

Imposta di bollo assolta attraverso  
pagamento mod. F24  
C.F.: SLAMLN68T58F205H  
del 14/11/2023 18:55  
ai sensi art. 2 e 3 del D.P.R.  
26.10.1972, n. 642

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA  
[urbanistica@comune.noli.sv.it](mailto:urbanistica@comune.noli.sv.it)  
Ufficio: 019 7499536



P.zza milite Ignoto 6 – Noli (SV)  
Centralino: 019 7499520  
Pec: [protocollo@pec.comune.noli.sv.it](mailto:protocollo@pec.comune.noli.sv.it)

## Città di Noli

Provincia di Savona

MEZZO PEC

Noli, lì 17/03/2025

Permesso di Costruire – Ampliamento ex art. 3, l.r. n. 49/2009 e ss.mm.ii, consistente nella ristrutturazione del fabbricato con ampliamento volumetrico, identificato al NCEU al Fg. 13, mapp. 29. Via Martiri di Voze n. 49, Noli (SV).

Alla Sig.ra

Melania Sala

c/o

geom. Mauro Maggioni  
via C. Battisti n. 20  
17026 NOLI (SV)  
P.E.C. [mauro.maggioni@geopec.it](mailto:mauro.maggioni@geopec.it)

e p.c.

Polizia Locale di Noli (SV)  
SEDE

### PERMESSO DI COSTRUIRE N. 01/2025

(art. 10 D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., art. 8 L.R. n. 49/2009 e ss.mm.ii.)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Vista la richiesta di rilascio di "Permesso di Costruire", n. 294/2023 del 16/11/2023, prot. n. 17911 presentata, a mezzo portale IOL, dalla Signora Melania Sala, nata a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], residente in regione Piemonte, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 17026 Noli (SV), in qualità di proprietario;

SISTEMA DI GESTIONE  
AMBIENTALE CERTIFICATO

Registro Protocollo  
Numero 0005033  
Data 20/03/2025



**Considerato** che l'intervento in progetto consiste nella ristrutturazione e riqualificazione edilizia con ampliamento tramite sopraelevazione della copertura, di edificio a destinazione residenziale ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 49/2009 e ss.mm.ii ;

**Accertato** che la proprietà oggetto d'intervento, risulta ubicata in via Martiri di Voze n. 49, Noli (SV), e identificata al NCEU catasto al Fg. 13, mapp. 29;

**Accertato** che l'immobile ricade in zona E4.4 di presidio del paesaggio agrario collinare (Zuglieno), della Variante Integrale al Piano Regolatore Generale, approvata con D.P.G.R. n. 171 del 15/09/2003;

**Accertato** che l'immobile ricade in ambito CE\_TPA\_1, di conservazione, territorio di presidio ambientale, del PUC, adottato con D.C.C. n. 30 del 30/07/2021;

**Accertato** che l'immobile ricade in zona IS MA CPA insediamento sparso – Mantenimento (salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali) del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato con deliberazione del consiglio regionale n. 6 del 26/02/1990, e successivo aggiornamento con deliberazione D.C.R. n. 18 del 02/08/2011;

**Accertato** che l'area interessata dall'intervento in progetto ricade in zona definita dal relativo Piano di Bacino “ a pericolosità da dissesti di natura geomorfologica P3b”;

**Accertato** che l'immobile ricade in area di vincolo paesaggistico-ambientale di cui al D.lgs 42/2004 ed è stata rilasciata Autorizzazione paesaggistica n. 9/2024, prot. n. 3720 del 23/02/2024;

**Accertato** che l'immobile ricade in area sottoposta al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30.12.1923, n. 3267 e L.R. n. 4/1999 e ss.mm.ii., e che per tale intervento non è necessaria Autorizzazione di vincolo idrogeologico;

**Richiamato** il parere favorevole della Commissione Igienico-Edilizia rilasciato nella seduta del 14/12/2023: *“ La Commissione edilizia esaminata l'istanza esprime parere di massima favorevole a condizione che venga verificata, da parte dell'Ufficio, la conformità urbanistica dell'edificio esistente”*;

**Preso atto** in data 28/02/2025, prot. n. 3818, del deposito di copia della concessione edilizia in sanatoria n. 565/1, 565/2, 565/3, 565/4 del 21/12/1995;

**Considerato** che l'intervento è soggetto al contributo di costruzione ai sensi dell' art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., e ai sensi art. 38 della L.R. 16/2008 e ss.mm.ii;

**Visto** la ricevuta di Bonifico di Allianz Bank financial advisors s.p.a. del 28/02/2025 transaction ID: 2502281421160681480160049450IT38359, dell'importo pari ad € 3.069,94, beneficiario il comune di Noli, quale contributo di costruzione;

**Visto** il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii;

Vista la L.r. n. 49 del 3/11/2009 e ss.mm.ii.;

Visto la L.r. n. 16 del 06/06/2008 e ss.mm.ii.;

Vista la L.r. n. 25 del 07/04/1995 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento Edilizio vigente;

**rilascia**

alla Signora Melania Sala, nata a ~~XXXXXXXXXXXX~~, C.F. ~~XXXXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXXXXXXXX~~,  
~~XXXXXXXXXXXX~~, in qualità di proprietaria;

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

per la ristrutturazione edilizia con ampliamento di edificio a destinazione residenziale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 49/2009 e ss.mm.ii, ubicato in via Martiri di Voze n. 49, Noli (SV), e identificato al NCEU al Fg. 13, mapp. 29, come da progetto a firma del tecnico incaricato geom. Mauro Maggioni, con studio in via Cesare Battisti n. 20, 17026 – Noli (SV), iscritto al collegio dei geometri e geometri laureati della provincia di Savona al n. 1320, depositato agli atti del comune di Noli (SV), su portale informatico IOL (Istanze on-line) al collegamento:

[https://noli.istanze-online.it/iol\\_praticaweb/10116-2023-pdc](https://noli.istanze-online.it/iol_praticaweb/10116-2023-pdc)

costituito principalmente dai seguenti elaborati:

1. [sala-tav.1-stato-attuale-piante.pdf.p7m](#)
2. [sala-tav.2-stato-attuale-sezione-e-prospetti.pdf.p7m](#)
3. [sala-tav.3-stato-in-progetto-piante.pdf.p7m](#) prot. n. 18049 del 17/11/2023;
4. [sala-tav.4-stato-in-progetto-sezione-e-prospetti.pdf.p7m](#) prot. n. 18049 del 17/11/2023;
5. [sala-tav.5-stato-di-confronto-piante.pdf.p7m](#)
6. [sala-tav.6-stato-di-confronto-sezione-e-prospetti.pdf.p7m](#)
7. [sala-tav.7-calcolo-volumi-stato-attuale.pdf.p7m](#)
8. [sala-tav.8-calcolo-volumi-stato-in-progetto.pdf.p7m](#)
9. [sala-tav.9-barriere-architettoniche.pdf.p7m](#)
10. [sala-relazione-abbattimento-barriere.pdf.p7m](#)
11. [sala-tav.10-distanza-dai-confini.pdf.p7m](#)
12. [sala-tav.11-calcolo-contributo-costruzione.pdf.p7m](#)

13. [sala-tav.12-dimostrazione-miglioramento-energetivo.pdf.p7m](#)
14. [sala-relazione-risparmio-energetico-dellintero.pdf.p7m](#)
15. [sala-rendering.pdf.p7m](#)
16. [sala-relazione-tecnica-illustrativa.pdf.p7m](#)
17. [sala-documentazione-fotografica.pdf.p7m](#)
18. [sala-legge-10.pdf.p7m](#)

e ne formano parte integrante a condizione che:

1. prima dell'inizio lavori il progetto dovrà munirsi di apposite autorizzazioni da parte di Polizia Municipale/Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Noli/Provincia di Savona/ANAS, se comporta occupazione di suolo pubblico ovvero qualora il cantiere prospetti su una strada di competenza ANAS o provinciale;
2. dovranno essere osservate le norme tecniche ai sensi del D.M. 17/01/2018 e degli artt. 93/94 del D.P.R. 380/2001 relativi alla disciplina sismica. Al riguardo si rammenta che il Comune di Noli è stato inserito in zona 3 per quanto concerne la classificazione sismica del territorio. Tali indicazioni devono essere tenute in conto ai fini della documentazione da depositarsi ai sensi della D.G.R. n. 938 del 17/11/2017, prima dell'inizio dei lavori al Comune di Noli, dove verrà trasmessa alla Provincia di Savona per l'eventuale rilascio di autorizzazione da parte della stessa;
3. dovranno essere rispettate le norme e i requisiti in materia di isolamento acustico e i requisiti passivi degli edifici ai sensi della L. 447/1995, del D.P.C.M. 5/12/1997 e della L.r. 12/1998 e s.m.i.;
4. dovranno essere rispettate le norme relative al contenimento energetico degli edifici (L. 10/1991, L.r. 22/2007, reg. Regionale 1/2009);
5. le date di inizio e ultimazione lavori dovranno essere comunicate all'Ufficio scrivente nei tempi e nei termini previsti dal D.P.R. 380/2001 e dalla L.r. 16/2008 e s.m.i.. Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii. il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori;
6. in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 90, comma 9 del Decreto Legislativo n. 81/2008 e ss.mm.ii., prima della comunicazione di inizio lavori il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo, dovrà trasmettere copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99, il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del citato comma 9 art. 90;

7. dovranno essere osservate le norme tecniche contenute degli artt. 64/67 del D.P.R. 380/2001 inerenti la progettazione, esecuzione e collaudo delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica;
8. dovrà essere data esecuzione a quanto stabilito dalla L.r. 5/2010 in materia di prevenzione della caduta dall'alto nei cantieri edili, ove la sopra richiamata normativa sia applicabile al caso di specie;
9. nel caso si manifesti in corso d'opera la necessità di introdurre modifiche al presente progetto, i relativi lavori potranno iniziare solo dopo il provvedimento di approvazione della variante da parte dello scrivente Ufficio;
10. dovrà essere documentata la filiera relativa ai materiali provenienti da scavi e/o demolizioni in conformità alle vigenti disposizioni in materia ambientale ovvero dovranno essere rispettati i criteri per l'utilizzo e la gestione delle terre e delle rocce da scavo ai sensi della disciplina di cui al DPR n. 120 del 13/06/2017;
11. dovrà essere conservato in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il Permesso di Costruire e i relativi disegni;
12. gli estremi del Permesso di Costruire, il titolare della stessa, i nomi dell'impresa costruttrice, del responsabile del cantiere e del direttore lavori, nonché il nome dell'eventuale progettista degli impianti e dell'installatore dovranno essere contenuti nel cartello (di idonea superficie) esposto nel cantiere in vista al pubblico;
13. eventuali "baracche di cantiere" dovranno essere smontate prima della comunicazione di fine lavori;
14. dovrà essere attestata dal tecnico abilitato incaricato, segnalazione certificata agibilità (SCA) entro 15 gg dall'ultimazione dei lavori ai sensi del d.lgs n. 222/2016;

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi dei terzi od altre eventuali autorizzazioni, restando inteso che il Comune di Noli resta manlevato e sollevato da ogni e qualsiasi molestia, anche giudiziaria, provocata da presunti lesi, anche in relazione a danni che dovessero derivare a persone e/o cose a causa dei lavori stessi.

Avverso il presente permesso di costruire è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, secondo le modalità di cui alla L.1034/1971 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/1971 rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Il Responsabile del Settore  
Urbanistica ed Edilizia  
(*arch. Gianfranco Palermo*)

 Firmato digitalmente da:  
PALERMO GIANFRANCO  
Firmato il 18/03/2025 08:11  
Serial Certificate: 2358490  
Valido dal 12/04/2023 al 12/04/2026  
InfoCamera QuidiSec Electronic Signature CA