



n. 84/N.R.G. 502

DETERMINAZIONE SETTORE AMMINISTRATIVO N. 502 DEL 02 luglio 2024

**OGGETTO: DETERMINA DEL RESPONSABILE: PROROGA AFFIDAMENTO
“RESIDENZA PROTETTA VILLA ROSA” – CONTRATTO REP. 1319/2009
SOC. PER NOLI –**

Visto il decreto sindacale n. 18/2024 con il quale il sottoscritto dott. Michele Terragnoli è stato nominato “Responsabile del settore”;

Visto il D. lgs. n. 267 del 18/08/2000 “Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i.ed in particolare gli art.107 e 109 che assegnano ai Responsabili dei servizi la competenza all'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione nei confronti dei terzi, ivi compresa la gestione finanziaria;

Premesso che:

- Il Comune di Noli è proprietario dell'immobile sito in Noli, Reg. Pozzali 1-3-5 identificato catastalmente al NCEU al foglio 14, mappale 44;
- Il predetto immobile è stato destinato a servizio quale Casa di Riposo e residenza protetta per anziani con la denominazione di “Villa Rosa”;
- Il servizio e la struttura sono stati affidanti in gestione alla Soc. PER NOLI s.r.l. con sede in Via Crescenzago n. 55 Milano in forza di determinazione del Responsabile Area Servizi Generali n. 47 del 26/11/2008 seguita da contratto stipulato in data 24 aprile 2009 Rep. 1319 e successivi atti di proroga;
- In data 24/04/2023 veniva effettuata una sollecitazione attraverso inserzione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) 5° Serie Speciale n. 47 al fine di favorire l'emersione di proposte di operatori economici che intendessero avvalersi del disposto dell'art. 183, comma 15 del predetto Dlgs n.50/2016, interessati a presentare un proprio progetto gestionale illustrativo degli investimenti, delle caratteristiche del servizio e della gestione della residenza protetta, corredato da schema di convenzione, da una matrice dei rischi con assunzione da parte del concessionario del rischio operativo e da un piano economico finanziario;
- L'avviso di sollecitazione è stato corredato di una bozza di convenzione e da uno studio di fattibilità per l'adeguamento normativo igienico sanitario e di prevenzione incendi della struttura;
- Nelle more della procedura come sopra avviata, con determinazione del Settore Amministrativo n. 164/N.R.G. 791 del 31/10/2023 è stata disposta una proroga tecnica a favore della concessionaria



uscente Soc. PER NOLI s.r.l., sino al 30 giugno 2024, come da atto di indirizzo della Giunta comunale (deliberazione n. 113 del 31/10/2023);

Richiamata, altresì, la deliberazione di Giunta comunale n. 37 del 18/06/2024 avente ad oggetto “ART. 37 del d.Lgs N. 36/2023. AGGIORNAMENTO (N. 01) dello schema programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 e dell’elenco annuale dei lavori anno 2024 e del programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2025.”, in cui è stata inserita, con livello di priorità massima, all’allegato H la concessione della gestione della struttura protetta per anziani “Villa Rosa” prevedendo una stima dei costi di euro 48.438.893,00=;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 39 del 18/06/2024 con la quale è stata dichiarata la proposta di gestione della casa di riposo “Villa Rosa” situata nel Comune di Noli, presentata dalla società Per Noli s.r.l. (mandataria) in ATI con Consorzio Stabile HCM (mandante) con sede legale in Milano “*proposta di pubblico interesse*” e l’operatore economico citato è stato individuato quale *soggetto “Promotore”* dell’intervento di cui trattasi;

Richiamata la delibera di Giunta comunale n.44 del 28/06/2024 avente ad oggetto atto di indirizzo al Responsabile del Settore Amministrativo affinché provveda alla proroga dell’attuale gestione della “Residenza Protetta Villa Rosa” quale proroga temporale in attesa della conclusione della procedura e alla conseguente aggiudicazione della gara europea;

Ritenuto pertanto di dover procedere nelle more della conclusione di gara ad una proroga tecnica a tutto il 31/12/2024 in favore della società Per Noli S.r.l. in quanto la gestione della casa di riposo costituisce servizio pubblico con rilevanti finalità sociali e in ogni caso la sua interruzione determinerebbe un grave danno per la comunità amministrata nonché comporterebbe il rischio di un decadimento della struttura con conseguente danno erariale per la pubblica amministrazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il d.lgs 267/2000 ss.mm.ii;

Con voti unanimi favorevoli, espresse nelle forme di legge;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa indicate,



- **DI DARE** atto che il responsabile unico del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 15 del d.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è il dott. Michele Terragnoli, Responsabile del Settore Amministrativo;
- **DI DISPORRE** la proroga dell' attuale gestione della “Residenza Protetta Villa Rosa”, in favore della società “Per Noli s.r.l.” a tutto il 31/12/2024, quale proroga tecnica, nelle more della conclusione della procedura di gara;

IL RESPONSABILE SETTORE AMMINISTRATIVO
TERRAGNOLI MICHELE

NOLI, LI' 03/07/2024

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa