



Città di Noli

Provincia di Savona

DECRETO DI ESPROPRIO N. 01 DEL 26 MARZO 2025

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELLA VIA MONASTERO – DECRETO ACQUISIZIONE AREE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 27 giugno 2001, il Comune di Noli ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della Legge 109/94, il progetto preliminare relativo ai lavori di ampliamento e straordinaria manutenzione della Via Monastero, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per un importo complessivo pari a Lire 1.350.000.000, corrispondenti a Euro 697.216,81.
- Con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 16 luglio 2001, è stata disposta l'attivazione della procedura espropriativa necessaria per l'acquisizione dei beni immobili funzionali alla realizzazione degli interventi previsti.
- che con delibera di Giunta Comunale n. 127 del 31.08.2001 si provvedeva ad approvare il progetto definitivo dei lavori summenzionati;
- Che con determinazione del responsabile n. 218 del 06.11.2001 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto, redatto dall'Ufficio Tecnico e comportante una spesa complessiva di Euro 697.216,81, nel quale è stato dettagliatamente definito il perimetro delle aree soggette a esproprio;

RICHIAMATO il piano particellare di esproprio allegato al progetto esecutivo, il quale individua le seguenti particelle catastali necessarie per la realizzazione dell'opera pubblica e precisamente:

- Foglio 13 mappale 324
- Foglio 14 mappale 112, 642, 113, 116, 956, 118, 616, 765, 120, 655, 175, 173, 176, 569, 171, 200, 165, 897, 164, 167, 180, 1114, 1098, 1099, 640, 896

PRESO ATTO CHE:

- Le particelle oggetto di esproprio, rientrando nel perimetro urbano del Comune di Noli, sono state valutate con un valore unitario di Lire 130.000 per metro quadrato, corrispondente a Euro 67,14 al mq.



- Con riferimento alla particella catastale individuata al NCEU al foglio 13 mappale 324, il tecnico incaricato il Tecnico incaricato, Geom. Lucon Stefano di Quiliano, ha effettuato, con il supporto del testimone Geom. Claudio Negro di Savona, alla data del 31 dicembre 2024, le operazioni peritali di immissione in possesso, accertamento e redazione dello stato di consistenza alla presenza della ditta proprietaria OMISSIS (allegato 1).
- I lavori di ampliamento e straordinaria manutenzione della Via Monastero sono stati regolarmente avviati e completati nell'anno 2003.
- Al termine dei lavori, il Geom. Lucon ha proceduto al deposito del frazionamento catastale, dal quale è emersa la nuova particella catastale identificata al **foglio 13 mappale 639** per una superficie effettivamente acquisita dal Comune di Noli pari a 2,00 mq;
- Si ritiene opportuno procedere alla formale acquisizione delle suddette aree mediante emissione del presente Decreto di Esproprio, in conformità al Piano Particellare sopra citato.
- L'attualizzazione del valore unitario di esproprio, calcolata alla data del 31 dicembre 2024, ammonta ad Euro 98,98 per metro quadrato.
- La superficie effettivamente occupata per l'ampliamento stradale è pari a 2,00 mq.
- L'importo complessivo dovuto a titolo di indennità di esproprio per la particella acquisita per la realizzazione dell'opera pubblica, individuata catastalmente al NCEU al foglio 13, mappale 639, è quantificato in Euro 197,96.

DATO ATTO CHE il Responsabile del procedimento espropriativo è il Geom. Massimiliano Cinoglossa.

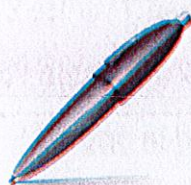
VISTI gli articoli 20, 23, 24 e 25 del DPR 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni e integrazioni;

DECRETA:

1. È disposta, a favore del Comune di Noli e per esecuzione dei lavori di "ampliamento e straordinaria manutenzione della Via Monastero", l'espropriazione definitiva della porzione di terreno sopra individuata, per un'indennità complessiva liquidata pari a Euro 197,96, soggetta a ritenuta d'acconto del 20%, ai sensi dell'articolo 35 del DPR 327/2001.
2. Si dispone l'acquisizione dei suddetti immobili al patrimonio disponibile del Comune di Noli, con successiva riserva di trasferimento nell'elenco degli immobili indisponibili.
3. Si dispone che copia conforme del presente atto sia trasmessa alle ditte proprietarie, nonché volturata e registrata presso gli uffici competenti a cura e spese dell'ente espropriante.
4. Si prende atto che l'immissione in possesso è avvenuta in data 30/04/2002 con verbale redatto in pari data (allegato 1).



5. Si precisa che, a seguito della trascrizione del Decreto di Esproprio, eventuali diritti relativi ai beni espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità liquidata.
6. Si comunica che contro il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Liguria entro 60 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla stessa data.
7. Il presente Decreto è immediatamente esecutivo e sarà notificato agli interessati secondo le disposizioni di legge.
8. Il Comune di Noli provvederà all'aggiornamento catastale e all'adeguamento degli atti patrimoniali conseguenti alla presente acquisizione.
9. Il Responsabile del procedimento provvederà ad adottare ogni ulteriore atto necessario all'esecuzione del presente Decreto.



Firmato digitalmente da:
CINOGLOSSA MASSIMILIANO
Firmato il 26/03/2025 11:34
Seriale Certificato: 4073647
Valido dal 06/12/2024 al 06/12/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



ALLEGATO 1 – OMISSIS (contiene dati sensibili)

