



COMUNE DI TOVO SAN GIACOMO

C.A.P. 17020

Provincia di Savona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24

OGGETTO: Interpellanza Gruppo "Insieme per il cambiamento" avente oggetto "Informazioni su riapertura Caffè in Piazza" (prot. n. 6661 del 15/11/2024)

L'anno **duemilaventiquattro**, addì trenta, del mese di **novembre**, alle ore **15:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Dott. ODDO Alessandro	Sindaco	X	
CESIO Luciano	Vice Sindaco	X	
BARLOCCO Dott. Luigi	Assessore	X	
RUBADO Diego	Consigliere		X
PARADISI Manuel	Consigliere	X	
TAMEO Sabrina Raffaella	Consigliere	X	
BOSIO Federica	Consigliere	X	
AICARDI Iole	Consigliere	X	
AICARDI Pietro	Consigliere	X	
BOSIO Lorenzo	Consigliere		X
BERGALLO Gabriele	Consigliere	X	
Totale		9	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa MORABITO Federica** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ODDO Alessandro nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno.

Il Sindaco espone:

Con riferimento all'interpellanza del gruppo consiliare "Insieme per il cambiamento" del 15/11/2024 (prot. n. 6661) si significa quanto segue:

L'Ente, con Deliberazione di Giunta Comunale n° 28 del 30/05/2023, ha destinato per l'annualità 2023 l'utilizzo delle risorse attribuite con il Decreto-Legge del 6 novembre 2021, n. 152, pari a 50.000,00 euro, per i lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del centro ricreativo e sportivo comunale di Piazza Don Pino Zunino consistente nel rifacimento integrale e sostituzione dell'impianto elettrico, di quello idrico-sanitario e di riscaldamento con contestuali interventi di efficientamento energetico.

Con determinazione del Servizio Tecnico n° 88 del 03/08/2023, è stato affidato il servizio relativo alla progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo i "Lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del centro ricreativo e sportivo comunale di Piazza Don Zunino" al raggruppamento Temporaneo di Professionisti di cui al capogruppo/mandatario Ing. Carlo Richero di Loano (SV).

Con successiva delibera di Giunta Comunale n° 40 del 07/09/2023 si è provveduto ad approvare in linea tecnica il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del centro ricreativo e sportivo comunale di Piazza Don Zunino" composto dagli elaborati trasmessi dall' R.T.P. composto dall' Ing. Carlo Richero quale capogruppo/mandatario, dall' Ing. Matteo Buffa e dal Geom. Andrea Cavalleri.

Con determinazione del Servizio Tecnico n° 96 14/09/2023 si è quindi provveduto ad affidare l'appalto all' Impresa Genesis Costruzioni s.r.l. di Finale Ligure (SV) per un importo pari ad € 135.343,24 oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale lordo di € 138.160,62 oltre IVA di legge (pari ad € 12.258,53).

I lavori sono iniziati in data 14/09/2023.

In data 10/04/2024, con prot. n. 2222, perveniva all'Ente una richiesta di risarcimento danni da parte di un cittadino, tramite l'amministratore del condominio sito in via Roma 7, confinante con l'immobile di proprietà comunale, per infiltrazioni d'acqua provenienti dal lastrico del nostro immobile.

Da successive verifiche tecniche venivano evidenziate problematiche di natura strutturale non preventivabili in fase progettuale che hanno posto in evidenza la necessità di dover intervenire sulla sopracitata terrazza al fine di eliminare le infiltrazioni d'acqua.

Con Delibera del Consiglio comunale n. 11 del 22/05/2024 veniva approvata la variazione di Bilancio con cui venivano destinate anche le risorse per il completamento dell'opera sulla base delle relazioni tecniche preliminari comunicate dall'Ufficio tecnico relative agli interventi necessari per sistemare il lastrico oggetto della richiesta danni.

In data 13/09/2024 il Direttore dei Lavori geom. Andrea Cavalleri ha presentato al protocollo comunale ed acclarato al numero 5383 la Perizia di variante nr. 1 per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 45.702,22, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a € 183.862,84.

Quindi con determinazione n. 95 del 24/09/2024 l'Ufficio tecnico provvedeva ad approvare suddetta Perizia suppletiva e di variante e di affidare alla Impresa Genesis Costruzioni s.r.l i lavori previsti nella perizia di variante nr. 1 per un importo complessivo di € 50.272,44.

I suddetti lavori sono giunti quasi alla loro conclusione, manca solo la posa della guaina impermeabilizzante sul lastrico: terminato questo intervento si procederà alla pubblicazione del bando di affitto dell'ex Caffè in piazza, ad oggi ipotizzabile entro gennaio 2025.

I componenti del gruppo di minoranza “Insieme per il cambiamento” si dichiarano soddisfatti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Dott. ODDO Alessandro)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa MORABITO Federica)
