



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA

VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 51 Del 16/07/2024

OGGETTO: Intervento di demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge regionale n. 49/2009 di un compendio sito in Noli, regione Zuglieno.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **sedici** del mese di **luglio** alle ore **20:45**, presso questa Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

REPETTO AMBROGIO	SINDACO	P
MANZINO DEBORA	VICE-SINDACO	P on line
GARZOGGIO MARTINA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n.3 e assenti n.0.

Partecipa alla seduta la dott.ssa MINETTO Elena- Segretario Comunale -, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000 e s.m.i.

Il Sig. Ambrogio REPETTO nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza pone in discussione la proposta che viene assunta in conformità allo schema del testo di seguito formulato e su cui sono stati rilasciati i pareri previsti dal d.lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA

OGGETTO: Intervento di demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge regionale n. 49/2009 di un compendio sito in Noli, regione Zuglieno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che i Sig.ri Pietro Gozzi c. f. GZZPTR45E28F926O, Sara Gozzi c.f. GZZSRA75L57A145Y, e la Società Moriko S.R.L. (P.IVA 04322050982) con sede legale in Bedizzolo (BS) via Caselle 2, sono proprietari di un compendio immobiliare sito in Noli (Ragione Zuglieno) individuato catastalmente al Foglio 11 - mapp. 74, sub. 4, 5, 6, 7, 8 e 9; mapp. 269 - sub. 7; mapp. 270 - sub. 3, 4, 5, 6; mapp.li 590, 586, 587, 589, 453, comprendente edifici a destinazione non residenziale e relative aree di pertinenza;
- che la suddetta società in data 09.12.2023 al protocollo comunale n. 19255 ha depositato istanza di permesso edilizio convenzionato ai sensi dell'art.7 della l.r. 49/2009, con demolizione e ricostruzione dei volumi esistenti e cambio di destinazione d'uso in residenziale, con ampliamento volumetrico;
- che in data 14.12.2023 il progetto veniva esaminato dalla locale Commissione Edilizia con espressione di parere favorevole;
- che in data 18.06.2024 è pervenuta al protocollo comunale n. 11172 l'autorizzazione da parte del Sportello Unico del Vincolo Idrogeologico presso il Comune di Quiliano;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica n. 19/2023 del 29.05.2023 rilasciata dal Comune di Noli per l'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che l'art. 8 della l.r. 49/2009 al comma 2 testualmente recita: *Le demolizioni e ricostruzioni di cui agli articoli 6 e 7, nonché gli interventi di ampliamento di cui all'articolo 4, comma 1, lettera b), relativi a edifici rurali di valore testimoniale parzialmente diruti, sono assentiti mediante rilascio di permesso di costruire subordinato a convenzione con il Comune contenente gli impegni del soggetto attuatore inerenti le opere di urbanizzazione necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici e le modalità, i tempi e le garanzie di loro attuazione;*

VISTO l'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001 il quale specifica che qualora le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte con una modalità semplificata, è possibile il rilascio di un permesso di costruire convenzionato, con convenzione da approvarsi con deliberazione del Consiglio comunale, salva diversa previsione regionale;

VISTO l'art 39 della l.r. 36/1997 che per le "concessioni edilizie convenzionate" specifica che la convenzione è approvata con deliberazione della Giunta comunale ed è trascritta, a cura del soggetto attuatore, nei registri immobiliari tenuti presso la competente conservatoria;

VISTA ed esaminata l'allegata bozza di convenzione urbanistica, parte integrante e sostanziale del presente atto, presentata dal soggetto attuatore in data 22.06.2024 prot.n.11571 (allegato A), comprensiva di computo metrico (allegato B) e tavola grafica (allegato C);



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA

CONSIDERATO che il soggetto attuatore si impegna a realizzare opere pubbliche come specificate all'art. terzo e quarto, ai quali si fa specifico rimando, della bozza di convenzione allegata al presente atto;

PRESO ATTO del parere espresso con nota 09.05.2024, protocollo comunale n. 8511, dell'Ufficio tecnico LL.PP. del Comune di Noli, con il quale si esprime il nulla-osta all'esecuzione delle opere a scomputo come descritte negli elaborati progettuali presentate agli atti;

RITENUTO di procedere alla approvazione dei contenuti dello schema di convenzione urbanistica, ai soli effetti urbanistici, con stipulazione dell'atto con il soggetto attuatore ai sensi dell'art. 8 della L.R. 49/2009, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 della Legge Urbanistica Regionale n. 49/2009, e di trasmettere lo stesso atto all'esame del Consiglio comunale al fine dell'approvazione dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL) in materia di acquisizione di beni immobiliari;

VISTA la legge regionale n. 49/2009 e e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 48, del d.lgs 267/2000;

VISTI i pareri dei Responsabili dei Servizi interessati sotto il profilo tecnico, che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1° del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati;

DI APPROVARE ai fini urbanistici per i motivi meglio citati in premessa e che qui si intendono per intero richiamati e trascritti, lo schema di convenzione urbanistica allegato in copia, presentato dal soggetto attuatore in data 22.06.2024 prot. 11571, per l'intervento di demolizione e ricostruzione con ampliamento, ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge regionale n. 49/2009, sugli immobili identificati al Catasto al Foglio 11 mapp. 74, sub. 4, 5, 6, 7, 8 e 9; mapp. 269 sub. 7; mapp. 270 sub. 3, 4, 5, 6; mapp.li 590, 586, 587, 589, 453, in Regione Zuglieno in Noli;

Successivamente, riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi, con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente e nei termini di legge;



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERA

di dichiarare la presente proposta, immediatamente eseguibile per l'urgenza a sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali).

I pareri espressi sono stati trascritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal d.lgs 267/2000 art. 49 e art. 147 bis e allegati alla presente delibera.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Elena MINETTO



IL SINDACO

Ambrogio REPETTO





COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 125, d.lgs n.267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione il 18/07/2024, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari come previsto dall'articolo 125 del d.lgs n. 267/2000



REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, comma 1, d.lgs n.267/2000)

Copia della presente viene pubblicata in data odierna per rimanere 15 giorni consecutivi, all'Albo pretorio del sito informatico del Comune.

Li, 18/07/2024

