



n. 226/N.R.G. 539

DETERMINAZIONE SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

N. 539 DEL 12 luglio 2024

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DI IMPEGNO. CONTRATTO DI LOCAZIONE DI TERRENO AD USO DI DEPOSITO TEMPORANEO TERRENO AGRICOLO IN LOCALITÀ “CONTRADA SACCONI” FRAZ. VOZE DEL COMUNE DI NOLI, CENSITA AL CATASTO AL FOGLIO 10, PART. 546
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO il Decreto Sindacale n. 03/2024 con il quale il sottoscritto geom. Massimiliano Cinoglossa è stato nominato “Responsabile del Servizio”;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 “Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i ed in particolare gli art. 107 e 109 che assegnano ai Responsabili dei Servizi la competenza all'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione nei confronti dei terzi, ivi compresa la gestione finanziaria;

VISTO:

- lo Statuto e il Regolamento dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici – cdc)
- il d.lgs. n. 50/2016 (per la parte ancora applicabile)

VISTA:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2024/2026 e relativi allegati ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e del DPCM 31/12/2011;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2024 con la quale è stato approvato il P.E.G.;

RICHIAMATA la determinazione Area Tutela del Territorio n. 314/N.R.G. 644/2022 e la n. 329/N.R.G. 678/2022 con cui si provvedeva con l'una ad impegnare e l'altra a liquidare in favore della Fondazione Antonio e Catterina Bruzzone l'importo corrispondente alla prima rata del canone di locazione di un appezzamento di terreno agricolo in località "Contrada Sacconi" fraz. Voze del Comune di Noli, censita al catasto al foglio 10, part. 546 (cat. Frutteto) della superficie di circa 1850 metri quadrati per realizzarvi un deposito transitorio di materiali non pericolosi di proprietà del comune ;

VISTO il contratto di locazione siglato tra le parti in data 30/09/2022 (protocollo comunale n. 15842/2022) decorrente dal 01/10/2022 al 30/09/2025;

VISTO altresì l'art. 5 del predetto contratto:

"Art. 5 – Canone di locazione

Il canone della locazione per i 36 mesi viene stabilito consensualmente in complessivi € 3.000,00

(tremila) da corrisponderci in 3 ratei anticipati per ciascun anno di locazione,..."

PRESO ATTO che si dovrà impegnare l'importo di € 2.000,00 pari alla seconda ed alla terza e ultima rata del contratto di locazione;

VISTO l'art. 3 della legge n. 13.08.2010, n. 136 e rilevato che l'intervento in oggetto NON è assoggettato alla normativa richiamata;

PRESO ATTO che, sulla base di quanto sopra esposto, si rende necessario impegnare in favore della Fondazione Antonio e Catterina Bruzzone ONLUS sul seguente Capitolo di spesa del bilancio di previsione triennale 2024/2025/2026 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del DPCM 28/12/2011 con imputazione all'esercizio 2024:

CODIFICA	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	SOMMA DA IMPEGNARE
01/05/1/103/01.3 0	1160/20	CENSI, CANONI E LIVELLI	€ 2.000,00

PRESO ATTO che il DPCM 28/11/2011, allegato 1 ha introdotto il principio della "competenza finanziaria potenziata" in base al quale le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, che comportano entrate e spese per l'Ente, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con l'imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene in scadenza e pertanto risulta esigibile;

DATO ATTO che sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 183 comma 8 del D. lgs 267/2000 e s.m.i. finalizzate ad accertare che il pagamento conseguente all'impegno di spesa che si intende assumere sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di

pareggio di bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

VISTI

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.e, in particolare, gli art. 183 e 191;

il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 come modificato dal D.Lgs 56/2017;

il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

il regolamento comunale di contabilità;

ESPRESSO sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO l'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

- DI DARE ATTO che il responsabile unico del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e sm.i. è il geom. Massimiliano Cinoglossa, Responsabile dell'Area Tutela del Territorio;
- DI DARE ATTO, che sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 183 comma 8 del D. lgs 267/2000 e s.m.i. finalizzate ad accertare che il pagamento conseguente all'impegno di spesa che si intende assumere sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- DI PROVVEDERE, per le ragioni e le finalità meglio espresse in premessa, all'assunzione di impegno di spesa impegnare in favore della Fondazione Antonio e Catterina Bruzzone ONLUS sul seguente Capitolo di spesa del bilancio di previsione triennale 2024/2025/2026 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del DPCM 28/12/2011 con imputazione all'esercizio 2024:

CODIFICA	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	SOMMA DA IMPEGNARE
01/05/1/103/01.3 0	1160/20	CENSI, CANONI E LIVELLI	€ 2.000,00

- DI DARE ATTO che la presente sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE
E PROTEZIONE CIVILE
CINOGLOSSA MASSIMILIANO *

NOLI, LI' 12/07/2024

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa