



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA

VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 44 Del 28/06/2024

**OGGETTO: PROROGA AFFIDAMENTO “RESIDENZA PROTETTA VILLA ROSA” –
CONTRATTO REP. 1319/2009 SOC. PER NOLI – ATTO DI INDIRIZZO AL
RESPONSABILE**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **13:30**, presso questa Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

REPETTO AMBROGIO	SINDACO	P
MANZINO DEBORA	VICE-SINDACO	P
GARZOGGIO MARTINA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n.3 e assenti n.0.

Partecipa alla seduta la dott.ssa MINETTO Elena- Segretario Comunale -, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000 e s.m.i.

Il Sig. Ambrogio REPETTO nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza pone in discussione la proposta che viene assunta in conformità allo schema del testo di seguito formulato e su cui sono stati rilasciati i pareri previsti dal d.lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA

**OGGETTO: PROROGA AFFIDAMENTO “RESIDENZA PROTETTA VILLA ROSA” –
CONTRATTO REP. 1319/2009 SOC. PER NOLI – ATTO DI INDIRIZZO AL
RESPONSABILE**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Noli è proprietario dell’immobile sito in Noli, Reg. Pozzali 1-3-5 identificato catastalmente al NCEU al foglio 14, mappale 44;
- Il predetto immobile è stato destinato a servizio quale Casa di Riposo e residenza protetta per anziani con la denominazione di “Villa Rosa”;
- Il servizio e la struttura sono stati affidanti in gestione alla Soc. PER NOLI s.r.l. con sede in Via Crescenzago n. 55 Milano in forza di determinazione del Responsabile Area Servizi Generali n. 47 del 26/11/2008 seguita da contratto stipulato in data 24 aprile 2009 Rep. 1319 e successivi atti di proroga;
- In data 24/04/2023 veniva effettuata una sollecitazione attraverso inserzione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) 5° Serie Speciale n. 47 al fine di favorire l'emersione di proposte di operatori economici che intendessero avvalersi del disposto dell'art. 183, comma 15 del predetto Dlgs n.50/2016, interessati a presentare un proprio progetto gestionale illustrativo degli investimenti, delle caratteristiche del servizio e della gestione della residenza protetta, corredato da schema di convenzione, da una matrice dei rischi con assunzione da parte del concessionario del rischio operativo e da un piano economico finanziario;
- L’avviso di sollecitazione è stato corredato di una bozza di convenzione e da uno studio di fattibilità per l’adeguamento normativo igienico sanitario e di prevenzione incendi della struttura;
- Nelle more della procedura come sopra avviata, con determinazione del Settore Amministrativo n. 164/N.R.G. 791 del 31/10/2023 è stata disposta una proroga tecnica a favore della concessionaria uscente Soc. PER NOLI s.r.l., sino al 30 giugno 2024, come da atto di indirizzo della Giunta comunale (deliberazione n. 113 del 31/10/2023);

Richiamata, altresì, la deliberazione di Giunta comunale n. 37 del 18/06/2024 avente ad oggetto “ART. 37 DEL D.LGS N. 36/2023. AGGIORNAMENTO (N. 01) dello schema programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 e dell’elenco annuale dei lavori anno 2024. e del programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2025.”, in cui è stata inserita, con livello di priorità massima, all’allegato H la concessione della gestione della struttura protetta per anziani “Villa Rosa” prevedendo una stima dei costi di euro 48.438.893,00=;



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 39 del 18/06/2024 con la quale è stata dichiarata la proposta di gestione della casa di riposo “Villa Rosa” situata nel Comune di Noli, presentata dalla società Per Noli s.r.l. (mandataria) in ATI con Consorzio Stabile HCM (mandante) con sede legale in Milano “*proposta di pubblico interesse*” e l’operatore economico citato è stato individuato quale *soggetto “Promotore”* dell’intervento di cui trattasi;

Considerato che nelle more della conclusione della procedura di gara si rende necessaria una proroga tecnica a tutto il 31/12/2024 in quanto la gestione della casa di riposo costituisce servizio pubblico con rilevanti finalità sociali e in ogni caso la sua interruzione determinerebbe un grave danno per la comunità amministrata nonché comporterebbe il rischio di un decadimento della struttura con conseguente danno erariale per la pubblica amministrazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il d.lgs 267/2000 ss.mm.ii;

Con voti unanimi favorevoli, espresse nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa indicate,

- di fornire atto di indirizzo al Responsabile del Settore Amministrativo affinché provveda alla proroga dell’attuale gestione della “Residenza Protetta Villa Rosa”, in favore della società “Per Noli s.r.l.” a tutto il 31/12/2024, quale proroga tecnica, nelle more della conclusione della procedura di gara;
- di dichiarare, con successiva votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile per l’urgenza ai sensi e per gli effetti dell’art. 134 comma 4 del d.lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali).

I pareri espressi sono stati trascritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal d.lgs 267/2000 art. 49 e art. 147 bis e allegati alla presente delibera.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Elena MINETTO

Elena Minetto



IL SINDACO
Ambrogio REPETTO

A. Repetto





CITTA' DI NOLI
Provincia di Savona

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (art. 125 D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione in data odierna, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del d.lgs n. 267 del 18/08/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Elena MINETTO



02/07/2023

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000)

Copia della presente viene pubblicata in data odierna, per rimanere 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune- Amministrazione Trasparente (art. 32, c. 1 L 69/09 così come modificato dall'art. 2 c.5 - L. 26/02/2010 n° 25)

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Elena MINETTO



02/07/2024