

	10355/8411), la società "DANSERIN SRL", con sede in Milano,	
	si è obbligata ad acquistare, per sé o per persona fisica o	
	giuridica da nominare, la proprietà del fabbricato da terra	
	a tetto destinato ad albergo denominato "Hotel El Sito", ubi-	
	cato in Comune di Noli, Via Ugo La Malfa n. 2, distinto al	
	Catasto Fabbricati al Foglio 12, mappale 635, di proprietà	
	dei signori GARZOGLIO Emilio e GARZOGLIO Antonello;	
	- con scrittura autenticata dal medesimo notaio in data 27	
	giugno 2024, rep. n. 13419 (registrata a Genova il 23 luglio	
	2024 al n. 25495/1T e trascritta Savona il 23 luglio 2024 ai	
	n.ri 7385/6150), la società "DANSERIN SRL", sciogliendo la	
	riserva, ha dichiarato di nominare quale soggetto subentran-	
	te nei diritti ed obblighi nascenti dal suddetto contratto	
	preliminare la "EL SITO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITA-	
	TA";	
	- è intenzione della società "EL SITO - SOCIETA' A RESPONSA-	
	BILITA' LIMITATA" presentare al Comune di Noli istanza di ri-	
	lascio di permesso di costruire per opere di ristrutturazio-	
	ne, con cambio di destinazione ad uso abitativo e realizza-	
	zione di almeno 10 (dieci) unità residenziali, del suddetto	
	fabbricato Hotel El Sito ubicato nello stesso Comune;	
	- il Comune di Noli, nella persona del Sindaco, ha richie-	
	sto, sebbene in assenza di un'esplicita previsione normati-	
	va, la sottoscrizione del presente atto unilaterale d'obbli-	
	go da parte del soggetto attuatore dell'intervento. Tale ri-	

chiesta, formulata informalmente dall'Ufficio Tecnico comuna-

le, è stata indicata quale condizione necessaria e compensa-

tiva per l'ottenimento dello svincolo della destinazione tu-

ristico/ricettivo dell'immobile "Hotel El Sito", comprenden-

do specificatamente l'impegno alla realizzazione di opere di

pubblica illuminazione in aggiunta al pagamento degli oneri

concessori previsti dalla normativa vigente, al momento del-

la presentazione del permesso di costruire per la ristruttur-

razione con cambio di destinazione d'uso della struttura;

cio' premesso

la società "EL SITO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"

(come sopra rappresentata) - uniformandosi ai *desiderata* del

Comune di Noli - in relazione al progetto di ristrutturazio-

ne, con cambio di destinazione ad uso abitativo e realizza-

zione di almeno 10 (dieci) unità residenziali, del fabbrica-

to Hotel El Sito ubicato nello stesso Comune e subordinata-

mente alla sua approvazione - si obbliga ad eseguire la for-

nitura e la posa in opera di un nuovo impianto di illumina-

zione pubblica nel tratto ricompreso tra il Castello di Mon-

te Ursino e l'Hotel El Sito in Via Ugo La Malfa n. 2 - Noli.

L'impianto di illuminazione, da realizzare a cura e spese

del soggetto attuatore entro il termine di efficacia del per-

nesso di costruire, dovrà essere attuato in conformità agli

schemi grafici di progetto che si allegano al presente atto

sotto la lettera "A".

Si allegano inoltre al presente atto, rispettivamente sotto

le lettere "B" e "C", la relativa relazione tecnica e computo metrico delle opere da eseguirsi.

Per tutte le comunicazioni e notificazioni il Soggetto Attuatore dichiara di eleggere domicilio presso la propria sede.

Qualunque modificazione del domicilio non avrà effetto se non sia stata previamente comunicata al Comune, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite PEC.

Tutte le spese inerenti al presente atto sono a carico della "EL SITO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA".

La parte comparente dispensa me notaio dalla lettura degli allegati, essendo a conoscenza del loro contenuto.

Del presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato, su un foglio per pagine tre e fin qui della quarta, ho dato lettura alle parti che lo approvano e con me notaio sottoscrivono alle ore