



Imposta di bollo assolta attraverso annullamento marca  
identificativo: 01210709503682  
del 10/06/2022 12:14:47  
ai sensi art. 2 e 3 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA  
[urbanistica@comune.noli.sv.it](mailto:urbanistica@comune.noli.sv.it)  
Ufficio: 019 7499536



P.zza milite Ignoto 6 – Noli (SV)  
Centralino: 019 7499520  
Pec: [protocollo@pec.comune.noli.sv.it](mailto:protocollo@pec.comune.noli.sv.it)

## Città di Noli

Provincia di Savona

Noli, li 20/03/2025

MEZZO PEC

Permesso di Costruire – Ampliamento volumetrico del fabbricato, riqualificazione energetica delle pareti opache e traspiranti e sistemazione esterna. Regione Zuglieno n. 66, Noli (SV). Fg. 10, mapp. 73. Locatario Sig. Giorgio Caviglia.

Al Sig.  
Giorgio Caviglia

c/o

geom. Andrea Sardo  
via Colombo n. 97  
17026 NOLI (SV)  
P.E.C. [andrea.sardo@geopec.it](mailto:andrea.sardo@geopec.it)

e p.c.

Polizia Locale di Noli (SV)  
SEDE

### PERMESSO DI COSTRUIRE N. 02/2025

(art. 10 D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., art. 8 L.R. n. 49/2009 e ss.mm.ii.)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Vista la richiesta di rilascio di "Permesso di Costruire", n. 236/2024 del 25/09/2024, prot. n. 16995 presentata dal Signor Giorgio Caviglia, nato a S. [redacted] residente in [redacted] (SV), in qualità di locatario;

SISTEMA DI GESTIONE  
AMBIENTALE CERTIFICATO

Registro Protocollo  
Numero 0005082  
Data 21/03/2025



**Considerato** che l'intervento in progetto consiste nella ristrutturazione edilizia con ampliamento di edificio a destinazione residenziale ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 49/2009 e ss.mm.ii ;

**Accertato** che la proprietà oggetto d'intervento, risulta ubicata in regione Zuglieno n. 66, Noli (SV), e identificata al NCEU al Fg. 10, mapp. 73;

**Accertato** che l'immobile ricade in zona E4.5 di presidio del paesaggio agrario collinare (Luminella), della Variante Integrale al Piano Regolatore Generale, approvata con D.P.G.R. n. 171 del 15/09/2003;

**Accertato** che l'immobile ricade in ambito RQ\_TA2, di riqualificazione territori di produzione agricola, del PUC, adottato con D.C.C. n. 30 del 30/07/2021;

**Accertato** che l'immobile ricade in zona IS MA insediamento diffuso – Mantenimento del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato con deliberazione del consiglio regionale n. 6 del 26/02/1990, e successivo aggiornamento con deliberazione D.C.R. n. 18 del 02/08/2011;

**Accertato** che l'area interessata dall'intervento in progetto ricade nella mappa di pericolosità da dissesti di natura geomorfologica del relativo piano di bacino “a pericolosità elevata tipo b (P3b)”;

**Accertato** che l'immobile non ricade in area di vincolo paesaggistico-ambientale di cui al D.lgs 42/2004;

**Accertato** che l'immobile ricade in area sottoposta al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30.12.1923, n. 3267 e L.R. n. 4/1999 e ss.mm.ii., e che per tale intervento è stata rilasciata Autorizzazione dal servizio intercomunale associato vincolo idrogeologico, comuni di Quiliano, Bergeggi, Noli e Vado Ligure, n. 9 del 24/02/2025;

**Richiamato** il parere favorevole della Commissione Igienico-Edilizia rilasciato nella seduta del 17/10/2024: *“ La Commissione edilizia valutata l'istanza esprime parere di competenza favorevole. Suggestisce al richiedente di valutare l'eliminazione delle arcate previste al piano seminterrato, sostituendole con elementi orizzontali”*;

**Considerato** che l'intervento è soggetto al contributo di costruzione ai sensi dell' art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., e ai sensi art. 38 della L.R. 16/2008 e ss.mm.ii;

**Visto** la ricevuta di Bonifico di Banco BPM, filiale di Noli (SV) del 19/02/2025 dell'importo di € 7.877,18, beneficiario il comune di Noli, quale onere di costruzione;

**Visto** il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii;

**Vista** la L.r. n. 49 del 3/11/2009 e ss.mm.ii.;

**Visto** la L.r. n. 16 del 06/06/2008 e ss.mm.ii.;

**Vista** la L.r. n. 25 del 07/04/1995 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento Edilizio vigente;

rilascia

al Signor Giorgio Caviglia, nato a ~~XXXXXXXXXXXX~~, residente in ~~XXXXXXXXXXXX~~ 17026 Noli (SV), in qualità di locatario;

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

per la ristrutturazione edilizia con ampliamento di edificio a destinazione residenziale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 49/2009 e ss.mm.ii, ubicato in regione Zuglieno n. 66, Noli (SV), e identificato al NCEU catasto al Fg. 10, mapp. 73, come da progetto a firma del tecnico incaricato geom. Andrea Sardo, con studio in via Colombo n. 97, 17026 – Noli (SV), iscritto al collegio dei geometri e geometri laureati della provincia di Savona al n. 1593, depositato agli atti del comune di Noli (SV), su portale informatico IOL (Istanze on-line) al collegamento:

[https://noli.istanze-online.it/iol\\_praticaweb/10979-2024-pdc](https://noli.istanze-online.it/iol_praticaweb/10979-2024-pdc)

costituito principalmente dai seguenti elaborati:

1. doc\_fotografica.pdf.p7m
2. tav.n.1\_sdf\_plangen.pdf.p7m
3. tav.n.2\_sdf\_piante\_prosp\_sez.pdf.p7m
4. tav.n.3.1\_sdp\_plan\_regacque.pdf.p7m prot. n. 3603 del 25/02/2025;
5. tav.n.4.1\_sdp\_piante\_prosp\_sez.pdf.p7m prot. n. 3603 del 25/02/2025;
6. tav.n.5\_sdr\_plangen.pdf.p7m
7. tav.n.7.1\_sdp\_calcolovolumi.pdf.p7m prot. n. 3603 del 25/02/2025;
8. tav\_r.a.i..pdf.p7m
9. verifica-distanze.pdf.p7m
10. tav\_oneri..pdf.p7m
11. relazione-caviglia-pdc.pdf.p7m
12. conformita-pdb-ristrutt-piano-casa-caviglia-noli.pdf.p7m
13. rel-geologica-ristrutt-piano-casa-caviglia-noli.pdf.p7m
14. rel-geotecnica-ristrutt-piano-casa-caviglia-noli.pdf.p7m
15. rel\_bARRIERE-architettoniche.pdf.p7m
16. tav\_13\_89.pdf.p7m
17. relazione-requisiti-minimi\_firmata.pdf.p7m prot. n. 3603 del 25/02/2025

e ne formano parte integrante a condizione che:

1. prima dell'inizio lavori il progetto dovrà munirsi di apposite autorizzazioni da parte di Polizia Municipale/Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Noli/Provincia di Savona/ANAS, se comporta occupazione di suolo pubblico ovvero qualora il cantiere prospetti su una strada di competenza ANAS o provinciale;
2. dovranno essere osservate le norme tecniche ai sensi del D.M. 17/01/2018 e degli artt. 93/94 del D.P.R. 380/2001 relativi alla disciplina sismica. Al riguardo si rammenta che il Comune di Noli è stato inserito in zona 3 per quanto concerne la classificazione sismica del territorio. Tali indicazioni devono essere tenute in conto ai fini della documentazione da depositarsi ai sensi della D.G.R. n. 938 del 17/11/2017, prima dell'inizio dei lavori al Comune di Noli, dove verrà trasmessa alla Provincia di Savona per l'eventuale rilascio di autorizzazione da parte della stessa;
3. dovranno essere rispettate le norme e i requisiti in materia di isolamento acustico e i requisiti passivi degli edifici ai sensi della L. 447/1995, del D.P.C.M. 5/12/1997 e della L.r. 12/1998 e s.m.i.;
4. dovranno essere rispettate le norme relative al contenimento energetico degli edifici (L. 10/1991, L.r. 22/2007, reg. Regionale 1/2009);
5. le date di inizio e ultimazione lavori dovranno essere comunicate all'Ufficio scrivente nei tempi e nei termini previsti dal D.P.R. 380/2001 e dalla L.r. 16/2008 e s.m.i.. Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii. il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori;
6. in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 90, comma 9 del Decreto Legislativo n. 81/2008 e ss.mm.ii., prima della comunicazione di inizio lavori il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento ad un' unica impresa o ad un lavoratore autonomo, dovrà trasmettere copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99, il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall' articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del citato comma 9 art. 90;
7. dovranno essere osservate le norme tecniche contenute negli artt. 64/67 del D.P.R. 380/2001 inerenti la progettazione, esecuzione e collaudo delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica;
8. dovrà essere data esecuzione a quanto stabilito dalla L.r. 5/2010 in materia di prevenzione della caduta dall'alto nei cantieri edili, ove la sopra richiamata normativa sia applicabile al caso di specie;
9. nel caso si manifesti in corso d'opera la necessità di introdurre modifiche al presente progetto, i relativi lavori potranno iniziare solo dopo il provvedimento di approvazione della variante da parte dello scrivente Ufficio;
10. dovrà essere documentata la filiera relativa ai materiali provenienti da scavi e/o demolizioni in conformità alle vigenti disposizioni in materia ambientale ovvero dovranno essere rispettati i criteri per l'utilizzo e la gestione delle terre e delle rocce da scavo ai sensi della disciplina di cui al DPR n. 120 del 13/06/2017;
11. dovrà essere conservato in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il Permesso di Costruire e i relativi disegni;

12. gli estremi del Permesso di Costruire, il titolare della stessa, i nomi dell'impresa costruttrice, del responsabile del cantiere e del direttore lavori, nonché il nome dell'eventuale progettista degli impianti e dell'installatore dovranno essere contenuti nel cartello (di idonea superficie) esposto nel cantiere in vista al pubblico;
13. eventuali "baracche di cantiere" dovranno essere smontate prima della comunicazione di fine lavori;
14. dovrà essere attestata dal tecnico abilitato incaricato, segnalazione certificata agibilità (SCA) entro 15 gg dall'ultimazione dei lavori ai sensi del d.lgs n. 222/2016;

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi dei terzi od altre eventuali autorizzazioni, restando inteso che il Comune di Noli resta manlevato e sollevato da ogni e qualsiasi molestia, anche giudiziaria, provocata da presunti lesi, anche in relazione a danni che dovessero derivare a persone e/o cose a causa dei lavori stessi.

Avverso il presente permesso di costruire è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, secondo le modalità di cui alla L.1034/1971 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/1971 rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Il Responsabile del Settore  
Urbanistica ed Edilizia  
(*arch. Gianfranco Palermo*)

 Firmato digitalmente da  
PALERMO GIANFRANCO  
Firmato il 21/03/2025 09:31  
Seriale Certificato: 2358490  
Valido dal 12/04/2023 al 12/04/2026  
1-FoCamera Qualified Electronic Signature CA