



COMUNE DI TOVO SAN GIACOMO

C.A.P. 17020

Provincia di Savona

COPIA

N° 89 REGISTRO GENERALE

Determinazione del Responsabile
Servizio: **TECNICO LAVORI PUBBLICI**

N. 51 del 27/05/2024

Responsabile del Servizio : ING. MURAGLIA Danilo

OGGETTO: Affidamento manutenzione ordinaria delle centrali termiche, delle caldaie murali, degli impianti di raffrescamento e ricircolo aria e assunzione ruolo Terzo Responsabile per mesi 24 alla Ditta SIEIR srl con sede in Busalla (GE). CIG B1506EB181.

Il Responsabile del Servizio in epigrafe;

VISTO il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del D. Lgs 267/2000 smi;

VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTO l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente regolamento di Contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 smi;

VISTO il decreto Sindacale n° 1 del 02/01/2024 di nomina del sottoscritto a Responsabile di questo Settore;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 28 del 29/11/2023 con la quale veniva approvato il documento unico di programmazione (DUP), per gli esercizi 2024-2025-2026;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 36 in data 27/12/2023, con la quale veniva approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026;

PREMESSO CHE occorre affidare il servizio di manutenzione ordinaria delle centrali termiche, delle caldaie murali comunali, degli impianti di raffrescamento e ricircolo aria, compreso l'assunzione del ruolo di terzo responsabile, installate negli immobili di proprietà comunale;

DATO ATTO che gli impianti da manutentare sono i seguenti:

- Palazzo comunale di P.zza Umberto I - Caldaia a gas metano Beretta modello Powerplus 100M;
- Palestra comunale di Via Accame 19/21 – Caldaia a metano Fandes modello GST 1905;
- Spogliatoio palestra comunale di Via Accame 19/21- Caldaia a metano Ariston;
- Museo dell' orologio da torre di Via Nari 8 – Caldaia a gas Cosmogas modello Axia;

- Scuola infanzia di Via Accame 23 – caldaia a gas metano Sile modello Condensa;
- Studio medico di P.zza San Sebastiano – caldaia a gas metano – marca Cosmos modello Rheem;
- Palazzo comunale di P.zza Umberto I - impianto di raffrescamento/riscaldamento Mitsubishi;
- Scuola Infanzia di Via Accame 23 – unità di aspirazione fumi cucina esterna su lastrico solare;

RILEVATA l'opportunità di affidare il servizio in oggetto per un periodo di 24 mesi;

ATTESO CHE la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, D.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);

VISTO l'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 circa l'obbligo di utilizzo da parte degli Enti Pubblici delle Piattaforme di approvvigionamento digitale per le procedure di acquisto;

DATO ATTO che in data 10/04/2024 è stata avviata una trattativa diretta sul portale di acquisto telematico "Traspare" richiedendo una offerta alla Ditta S.I.E.I.R. srl con sede in Via Guido Rossa 32 – 16012 Busalla (GE) – P.Iva/cod.fis. 02721240105 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria delle centrali termiche, delle caldaie murali comunali, degli impianti di raffrescamento e ricircolo aria, compreso l'assunzione del ruolo di terzo responsabile, installate negli immobili di proprietà comunale, per un periodo di 24 mesi;

PRESO ATTO della offerta economica formulata dalla Ditta S.I.E.I.R. srl con sede in Via Guido Rossa 32 – 16012 Busalla (GE) – P.Iva/cod.fis. 02721240105, pervenuta sul portale "Traspare", acclarata al protocollo comunale in data 16/04/2024 al numero 2415, che per l'incarico di manutenzione ordinaria delle seguenti centrali termiche, delle caldaie murali comunali, degli impianti di raffrescamento e ricircolo aria, compreso l'assunzione del ruolo di terzo responsabile, installate negli immobili di proprietà comunale, per un periodo di 24 mesi e, nello specifico:

- Palazzo comunale di P.zza Umberto I - Caldaia a gas metano Beretta modello Powerplus 100M;
- Palestra comunale di Via Accame 19/21 – Caldaia a metano Fandes modello GST 1905;
- Spogliatoio palestra comunale di Via Accame 19/21- Caldaia a metano Ariston;
- Museo dell' orologio da torre di Via Nari 8 – Caldaia a gas Cosmogas modello Axia;
- Scuola infanzia di Via Accame 23 – caldaia a gas metano Sile modello Condensa;
- Studio medico di P.zza San Sebastiano – caldaia a gas metano – marca Cosmos modello Rheem;
- Palazzo comunale di P.zza Umberto I - impianto di raffrescamento/riscaldamento Mitsubishi;
- Scuola Infanzia di Via Accame 23 – unità di aspirazione fumi cucina esterna su lastrico solare;

ha richiesto l'importo di € 16.280,00 oltre Iva al 22% per complessive € 19.861,60;

CONSIDERATO che, ai sensi del D. Lgs. 311/06, occorre provvedere ad impegnare la spesa dei seguenti bollini Blu (certificato di revisione obbligatorio) per il periodo di affidamento, da rimborsare alla Ditta affidataria del servizio:

- **Anno 2025:**
 - Museo dell' orologio da torre di Via Nari 8 – Caldaia a gas Cosmogas modello Axia: € 26,00;
 - Palestra comunale di Via Accame 19/21 – Caldaia a metano Fandes modello GST 1905: € 82,00;
 - Scuola infanzia di Via Accame 23 – caldaia a gas metano Sile modello Condensa: € 48,00;

DATO ATTO che l'importo di affidamento in oggetto sarà ripartito per le diverse annualità come segue:

- Anno 2024 - dal 01/06/2024 al 31/12/2024 (7 mesi): € 5.365,56;
- Anno 2025: € 10.900,80;

- Anno 2026 – dal 01/01/2026 al 31/05/2026 (5 mesi): € 3.833,24;

PRESO ATTO che:

- il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023 è l' Ing. Danilo Muraglia;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;

DATO ATTO:

- che per la spesa in oggetto non risulta necessaria l'acquisizione del CUP;
- che è stato acquisito il codice CIG n. B1506EB181 tramite il sistema Piattaforma Contratti Pubblici presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui gli artt. 20 e 23 del D. Lgs. n. 36/2023;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del "manutenzione impianti termici immobili comunali" e conseguentemente per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;
- la stipulazione del contratto avverrà nelle seguenti forme: lettera commerciale;

EVIDENZIATA la necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità;

RITENUTO che per la tipologia di servizio il prezzo offerto dalla Ditta S.I.E.I.R. srl con sede in Via Guido Rossa 32 – 16012 Busalla (GE) – P.Iva/cod.fis. 02721240105 risulta congruo e che, per l'ammontare della prestazione, appare più rispondente al principio di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità non ricorrere alla richiesta di più preventivi ma alla consultazione di un solo operatore economico, si dà non aggravare il procedimento amministrativo ed assicurarsi l'adeguatezza dell'azione amministrativa rispetto all'utilizzo delle risorse umane, alla durata del procedimento, al conseguimento dello scopo;

EVIDENZIATO che l'operatore individuato:

- possiede i requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata, come da autocertificazione acquisita agli atti;
- garantisce la massima affidabilità nell'esecuzione del servizio anche sotto il profilo del rispetto dei tempi di esecuzione della prestazione;

RICHIAMATE le disposizioni del piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023/2025 contenuto nell'apposita sezione del PIAO 2023/2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 06/03/2023 in particolare:

- 1 relative al rispetto del principio di rotazione del nuovo vigente Codice degli appalti;
- 2 relative all'opportunità di espletare un'indagine di mercato con richiesta di più preventivi in relazione alle soglie di importo dell'affidamento ivi indicate;

DATO ATTO che:

- nella specie si è derogato al principio di rotazione in considerazione della soddisfazione maturata a conclusione di precedenti rapporti contrattuali essendo stati i contratti eseguiti a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, nonché in considerazione della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenuto conto della qualità della prestazione, ed infine in considerazione della ristrettezza del mercato;
- si è proceduto al rispetto delle direttive del piano.

EVIDENZIATO che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è affidare il servizio di "manutenzione impianti termici immobili comunali";
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione delle prestazioni previste;
- la sua forma è la seguente: art. 1326 del cod. Civ. conclusione mediante scambio di lettere commerciali;
- clausole ritenute essenziali: il prezzo;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

PRESO ATTO che, sulla base di quanto sopra esposto, si rende necessario impegnare la spesa in favore del Ditta S.I.E.I.R. srl con sede in Via Guido Rossa 32 – 16012 Busalla (GE) – P.Iva/cod.fis. 02721240105 di € 20.099,60 Iva compresa, come meglio specificato nel prospetto "Dati Contabili" inserito in calce al presente atto;

DATO ATTO che l'ufficio ha provveduto:

- a richiedere gli estremi del conto corrente bancario o postale dedicato su cui dovranno essere emessi i mandati di pagamento di cui all'affidamento in parola, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, ai sensi della L. 136/2010;
- alla verifica della documentazione attestante la regolarità contributiva del contraente e provvederà nuovamente a verificarla al momento della liquidazione del pagamento;

DATO ATTO che in ordine al presente provvedimento si esprime parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.) e con le modalità di cui all'art. 4 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti relativi alla spesa in oggetto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella legge 102/09;

DATO ATTO che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del parere favorevole reso ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla regolarità contabile e del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. 18/08/2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria, resi dal Responsabile del settore finanziario allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

- 1 **DI RICHIAMARE** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2 **DI DARE ATTO** della necessità di affidare il servizio biennale di manutenzione ordinaria delle centrali termiche, delle caldaie murali comunali, degli impianti di raffrescamento e ricircolo aria, compreso l'assunzione del ruolo di terzo responsabile, installate negli immobili di proprietà comunale, attraverso le prestazioni meglio dettagliate nella offerta economica formulata dalla Ditta S.I.E.I.R. srl con sede in Via Guido Rossa 32 – 16012 Busalla (GE) – P.Iva/cod.fis. 02721240105, pervenuta sul portale "Traspare", acclarata al protocollo comunale in data 16/04/2024 al numero 2415;
- 3 **DI AFFIDARE** alla Ditta S.I.E.I.R. srl con sede in Via Guido Rossa 32 – 16012 Busalla (GE) – P.Iva/cod.fis. 02721240105, l'incarico per la esecuzione del servizio biennale di manutenzione ordinaria delle centrali termiche, delle caldaie murali comunali, degli impianti di raffrescamento e ricircolo aria, compreso l'

assunzione del ruolo di terzo responsabile, installate negli immobili di proprietà comunale un importo di € 20.099,20 Iva compresa;

- 4 **DI IMPEGNARE** la somma di € 20.099,60 compresa IVA a favore della Ditta S.I.E.I.R. srl con sede in Via Guido Rossa 32 – 16012 Busalla (GE) – P.Iva/cod.fis. 02721240105, ripartito per le diverse annualità come segue:
- Anno 2024: capitolo di spesa 1141/0 “spese manutenzione edifici comunali” per un importo di € 5.365,56;
 - Anno 2025: capitolo di spesa 1141/0 “spese manutenzione edifici comunali” per un importo di € 10.900,80;
 - Anno 2026: capitolo di spesa 1141/0 “spese manutenzione edifici comunali” per un importo di € 3.833,24;
- 5 **DI EFFETTUARE** conseguentemente la registrazione finanziaria-contabile dell'importo meglio specificato nel prospetto “DATI CONTABILI”, inserito in calce al presente atto, secondo le modalità e imputazioni contabili di cui alla tabella, che presenta la sufficiente disponibilità;
- 6 **DI DARE ATTO** che è stato verificato il rispetto dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, e quindi è stato accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- 7 **DI ATTESTARE** che lo scrivente funzionario, competente ad adottare il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale e che con la sottoscrizione rilascia anche il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 8 **DI SOTTOPORRE** il presente atto al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151, IV comma del D. Lgs. 267 del 18/08/2000;
- 9 **DI PROVVEDERE** agli adempimenti di pubblicazione obbligatoria, ai sensi del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i., alla Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.

AVVERTE

che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Genova ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e s.m.i. entro il termine di 30 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

F.to ING. MURAGLIA Danilo

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile, sull'impegno di spesa retroscritto e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 267/2000

Impegno			Accertamento	SIOPE	CUP	CIG
2024	200	0		1030209008		B1506EB181
2025	13	0		1030209008		B1506EB181
2026	2	0		1030209008		

Tovo San Giacomo li 27 maggio 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Silvana PERRI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE N. _____

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24 luglio 2024

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tovo San Giacomo, li 24 luglio 2024