



n. 87/N.R.G. 220

DETERMINAZIONE SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

N. 220 DEL 26 marzo 2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE. COMUNE DI NOLI/SOCIETA' LEVY S.R.L. - REALIZZAZIONE AUTORIMESSA INTERRATA.PERIZIA AGENZIA DELLE ENTRATE DI SAVONA A SEGUITO DI SCONFINAMENTO AREE. NOMINA DEL CONSULENTE TECNICO DI PARTE (C.T.P.) A SEGUITO DI RICORSO PRESENTATO PER ACCERTAMENTO TECNICO PREVENTIVO EX ART. 696 C.P.C. E/O CONSULENZA TECNICA PREVENTIVA EX ART. 696 BIS C.P.C. E DEL DECRETO DI FISSAZIONE UDIENZA N. CRONOL. 249/2025 DEL 27.2.2025 DEL TRIBUNALE DI SAVONA, GIUDICE DOTT. DAVIDE ATZENI, NEL PROCEDIMENTO PORTANTE RG N. 371/2025.

VISTO il Decreto Sindacale n. 03/2025 con il quale il sottoscritto geom. Massimiliano Cinoglossa è stato nominato "Responsabile del Servizio";

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i ed in particolare gli art. 107 e 109 che assegnano ai Responsabili dei Servizi la competenza all'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione nei confronti dei terzi, ivi compresa la gestione finanziaria;

VISTO:

- lo Statuto e il Regolamento dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici – cdc)
- il d.lgs. n. 50/2016 (per la parte ancora applicabile)

VISTA:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 19/12/2024 con la quale veniva approvato il bilancio di previsione 2025-2026-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 24/12/2024 con la quale è stato approvato il P.E.G.;

PRESO ATTO che:

- a seguito di un lungo iter di contenziosi legali conseguenti ai dissesti statici di Via Belvedere accertati a seguito di sopralluoghi dei VVFF nel dicembre 2004, l'ufficio tecnico del Comune di Noli settore sviluppo urbanistico ha rilasciato nuovo permesso di costruire n. 12412 del 30.10.2018, avente ad oggetto "Progetto per un autorimessa privata, opere di sistemazione esterna e connesse opere di messa in sicurezza in



- variante allo SUA dell'ambito A2 del comparto A dell'Accordo di Programma";
- il nuovo progetto prevedeva il completamento dei lavori attraverso nuove ed ulteriori opere in superficie;
 - la realizzazione dell'intervento in oggetto prevedeva, nel progetto originale, una superficie pari a 3751 mq mentre la sagoma dell'autorimessa ad oggi realizzata occupa una superficie in pianta pari a circa 2930 mq ed è per la quasi totalità del perimetro all'interno del mappale 1159 di proprietà dei privati invadendo per pochi metri quadrati (circa 85 mq) nell'angolo sud-est mappali di proprietà comunali;
 - con nota protocollo comunale n. 6259 del 06/05/2021 la soc. Levy ha presentato istanza di compensazione mediante permuta di area di proprietà comunale occupata dall'intervento di realizzazione autorimessa interrata per la mitigazione delle problematiche di stabilità del versante e riduzione del rischio idrogeologico;
 - con nota (protocollo comunale n. 4604 del 20/03/2023) l'Amministrazione Comunale si rendeva disponibile a cedere la suddetta area a Levy S.r.l., in applicazione di quanto disposto dall'art. 938 c.c. che recita " *Se nella costruzione di un edificio si occupa in buona fede una porzione del fondo attiguo, e il proprietario di questo non fa opposizione entro tre mesi dal giorno in cui ebbe inizio la costruzione, l'autorità giudiziaria, tenuto conto delle circostanze, può attribuire al costruttore la proprietà dell'edificio e del suolo occupato. Il costruttore è tenuto a pagare al proprietario del suolo il doppio del valore della superficie occupata, oltre il risarcimento dei danni.*");

CONSIDERATO che in applicazione dell'art.938 el c.c. La somma dovuta a favore del comune di noli di euro 84.700 (imposto indicato dall'Agenzia delle Entrate quale valore di mercato del bene) e' raddoppiata per complessivi euro 169.400;

DATO ATTO che a seguito della corrispondenza intercorsa non è stato perfezionato il versamento delle somme spettanti a favore del Comune di Noli da parte della Società Levy S.r.l. e che pertanto l'Amministrazione ha ritenuto di procedere all'avvio delle procedure legali a tutela dei propri diritti;

PRESO ATTO che

- l'Amministrazione comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n.5 del 13/02/2024 ha deciso di avvalersi dell'attività di un legale nella gestione del rapporto con la Società Levy S.r.l. (non disponendo del servizio di avvocatura civica) ed ha affidato l'incarico che riguarda l'espletamento dell'attività di assistenza e rappresentanza stragiudiziale nel preliminare (ed obbligatorio) esperimento del procedimento di mediazione e dell'attività di rappresentanza giudiziale -eventuale- dinanzi all'Autorità Giudiziaria, nonché l'adempimento di qualsiasi ulteriore attività difensiva connessa alla predetta vertenza;"
- con determinazione n. 14/N.R.G. 157 del 11/02/2024 l'Amministrazione comunale ha esteso l'attività legale già in essere con l'avv.to Mauro Vallerga, già incaricato nell'esame di altre tematiche legate al rispetto degli obblighi contrattuali/convenzionali e iscritto all'albo degli avvocati di fiducia dell'ente costituito;

VISTO il verbale della procedura di mediazione n. 15 del 17.04.2024, dove il Mediatore, dopo un'ampia discussione e constatata l'inconciliabilità delle parti sulla questione oggetto di detta procedura, ha dichiarato chiusa la mediazione con esito negativo;



CONSIDERATA la necessità di procedere con le successive fasi del procedimento, consistenti nell'avvio della procedura di contenzioso nei confronti della società LEVY s.r.l., prestazione già prevista e quotata dall'Avv. Mauro VALLERGA, con studio in Genova – Via Martin Piaggio n° 17 int. 1 A-E, nella nota del 07 febbraio 2024 - protocollo comunale n. 2657 del 08/02/2024;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 46 del 26/06/2024 con la quale è stata avviata la procedura di contenzioso nei confronti della società LEVY s.r.l., estendendo l'esternalizzazione dell'attività di rappresentanza legale allo studio Avv. Mauro VALLERGA già incaricato per la fase di mediazione con determinazione n. 14/N.R.G. 157 del 11/02/2024;

PRESO ATTO che a seguito di corrispondenze legali la soc. Levy in data 7 ottobre 2024 per il tramite dello studio legale Quaglia Gaggero, a seguito dell'infruttuoso esperimento della mediazione di cui sopra, ha anticipato di vole agire in giudizio per la rideterminazione di quanto dovuto in applicazione dell'art. 938 del c.c., la società ha reputato che l'indennità calcolata sulla base del valore stimato dall'agenzia delle entrate sia erronea in eccesso;

PRESO ATTO ALTRESI che nelle more della definizione dell'anticipato procedimento legale, con nota legale datata 7.10.2024 la società ha manifestato l'intenzione di versare – a titolo di corrispettivo provvisorio – l'importo di euro 84.700 (imposto indicato dall'Agenzia delle Entrate quale valore di mercato del bene) ed offrendo una garanzia fidejussoria, con escussione a prima richiesta, dell'importo di ulteriori 84.700 al fine di garantire l'eventuale successivo conguaglio nel caso di conferma di quanto preteso dall'ente in sede di ATP/CTU preventiva che verterà appositamente proposta a cura e spese della società;

VISTO il ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art. 696 c.p.c. e/o consulenza tecnica preventiva ex art. 696 bis c.p.c. e del Decreto di fissazione udienza n. cronol. 249/2025 del 27.2.2025 del Tribunale di Savona, Giudice dott. Davide Atzeni, nel procedimento portante RG n. 371/2025 (registrato al protocollo comunale n. 3761/2025 del 28/02/2025);

PRESO ATTO che con ordinanza n. R.G. 371/2025 del 18/03/2025 emessa dal Tribunale di Savona il giudice – dott. Davide Atzeni ha disposto *“l'effettuazione di consulenza tecnica d ufficio in ordine all oggetto della controversia, nominando a tal fine quale CTU l Arch. Mauro Micheletti con studio in Savona, il quale dovrà rispondere al seguente quesito:*

“descrivere il CTU - previo sopralluogo ed esame degli atti nonché mediante la redazione di elaborato grafico - l'area oggetto di causa, indicando quale sia l'attuale valore di mercato della stessa, tenuto conto delle risultante di tutti gli atti di causa”;

RITENUTO di dover nominare il C.T.P. (Consulente Tecnico di Parte) in adempimento a quanto disposto dal Giudice Dr. Davide Atzeni nel provvedimento succitato R.G. n. 371/2025;

PRESO atto che, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2011 s.m.i., le Pubbliche Amministrazioni non possono conferire ai dipendenti incarichi, non compresi nei compiti e doveri di ufficio, che non siano espressamente previsti o disciplinati da legge o altre fonti normative, o che non siano espressamente autorizzati;



DATO ATTO altresì, che sulla base della citata normativa, il conferimento operato direttamente dall'Amministrazione è disposto dagli organi competenti secondo criteri oggettivi e predeterminati, che tengono conto della specifica professionalità, tali da escludere casi di incompatibilità, sia di diritto che di fatto, nell'interesse del buon andamento della Pubblica Amministrazione;

VALUTATO che, tra i dipendenti in servizio a tempo indeterminato presso l'Ente, il geom. Simone Trausi, Istruttore Tecnico del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Protezione Civile, risulta in possesso della professionalità, della competenza e delle conoscenze tecniche necessarie per effettuare le operazioni di Consulenza Tecnica richieste del caso di specie e che l'attività dello stesso risulta compresa nei compiti e doveri di ufficio;

SENTITA la disponibilità della dipendente a svolgere l'attività di C.T.P. nella vertenza in argomento e accertata altresì l'assenza di conflitto di interesse tra la medesima dipendente e la controparte in causa;

DATO ATTO che l'attività di C.T.P. del geom. Simone Trausi non comporta oneri di spesa gravanti sul Bilancio comunale;

RITENUTO pertanto di nominare nell'ambito della vertenza innanzi il Tribunale di Savona, quale Consulente Tecnico di Parte, il geom. Simone Trausi, Istruttore Tecnico del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Protezione Civile, autorizzandolo a compiere le attività tecniche richieste in sede di accertamento tecnico preventivo, stante imminenza dell'inizio delle operazioni peritali;

ATTESTATA l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 69 della legge 241/1990 s.m.i., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012 s.m.i.

VISTI

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

lo Statuto comunale;

il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di prendere atto della necessità di nominare un C.T.P., affinché, rappresentando opportunamente le ragioni dell'Ente, possa presenziare alle operazioni peritali a seguito del ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art. 696 c.p.c. e/o consulenza tecnica preventiva ex art. 696 bis c.p.c. e del Decreto di fissazione udienza n. cronol. 249/2025 del 27.2.2025 del Tribunale di Savona, Giudice dott. Davide Atzeni, nel procedimento portante RG n. 371/2025 (registrato al protocollo comunale n. 3761/2025 del 28/02/2025);



- di nominare, nella causa dettagliata al precedente punto, il geom. Simone Trausi, Istruttore Tecnico del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Protezione Civile, quale Consulente Tecnico di Parte in difesa dell'Ente, autorizzandolo a compiere le attività tecniche richieste inerenti e conseguenti tale nomina, stante imminenza dell'inizio delle operazioni peritali;
- di dare atto che la nomina suddetta non comporta alcun onere di spesa a carico del Bilancio dell'Ente e che l'attività espletata dal geom. Simone Trausi, nell'incarico di cui trattasi, risulta ricompresa nei compiti e doveri di ufficio dello stesso;
- di trasmettere copia del presente provvedimento, per doverosa conoscenza:
 - al geom. Simone Trausi;
 - all'Ufficio Personale del Comune di Noli;
 - allo Studio Legale Vallerga;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 s.m.i. e dell'art. 1, comma 9, lettera e, della legge 190/2012 s.m.i. dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento.

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E
PROTEZIONE CIVILE
CINOGLOSSA MASSIMILIANO

NOLI, LI' 26/03/2025

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa