziata dalla Regione Liguria;
- l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno di realizzare ulteriori opere presso Borgata Bosi attraverso un area di proprietà privata ovvero di proprietà della Diocesi di Albenga-Imperia al fine di dotare la stessa borgata di uno spazio destinato a verde pubblico in fregio a due viabilità pubbliche denominate Via Bosi Inferiore e Via Bosi Inferiore;
- che la Diocesi di Albenga-Imperia ha manifestato formalmente l'intenzione di vendere al Comune di Tovo San Giacomo stabilendo un prezzo a corpo pari ad € 4.500,00;

RICHIAMATO l'art. 41, comma 5 (Livelli e contenuti della progettazione) del D. Lgs. n. 36/2023;

ESAMINATO il progetto di fattibilità tecnico economica relativo l' "Intervento di Rigenerazione Urbana Frazione Bardino Nuovo – Località Bosi. Realizzazione area pubblica a verde attrezzato", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, assunto al protocollo numero 3067 in data 22/05/2027, composto dai seguenti documenti ed elaborati:

- tav. 1 – inquadramento cartografico;
- tav. 2 – stato attuale;
- tav. 3 – progetto;
- All. 1 – documentazione fotografica;
- All. 2 – Relazione tecnico illustrativa;
- All. 3 – Computo metrico estimativo e quadro economico;
- All. 4 – individuazione aree oggetto di acquisizione;
- All. 5 – computo metrico oneri di sicurezza;

il cui quadro economico risulta essere il seguente:

LAVORI		
lavori soggetti a ribasso d'asta	€	55 916,85
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3 447,41
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	59.364,26
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
Rilievi accertamenti e indagini	€	1 500,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€	300,00
imprevisti	€	2 513,93
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	8 500,00
Accantonamento per aumento prezzi dei materiali	€	3.000,00
Spese tecniche	€	9 000,00
Spese per commissioni giudicatrici	€	300,00
Spese per pubblicità	€	200,00

Incentivo funzioni tecniche	€	1 118,34
Iva e oneri previdenziali spese tecniche	€	2 059,20
IVA sui lavori al 10%	€	5 591,68
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	€	34 083,15
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	90 000,00

VISTO che il progetto in data 16/05/2025 è stato oggetto di verifica, con esito positivo;

VISTO il C.U.P. H22H25000560004 assegnato al progetto;

ACCERTATO che il progetto di fattibilità tecnico economica di che trattasi è corrispondente alle esigenze ed aspettative dell'Amministrazione comunale e risulta conforme alla vigente normativa urbanistica;

ACCERTATO che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

VISTI gli art. da 24 a 43 del D.P.R. 207/2010 e s. m. e i.;

VISTO il D. Lgs. nr. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. nr. 36/2023;

VISTO il vigente statuto comunale;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Danilo Muraglia, in ordine, alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che non avendo ad oggi disponibilità nel vigente Bilancio di previsione l'approvazione del progetto oggetto del presente atto è da intendersi in linea tecnica e che sarà compito di questa Amministrazione Comunale garantire con apposita formale variazione la necessaria copertura finanziaria del quadro economico;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge, anche in ordine alla immediata eseguibilità del provvedimento;

DELIBERA

- ◆ **DI APPROVARE**, per le analoghe motivazioni, il progetto fattibilità tecnico economica relativo l' *"Intervento di Rigenerazione Urbana Frazione Bardino Nuovo – Località Bosi. Realizzazione area pubblica a verde attrezzato"*, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, depositato agli atti dell'Ufficio tecnico comunale, composto dai seguenti documenti ed elaborati:

- tav. 1 – inquadramento cartografico;
- tav. 2 – stato attuale;
- tav. 3 – progetto;
- All. 1 – documentazione fotografica;
- All. 2 – Relazione tecnico illustrativa;
- All. 3 – Computo metrico estimativo e quadro economico;
- All. 4 – individuazione aree oggetto di acquisizione;
- All. 5 – computo metrico oneri di sicurezza;

dell'importo complessivo di Euro 90 000,00, di cui al quadro economico riportato nelle premesse;

- **DI DEMANDARE** al Consiglio Comunale l'assenso alla successiva acquisizione formale dell'immobile oggetto del presente atto la patrimonio comunale;
- **DI DEMANDARE** all'Ufficio Tecnico gli atti e gli adempimenti di legge necessari e propedeutici per le attività e gli atti propedeutici per il passaggio in Consiglio Comunale e per la successiva acquisizione dell'immobile tramite rogito notarile;
- **DI INDIVIDUARE** il geom. Cristiano Marzotto quale Responsabile Unico di progetto;
- **DI DICHIARARE** stante l'urgenza di provvedere all'acquisizione dell'area entro fine anno, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma IV del D. Lgs 267/2000.

AVVERTE

- ◆ che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- ◆ giurisdizionale al T.A.R. della Liguria ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza.
- ◆ straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(ODDO Dott. Alessandro)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa MORABITO Federica)
