



COMUNE DI TOVO SAN GIACOMO

C.A.P. 17020

Provincia di Savona

ORIGINALE

N° 190 REGISTRO GENERALE

Determinazione del Responsabile

Servizio: TECNICO LAVORI PUBBLICI

N. 120 del 04/11/2025

Responsabile del Servizio : ING. MURAGLIA Danilo

OGGETTO: APPROVAZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA E RELATIVI ALLEGATI INERENTE LA LOCAZIONE DI LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE SITO IN TOVO SAN GIACOMO PIAZZA DON ZUNINO (GIÀ PIAZZA UMBERTO I) N. 19-20-21

Il Responsabile del Servizio in epigrafe;

VISTO il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale è proprietaria di un locale ubicato in Tovo San Giacomo (SV), piazza Don Pino Zunino già Piazza Umberto I°, identificata al foglio 17 particella 998 subalterno 4 categoria C1 classe 4 della superficie di mq. 83 a destinazione commerciale ossia a bar;

PRESO ATTO della Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 27.10.2025 si ritiene di dover procedere all'affidamento in locazione dei locali sopra descritti formalizzando contestualmente la volontà della stessa Amministrazione Comunale a intitolare "Il Dopolavoro" il Centro Polivalente Comunale i cui locali sono siti in Piazza Don Pino Zunino (già Piazza Umberto I) e di cui fanno parte anche i locali oggetto della procedura di cui al presente atto

RILEVATO che si è stabilito di concerto con l'Amministrazione Comunale di affidare i locali e le porzioni di immobile annessi tramite procedura di evidenza pubblica approvando preventivamente gli atti di gara e che la locazione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta più alta sull'importo base di affitto ossia a rialzo così come contemplato e dettagliatamente specificato nell'allegato bando;

CONSIDERATO che sull'immobile sono stati eseguiti lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione e abbattimento delle barriere architettoniche da poco ultimati e regolarmente certificati;

CONSIDERATO che è interesse dell'Amministrazione conseguire la riapertura del Bar e riutilizzare in modo più proficua il locale stesso ivi incluso gli obiettivi economici derivanti dall'introito del canone d'affitto nonché garantire un punto di aggregazione sociale fondamentale per la vita del paese;

VERIFICA la necessità di dare corso, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii., all'avvio di una procedura ad evidenza pubblica inerente la locazione per anni 6 (sei) di detto immobile come meglio descritto nel bando allegato alla presente determinazione;

RIBADITO che il relativo canone di locazione annuale è stato determinato in euro 800 mensili ossia 9.600 annui al netto dell'IVA e che la procedura meramente economica prevede la presentazione di offerte in aumento con aggiudicazione all'offerta con il maggiore aumento;

DATO ATTO che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing Danilo Muraglia, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

CONSIDERATO che, con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti);
- le vigenti norme generali in materia di procedimento amministrativo (Legge 241/1990 e successive modifiche);
- la legge 392/1978 in materia di locazioni commerciali e il Codice Civile;
- il D.Lgs. 59/2010 – art. 71, per quanto attiene ai requisiti soggettivi per l'esercizio dell'attività di vendita e somministrazione alimenti e bevande.

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei funzionari con posizione organizzativa;

ATTESTATA, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- di approvare il bando per l'affidamento in locazione ad uso commerciale del bar di proprietà comunale sito all'interno dell'ex Circolo ricreativo – ex Dopolavoro in piazza don Pino Zunino (già

Piazza Umberto I°) a Tovo San Giacomo e gli allegati facenti parte integrante e sostanziale del bando stesso e più precisamente gli allegati:

- 1 bando di locazione/avviso pubblico;
 - 2 allegato A – istanza di partecipazione,
 - 3 allegato B – offerta economica;
 - 4 allegato C – attestato di avvenuta presa visione dei luoghi;
 - 5 perizia di consistenza degli immobili;
- di allegare all'istanza tutta la documentazione necessaria ed obbligatoria per legge (APE, accatastamenti, dichiarazione di rispondenza degli impianti, certificato di regolare esecuzione dei lavori recentemente eseguiti al fine della necessaria trasparenza degli atti e ad attestazione della regolarità dell'immobile;
 - di fissare il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 di martedì 9 dicembre 2025;
 - di pubblicare il presente avviso sull'Albo Pretorio Comunale e sulla sezione Bandi/Avvisi e Gara dell'Amministrazione Trasparente, di darne informazione mediante il sito internet ufficiale del Comune, su manifesti affissi sul territorio comunale e su qualsiasi altro eventuale canale di informazione ritenuto utile;

AVVERTE

che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Genova ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e s.m.i. entro il termine di 30 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

ING. MURAGLIA Danilo
