



n. 88/N.R.G. 223

DETERMINAZIONE SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

N. 223 DEL 27 marzo 2025

OGGETTO: ASSEGNAZIONE AREA A PARCHEGGIO RIVOLTO AD ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO COMUNALE RAPPRESENTANTI GLI IMPRENDITORI COMMERCIALI, RICETTIVI E BALNEARI. AGGIUDICAZIONE.

VISTO il Decreto Sindacale n. 03/2025 con il quale il sottoscritto geom. Massimiliano Cinoglossa è stato nominato "Responsabile del Servizio";

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i ed in particolare gli art. 107 e 109 che assegnano ai Responsabili dei Servizi la competenza all'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione nei confronti dei terzi, ivi compresa la gestione finanziaria;

VISTO:

- lo Statuto e il Regolamento dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici – cdc)
- il d.lgs. n. 50/2016 (per la parte ancora applicabile)

VISTA:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 19/12/2024 con la quale veniva approvato il bilancio di previsione 2025-2026-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 24/12/2024 con la quale è stato approvato il P.E.G.;

PREMESSO che il territorio comunale risulta particolarmente afflitto dalla carenza di aree di sosta, specie nella stagione estiva e nelle immediate vicinanze del centro storico, richiedendo una particolare attenzione nella razionalizzazione degli spazi;



PRESO ATTO che nel corso dell'ultimo decennio risultano avviati interventi edilizi per la costruzione di parcheggi privati e pubblici nelle aree adiacenti al centro storico ed in particolare:

- Area sub comparto A1 – Parcheggio pubblico di Via IV Novembre – attualmente incompiuto e parzialmente utilizzabile a causa di una vertenza civile non ancora definita;
- Area sub comparto A2 – cantiere box Area di Via Belvedere nonchè intervento di recupero e rigenerazione urbana dell'area di via Belvedere Lotto 1

CONSIDERATO che tali situazioni generano non pochi disagi a cittadini ed attività commerciali - specie nei mesi estivi ad alta affluenza turistica – a causa della ridotta disponibilità di aree a parcheggio e/o carico/scarico delle merci per approvvigionamento delle attività alberghiere

CONSIDERATO ALTRESI' CHE per mitigare tale problematica con soluzioni rapide e di facile attuazione l'Amministrazione si trova nella disponibilità di assegnare aree parcheggio per il periodo dal 28/03/2025 al 26/10/2025 con locazione dal 05/04/2025 al 26/10/2025:

- Rilevato ferroviario (Nereo) a confine con il Comune di Spotorno contraddistinto dal fg. 14, mapp. 63
- Via Matteotti contraddistinto dal Foglio 13 – Porzione Mapp. 597
- Via Poggio contraddistinto dal Foglio 18 – Porzione Mapp. 629
- Via IV Novembre Foglio 18 – Porzione Mapp.113

VALUTATO CHE è interesse dell'amministrazione comunale garantire un servizio di accoglienza e gestione dei bagni pubblici (sottopasso pedonale) con aperture diversificate nel corso dell'anno delegando tale attività' allo stesso soggetto a partire dal 01/04/2025 al 31/03/2026;

RICHIAMATA:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 27/02/2025 di indirizzo al Responsabile settore Lavori Pubblici, Ambiente e Protezione Civile affinché provvedesse alla predisposizione di un avviso pubblico rivolto ad associazioni rappresentanti gli imprenditori locali e commerciali ricettivi e balneari” per l'assegnazione temporanea di posteggi presso le aree sopra indicate prevedendo a titolo di corrispettivo della gestione dei parcheggi il servizio di apertura, chiusura, pulizia e gestione dei servizi igienici medesimi;



- la determinazione settore Tutela del Territorio n. 61/N.R.G. 160 del 06 marzo 2025 di indizione pubblico avviso per la locazione delle aree in oggetto;

VISTO:

- il verbale di accertamento (ALLEGATO A) offerte pervenute da cui emerge che, a seguito di avviso di pubblico rivolto ad associazioni del territorio comunale rappresentanti gli imprenditori commerciali, ricettivi e balneari, è pervenuta una sola offerta in rappresentanza delle categorie degli Albergatori e dei Bagni Marini operanti sul territorio del Comune di Noli,
- il verbale di gara (ALLEGATO B) da cui risulta aggiudicata l'assegnazione dell'area di parcheggio come sopra definita, per il periodo indicato negli atti della procedura, alla Categoria Albergatori e Bagni Marini di Noli,

VISTA altresì la bozza di contratto di locazione (ALLEGATO C);

VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.e, in particolare, gli art. 183 e 191;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 come modificato dal D.Lgs 56/2017;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

ESPRESSO sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO l'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

per tutto quanto in premessa indicato e che si intende qui integralmente richiamato

- DI DARE ATTO che il responsabile unico del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e sm.i. è il geom. Massimiliano Cinoglossa, Responsabile del settore Lavori Pubblici, Ambiente e Protezione Civile;



- DI AGGIUDICARE l'assegnazione dell'area di parcheggio come sopra definita per il periodo 28/03/2025 – 26 ottobre 2025 alla Categoria Albergatori e Bagni Marini di Noli come da verbale di gara allegato alla presente (ALLEGATO B);
- DI APPROVARE la bozza di contratto di locazione allegata al presente atto (ALLEGATO C).

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E
PROTEZIONE CIVILE
CINOGLOSSA MASSIMILIANO

NOLI, LI' 27/03/2025

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa