

UFFICIO DEMANIO MARITTIMO
demanio@comune.noli.sv.it
Ufficio: 019 7499536 / 48



P.zza milite Ignoto 6 – Noli (SV)
Centralino: 019 7499520
Pec: protocollo@pec.comune.noli.sv.it

Città di Noli **COMUNE DI NOLI**
Provincia di Savona

25 MAR 2025

Protocollo N° 5314 Noli, li 20.03.2025

Registro concessioni n. 1/2025

CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA TEMPORANEA

Oggetto: Rinnovo concessione demaniale marittima temporanea con la quale, il Comune di Noli, in forza delle funzioni attribuite dalla legge regionale n. 13/1999 s.m.i. e della legge regionale n. 20/2023, concede, ai soggetti giuridici Soc. GIESSE S.A.S. DI SCIPIONI MARIANGELA E C. (c.f./ P.IVA 00991420092) e Soc. ISOLA VERDE DI BECCO GUIDO E C. S.A.S. (c.f./ P.IVA 80071010013) l'utilizzo e la gestione temporanea delle aree parcheggio e assimilabili site nella zona cosiddetta Gaverri.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

UFFICIO DEMANIO MARITTIMO

Vista l'istanza, pervenuta agli atti del Comune di Noli in data 26/02/2025 protocollo n. 3633, presentata dal Geom. Lucon Stefano come procuratore da parte della Sig.ra Mariangela Scipioni, nata a _____ in qualità di legale rappresentante della società GIESSE s.a.s. di Scipioni Mariangela e C. (c.f./ P.IVA 00991420092), e da parte del Sig. Guido Becco, nato a _____, in qualità di legale rappresentante della società Isola Verde di Becco Guido e C. s.a.s. (c.f./ P.IVA 80071010013);

Visto che nell'istanza summenzionata gli interessati richiedono il rinnovo della concessione demaniale marittima temporanea per l'utilizzo e la gestione di alcune aree site lungo la strada in zona Gaverri, da impiegare ad uso parcheggio e assimilabili, oltre ad una porzione dello slargo sulla scogliera omonima da utilizzare come parcheggio;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, relativa al modello D2 per la presentazione dell'istanza citata, pervenuta in data 26/03/2025 prot. n. 3633;

Viste le concessioni n. 75/2006 e n. 7/2004 (comprese le relative proroghe), rispettivamente riguardanti il mantenimento dello stabilimento balneare denominato Bagni Mediterranée ed il mantenimento di un'area adibita a parcheggio durante le mensilità della stagione balneare, per i fruitori del summenzionato stabilimento, situata sulla strada in zona Gaverri, entrambe in capo alla società Isola Verde di Becco Guido e C. s.a.s. (c.f./ P.IVA 80071010013);





Viste le concessioni n. 31/2004 e n. 29/2004 (comprese le relative proroghe), rispettivamente riguardanti il mantenimento dello stabilimento balneare denominato Bagni Nirvana ed il mantenimento di un'area adibita a parcheggio durante le mensilità della stagione balneare, per i fruitori del summenzionato stabilimento, situata sulla strada in zona Gaverri, entrambe in capo alla società GIESSE s.a.s. di Scipioni Mariangela e C. (c.f./ P.IVA 00991420092);

Rilevato che le aree per le quali si richiede la concessione temporanea risultano essere quelle frontistanti e limitrofe gli stabilimenti balneari succitati, in concessione alle due società richiedenti, e che le stesse non invadono spazi su cui gravano concessioni balneari di soggetti terzi;

Visto il nulla osta al rilascio della presente concessione, del Responsabile del servizio di Polizia Locale del Comune di Noli pervenuto in data 21/03/2025 tramite e-mail, che si allega;

Rilevato che l'area oggetto della richiesta avanzata dai soggetti succitati necessita di essere regolamentata ai fini della corretta gestione delle aree demaniali e allo scopo di limitare gli episodi di abusiva occupazione delle stesse;

Considerato, che eseguita l'istruttoria dovuta, la documentazione allegata all'istanza risulta essere completa e acquisibile dal sistema Sistema Informativo Demaniale (SID);

Evidenziato che il P.U.D. comunale definisce l'area come "varia in concessione a privato per attività di utilizzo pubblico", destinazione che si ritiene compatibile con quanto richiesto nell'istanza;

Visto il D.Lgs. n. 112/1998 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali" s.m.i., in attuazione del capo I della Legge n. 59/1997 s.m.i.;

Vista la legge regionale n. 13/1998 s.m.i.;

Visto il Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 marzo 1942 n. 327, ed il relativo Regolamento di esecuzione (parte marittima), approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328;

Vista la legge n. 118 del 05/08/2022;

Vista la legge regionale n. 20/2023;

Visto il Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime di Noli approvato ai sensi del Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime Regionali (PUD) con aggiornamento da Delibera Giunta comunale n.69/2009 e successivo nulla osta regionale rilasciato con Decreto Dirigente Regione Liguria n. 123/2010;

Visto il Regolamento Demaniale Marittimo approvato con Delibera Consiglio Comunale n.17 del 16/03/2006;

Visto il Decreto del Sindaco n. 04 del 02/01/2025, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di titolare di Posizione Organizzativa del Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Noli, in cui l'Ufficio Demanio Marittimo è compreso

CONCEDE

ai sensi dell'art. 36 Codice della Navigazione, alla società GIESSE s.a.s. di Scipioni Mariangela e C. (c.f./ P.IVA 00991420092) e alla società Isola Verde di Becco Guido e C. s.a.s. (c.f./ P.IVA 80071010013)
l'occupazione e la gestione per uso parcheggio, a servizio degli stabilimenti balneari denominati Bagni



Mediterranée e Nirvana, ed aree di manovra, delle aree demaniali marittime evidenziate nella Tavola "Elaborato 04 SCHEMA CONCESSIONE" come argomentato nella "Relazione Tecnica" entrambe redatte dal Geometra Stefano Lucon ed allegate all'istanza Modello D2 SID citata nella parte di premessa, per un periodo limitato di tempo e compreso tra il giorno venerdì 15 aprile 2025 ed il giorno 15 ottobre 2025 compresi.

PRESCRIVE

- che le aree in concessione siano delimitate e contrassegnate con riguardo al decoro urbano;
- che le aree siano mantenute pulite e che siano sorvegliate per evitarne utilizzi impropri;
- che l'area parcheggio situata sulla scogliera Gaverrì (ZD008) dovrà, per tutto l'orario di apertura e di utilizzo, essere sorvegliata da personale addetto alla gestione della sosta dei veicoli; inoltre tale area dovrà essere delimitata sui lati prospicienti la scogliera da barriere del tipo "new jersey" che formino un limite di sicurezza ben evidente;
- una volta terminato il periodo definito dalla concessione, le aree dovranno essere lasciate libere da qualunque dispositivo e rimesse in pristino;
- dovrà essere garantita l'osservanza delle prescrizioni indicate nel parere del Responsabile del servizio di Polizia Locale allegato e citato in premessa.

L'occupazione delle aree demaniali sopra concesse si suddivide nelle seguenti superfici:

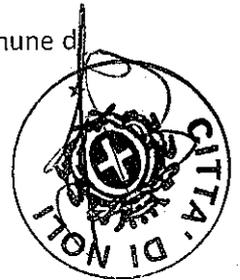
ZD001 superficie mq 80,55 - VIABILITA' STRADALE
ZD002 superficie mq 62,31 - PARCHEGGIO
ZD003 superficie mq 98,76 - PARCHEGGIO
ZD004 superficie mq 30,74 - VIABILITA' STRADALE
ZD005 superficie mq 185,20 - PARCHEGGIO
ZD006 superficie mq 29,20 - VIABILITA' STRADALE
ZD007 superficie mq 142,96 - PARCHEGGIO
ZD008 superficie mq 502,14 - PARCHEGGIO

TOTALE AREA IN CONCESSIONE: mq 1.131,86

Si precisa che gli elaborati sopracitati "Elaborato 04 SCHEMA CONCESSIONE" e "Relazione Tecnica" redatti dal Geometra Stefano Lucon e datati a febbraio 2024, allegati al Modello D2 SID per domanda di rinnovo della concessione demaniale marittima n.2/2024 del 09/09/2024, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente concessione demaniale marittima temporanea.

Si specifica che:

- le società concessionarie sono obbligate al rispetto di tutte le normative demaniali vigenti a livello statale e regionale, nonché delle ordinanze demaniali della Capitaneria di Porto di Savona e del Comune di Noli vigenti;





- la presente concessione demaniale marittima temporanea comporta il pagamento del canone demaniale calcolato ai sensi dall'art. 04 del D.L. n. 400/1993 s.m.i. e dalla L. 126/2020 s.m.i. e, conseguentemente, dell'imposta regionale, di cui all'art. 21 della L.R. n. 41/2013 s.m.i.;
- qualunque eventuale variante che le società concessionarie vorranno eseguire rispetto alla presente concessione temporanea dovrà essere autorizzata da tutti gli uffici interessati;
- le società concessionarie, durante le lavorazioni e nella gestione di quanto in concessione, dovranno rispettare tutte le prescrizioni dettate dal D.Lgs. 152/2006 s.m.i. in termini di tutela ambientale;
- le società concessionarie manlevano il Comune di Noli da qualunque responsabilità inerente la gestione e la sicurezza delle aree in gestione.

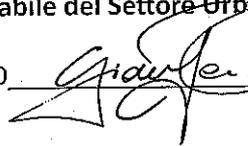
Il presente atto dovrà essere regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate entro trenta giorni dalla stipula, congiuntamente alla liquidazione delle imposte dovute, a cura e spese delle società concessionarie. Entro i medesimi trenta giorni le società concessionarie dovranno far pervenire al Comune il documento registrato e le eventuali ricevute di pagamento delle imposte. Sono a carico delle società concessionarie tutte le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipula, ivi compresi quelli tributari.

La presente concessione viene rilasciata fatti salvi diritti di terzi che potranno presentare i ricorsi previsti dalle leggi vigenti avverso il presente provvedimento, al fine di darne adeguata pubblicità copia del presente documento verrà pubblicata sull'Albo Pretorio comunale.

Per tutti gli effetti del presente atto le società concessionarie dichiarano di eleggere domicilio presso la sede della società Isola Verde di Becco Guido e C. s.a.s. (c.f./ P.IVA 80071010013) sita in Noli (SV) Lungomare di Corso Marconi snc e all'indirizzo pec: mediterraneenoli@prontopec.com

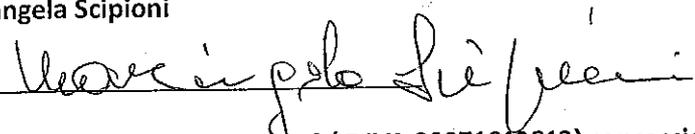
Per il Comune di Noli - Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia - Ufficio Demanio Marittimo

Dott. Arch. Gianfranco PALERMO



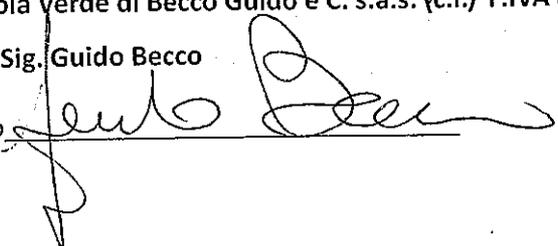

Per la società GIESSE s.a.s. di Scipioni Mariangela e C. (c.f./ P.IVA 00991420092) concessionaria – Legale rappresentante Sig.ra Mariangela Scipioni

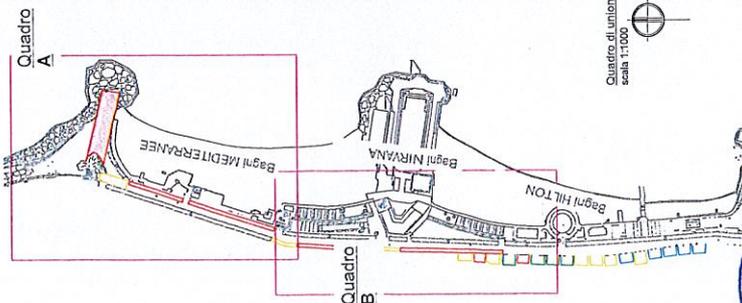
Sig.ra Mariangela Scipioni



Per la società Isola Verde di Becco Guido e C. s.a.s. (c.f./ P.IVA 80071010013) concessionaria – Legale rappresentante Sig. Guido Becco

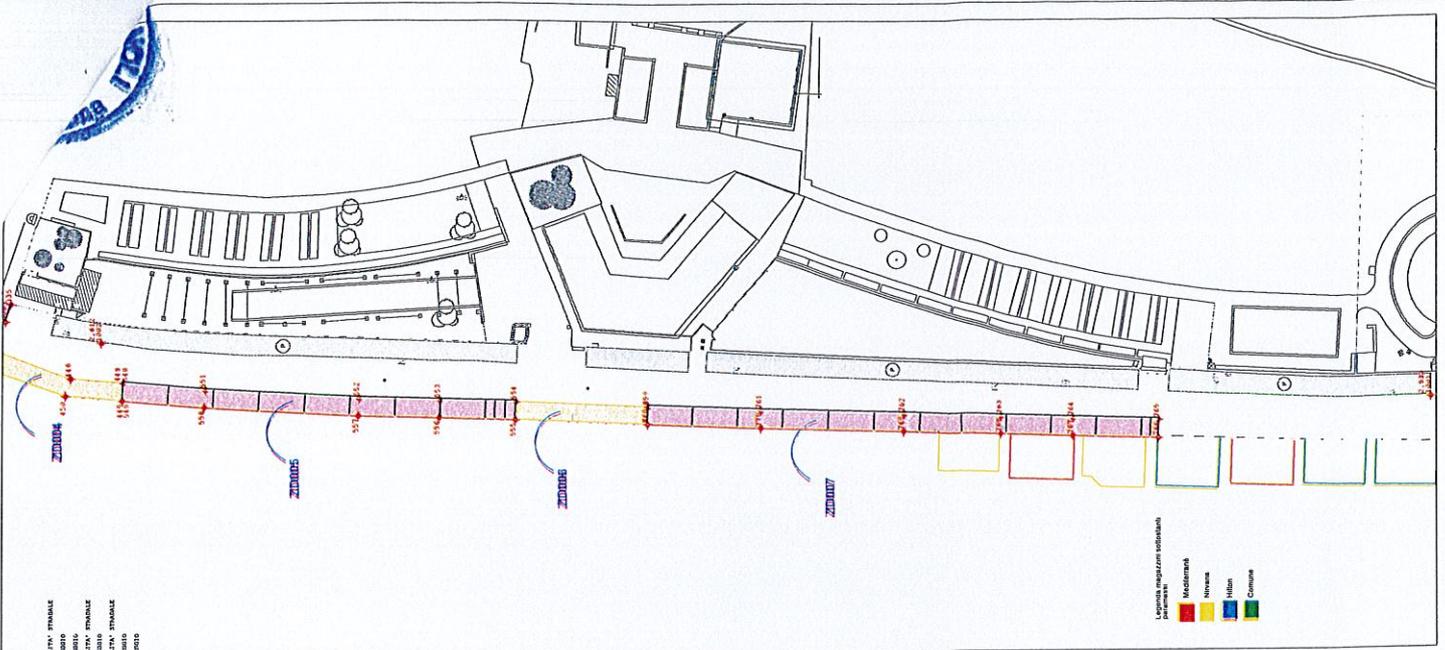
Sig. Guido Becco





ELENCO ZONE DEMANIALI

NUMERO	DESCRIZIONE	AREA (mq)	POSIZIONE
ZD001	44 - VARIANTE STABILE	86,55	70,14
ZD002	52 - PARCHEGGIO	42,21	70,14
ZD003	44 - VARIANTE STABILE	39,74	70,14
ZD004	52 - PARCHEGGIO	116,20	70,14
ZD005	44 - VARIANTE STABILE	79,20	70,14
ZD006	52 - PARCHEGGIO	142,94	70,14
ZD007	52 - PARCHEGGIO	70,14	70,14



Legenda colori per sottobasi
 perimetrali

- Magliorata
- Nuova
- Hilton
- Comune

Quadro A
 scala 1:200

Quadro di unione
 scala 1:1000