

REGOLAMENTO DISCIPLINA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

ai sensi dell'art. 6 del regolamento edilizio comunale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 36 del 08.11.2017.

La Commissione Edilizia Comunale è istituita ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16 del 06.06.2006 "Disciplina dell'attività edilizia" e ss. mm. ed ii. e costituisce l'organo tecnico – consultivo del Comune in materia urbanistica ed edilizia.

COMPOSIZIONE

La Commissione Edilizia Comunale è costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

E' composta da membri con diritto di voto così individuati:

- 1) Responsabile del Settore urbanistica ed edilizia che la convoca e la presiede, o in sua assenza dal Funzionario facente funzione all'uopo delegato;
- 2) Un ingegnere civile e ambientale sezione Albo A;
- 3) Un architetto laureato quinquennale sezione Albo A;
- 4) Un geometra o geometra laureato o perito edile;
- 5) Un geologo laureato quinquennale;
- 6) Un laureato quinquennale esperto nelle discipline giuridico amministrative.

I componenti di cui ai punti 2, 3, 4, 5, 6 devono essere abilitati all'esercizio della professione ed iscritti ai rispettivi ordini o collegi professionali ad eccezione, per gli aspetti legati all'iscrizione, del caso in cui gli stessi siano dipendenti pubblici, e possono essere scelti, nell'ambito degli iscritti ai rispettivi albi ed ordini professionali, a discrezione della Giunta Comunale su proposta del Responsabile del Settore urbanistica ed edilizia, previa presentazione di curricula attestanti le esperienze e le competenze professionali acquisite.

Per i componenti della Commissione Edilizia valgono le stesse incompatibilità previste dalla legge per essere nominati Consiglieri comunali. Con le modalità sopra indicate possono essere nominati successivamente i componenti sostituti, i quali subentrano ai componenti effettivi qualora si verifichi una decadenza ovvero in caso di dimissioni.

DURATA

La Commissione Edilizia dura in carica per cinque anni dall'atto di nomina ed i membri esterni possono essere confermati per un solo successivo mandato di pari durata con deliberazione di Giunta comunale.

COMPETENZE

La Commissione Edilizia esprime pareri in relazione ai procedimenti di rilascio di permesso di costruire così come disciplinati dal Capo II del Testo Unico dell'edilizia approvato con D.P.R. 380/2001.

La commissione Edilizia deve essere inoltre interpellata per le richieste di valutazioni preventive di cui all'art. 35 della legge regionale n. 16/2008.

La Commissione Edilizia può essere altresì interpellata, qualora il Responsabile del Settore lo ritenga opportuno, nei casi di particolare entità e rilevanza in cui occorra una valutazione tecnico discrezionale, in merito a problematiche di carattere urbanistico, edilizio, di decoro e di estetica dei luoghi ed edifici, anche in relazione all'esecuzione di opere pubbliche, oltrechè sull'interpretazione delle norme vigenti in materia e degli strumenti urbanistici, ovvero per la loro formazione compresi quelli di natura attuativa.

FUNZIONAMENTO

Il Presidente provvede a convocare la Commissione Edilizia ogni qualvolta lo ritenga necessario mediante avvisi scritti, contenenti l'ordine del giorno compilato secondo l'ordine cronologico di arrivo e/o di completa integrazione delle pratiche al protocollo, da recapitare ai componenti con un preavviso di almeno tre giorni lavorativi.

Esercita la funzione di segretario della Commissione Edilizia, senza diritto di voto, un dipendente comunale all'uopo designato dal Responsabile del Settore.

E' data facoltà alla Commissione di eseguire sopralluoghi qualora ritenuti utili per l'espressione del parere di competenza.

Le riunioni della Commissione Edilizia sono valide con la presenza di almeno quattro dei componenti. Le deliberazioni della Commissione Edilizia sono prese a maggioranza assoluta dei presenti, in caso di parità prevale il voto del Presidente o di chi ne fa le veci.

Di norma è esclusa la partecipazione di terzi estranei alle sedute. La Commissione Edilizia ha comunque la facoltà di sentire, con interruzione della riunione trascritta nel verbale, i progettisti per chiarimenti ed illustrazioni del progetto qualora da quest'ultimi richiesto o dalla C.E. ritenuto opportuno.

I membri della Commissione Edilizia devono allontanarsi dalla seduta durante l'esame dei progetti che li riguardano direttamente in quanto progettisti incaricati, ovvero in quanto ad altro titolo interessati. L'allontanamento deve essere riportato sul verbale con indicate le motivazioni per il quale è avvenuto. L'assenza dalla seduta di tali membri incide sugli aspetti relativi alla determinazione del numero legale.

La mancata partecipazione di un membro di nomina esterna a più di tre sedute consecutive o comunque a più della metà delle sedute nell'arco di un anno, senza un giustificato motivo, comporta la sua decadenza da dichiararsi a cura della Giunta Comunale che provvederà inoltre alla sua sostituzione con atto deliberativo.

I verbali delle sedute della Commissione Edilizia sono riportati in apposito registro e devono indicare i voti favorevoli, i voti contrari e le eventuali dichiarazioni di voto con le relative motivazioni; detti processi verbali, dopo la loro approvazione da parte della Commissione Edilizia, sono firmati dal Presidente, dal Segretario e dai componenti. Il Segretario della Commissione Edilizia provvede altresì alla vidimazione degli atti e degli elaborati apponendovi la data della seduta.

12.04.2024

Proposta Arch. Gianfranco Palermo