



n. 212/N.R.G. 521

DETERMINAZIONE SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

N. 521 DEL 09 luglio 2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO GRATUITO DI FABBRICATI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NOLI – APPROVAZIONE PROCEDURA DI PUBBLICITA' DELL'AVVISO

VISTO il Decreto Sindacale n. 03/2024 con il quale il sottoscritto geom. Massimiliano Cinoglossa è stato nominato “Responsabile del Servizio”;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 “Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i ed in particolare gli art. 107 e 109 che assegnano ai Responsabili dei Servizi la competenza all'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione nei confronti dei terzi, ivi compresa la gestione finanziaria;

VISTO:

- lo Statuto e il Regolamento dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

VISTE

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2024/2026 e relativi allegati ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e del DPCM 31/12/2011;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2024 con la quale è stato approvato il P.E.G.;

PREMESSO CHE:

- rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione quello della cooperazione con altri soggetti, pubblici e privati, nonché della promozione della partecipazione all'attività amministrativa da parte delle associazioni;
- il Comune persegue le proprie finalità di partecipazione e collaborazione avvalendosi anche dell'apparato delle formazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio;
- il Comune di Noli è proprietario di un importante patrimonio immobiliare;



- è intenzione di questa Amministrazione gestire il patrimonio immobiliare del quale dispone con la finalità di rispondere alle esigenze sociali del territorio nolese, adottando, quindi, un'impronta non tanto economica quanto orientata ai bisogni sociali;

PRESO ATTO che con delibera di C.C. n. 4 del 25/03/2024 è stato approvato il regolamento per l'affidamento in comodato d'uso gratuito di fabbricati di proprietà del Comune di Noli,

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 5 del regolamento approvato con delib. di C.C. n. 4/2024 *“la giunta individua, entro il 31 Marzo di ogni anno, i beni immobili destinati alle finalità di cui all'art. 1, sulla base dell'elenco delle disponibilità redatto dal settore competente, e comunque con l'esclusione dei beni adibiti ad attività istituzionali del comune”*;

RILEVATO che, in questa annualità, solo ad oggi è stato possibile stabilire l'elenco del quale trattasi, alla luce del procedimento istruttorio di approvazione del regolamento;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n.43 del 26/06/2024 con cui si approvava l'elenco degli immobili passibili di essere ceduti in comodato d'uso secondo il relativo regolamento, alla luce delle loro caratteristiche funzionali e tipologiche, che non li vincolano ad ospitare una specifica attività o ad essere funzionali all'erogazione di un determinato servizio:

- a) Castello di Monte Ursino: trattasi di immobile storico sito sulle alture nolesi edificato in pietra, caratterizzato dalla presenza di cinta muraria, relativo maschio e parto adiacente;
- b) ex scuole site in fraz. Tosse: fabbricato di edilizia scolastica, sviluppatosi su un solo piano fuori terra, caratterizzato dalla presenza di due vani e relativi locali accessori;
- c) ex scuole site in fraz. Voze: porzione di fabbricato, composto da un piano integralmente fuori terra, composto da due locali e relativi vani accessori;
- d) Torre S. Giovanni: manufatto storico su svariati piani fuori terra. Fa parte del compendio anche il camminamento sulla sommità delle mura e la torre S. Antonio, adiacente, anch'essa su più piani;
- e) fabbricato sito in via XXV Aprile: manufatto composto da un unico locale più servizi, con area circostante;
- f) Asilo Defferrari: fabbricato che si sviluppa su 3 piani fuori terra,
- g) complesso sportivo di Voze: impianto sportivo che ospita campo da calcio e servizi connessi,
- h) edificio culturale S. Antonio: complesso di 3 piani fuori terra con accesso da via Suor Letizia, oltre a locali con accesso esterno e relativa corte,
- i) campo sportivo “Franco Salice”,



- l) locali siti all'interno del palazzo comunale con ingresso da via Musso,
- n) edificio su tre livelli in via A. Repetto,
- o) porzione di autorimessa in via Poggio

CONSIDERATO che, nella predetta deliberazione, si demandava al Responsabile del settore Patrimonio l'espletamento delle procedure necessarie per l'affidamento in comodato d'uso dei locali compresi nel precedente elenco, secondo le modalità stabilite dal relativo regolamento;

DATO ATTO che appare opportuno procedere alla predisposizione ed all'approvazione di un apposito "avviso pubblico" attraverso il quale l'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 3 del "regolamento per l'assegnazione in comodato d'uso dei beni immobili comunali alle Associazioni o enti vari non aventi fini di lucro", intende affidare in uso ad Associazioni senza scopo di lucro, aventi sede ed operanti nel territorio del Comune per lo svolgimento delle loro attività, gli immobili sopra elencati;

VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.e, in particolare, gli art. 183 e 191;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 come modificato dal D.Lgs 56/2017;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

ESPRESSO sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO l'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

1. di approvare l'allegato avviso pubblico, da intendersi come integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare pubblicità dell'avviso, nelle forme e nelle modalità previste dalla vigente normativa e dal Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 4 del 25/03/2024.



IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE
E PROTEZIONE CIVILE
CINOGLOSSA MASSIMILIANO

NOLI, LI' 09/07/2024

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa