

ORIGINALE



COMUNE di PEVERAGNO

Provincia di Cuneo

Determinazione del Responsabile Servizio: TECNICO MANUTENTIVA

**N. 37
del
24 aprile 2025**

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Lerda Arch. Katia

OGGETTO: Comunicazione telematica tramite portale AdE della proroga del contratto di locazione fabbricato comunale uso abitativo sito in Via Beinette n. 2. Affidamento prestazione professionale e impegno di spesa - CIG. B699C449E2

Preso visione del vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Deliberazione del C.C. n° 15 in data 23/07/2024.

Visto il Decreto Leg.vo n°77/95 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Decreto Leg.vo n. 267/2000;

Preso visione della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 12/12/2024 "Approvazione bilancio di previsione 2025/2027", esecutiva ai sensi di Legge.

Preso visione dei Decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun Dipendente Responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i. avverso la presente determinazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza della azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- questo Comune è proprietario dell'immobile sito a Peveragno in Via Beinette n. 2 e censito al NCEU al Foglio 17, particella 426 subalterno n. 6, con destinazione abitativa;
- con Determina n. 100 del 10/05/2021 il Responsabile di questo servizio ha provveduto con la locazione del suddetto immobile, alla Ditta "AGRIFRUTTA Soc Agr.Coop";
- in data 14/05/2021 è stato sottoscritto dalle parti il contratto di locazione, registrato all'Agenzia delle Entrate di Cuneo il 19/05/2021 al n° 2848 serie 3T, per la durata di quattro anni, a partire dal 01/05/2021 al 30/04/2025, con possibilità di rinnovo per altri quattro anni, se non espressamente rinunciato da parte delle parti con un preavviso di mesi sei dalla scadenza;

CONSIDERATO CHE, non essendo pervenuta alcuna disdetta o rinuncia da parte del conduttore, si prende atto che il suddetto contratto debba essere rinnovato per ulteriori quattro anni;

DATO ATTO che occorre comunicare all'Agenzia delle Entrate, tramite procedura telematica, la proroga del suddetto contratto di locazione;

DATO ATTO che questo Ufficio non dispone delle competenze professionali necessarie per espletare tale adempimento;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 36/2023 prevede la procedura di affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- per la prestazione del servizio è stato contattato lo studio Geom. Bottasso Alessio con sede in Vicolo Municipio n.2, 12016 Peveragno (CN), Cod. Fisc. BTTLSS93A22D205X - P.IVA 03576510048, che ha presentato la propria offerta per un importo per l'importo di €. 100,00, oltre ad €. 2,00 per marca da bollo, oltre ad €. 5,10 per cassa previdenziale al 5%, per un totale pari ad €. 107,10 (escluse le spese di registrazione e di bollo che verranno addebitate direttamente sul c/c del Comune);

DATO ATTO CHE:

- l'articolo 17, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo 36/2023 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;
- per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

TUTTO QUANTO PREMESSO

- DATO ATTO che per “studio Geom. Bottasso Alessio” è stata richiesta la certificazione di regolarità contributiva rilasciata dalla Cassa Geometri in data 23/04/2025 prot. n. 5726 (validità 4 mesi), verificata con esito positivo;
- DATO ATTO che alla procedura di affidamento della prestazione di che trattasi è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (C.I.G n. B699C449E2);
- ACCERTATO che la suddetta spesa trova copertura sul corrente esercizio come segue:

Importo (IVA compresa)	Missione/Prog./Macroagg.	Capitolo	Esercizio	Importo pagamento
€ 107,10	01 06 1 103 01.3	600 0	2025	€ 107,10

DETERMINA

- 1) di richiamare la sopra estesa premessa a formare parte sostanziale e integrante del presente atto;
- 2) di affidare il servizio in oggetto allo studio Geom. Bottasso Alessio con sede in Vicolo Municipio n.2, 12016 Peveragno (CN), Cod. Fisc. BTTLSS93A22D205X - P.IVA 03576510048, per l'importo di €. 100,00, oltre ad €. 2,00 per marca da bollo, oltre ad €. 5,1 per cassa previdenziale al 5%, per un totale pari ad €. 107,10 (escluse le spese di registrazione e di bollo che verranno addebitate direttamente sul c/c del Comune);
- 3) di dare atto che l'impegno di spesa relativo alle spese di registrazione e di bollo sarà effettuato con successiva determinazione da parte del Responsabile di questo Servizio, così come l'accertamento delle entrate derivante dal rinnovo del contratto di locazione;
- 4) di precisare – in merito al contratto che si intende stipulare – ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» quanto segue:

Oggetto del contratto Articolo 192 - comma 1, lettera b) - TUEL	Comunicazione proroga ulteriori 4 anni del contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Cuneo il 19/05/2021 al n° 2848 serie 3T, tramite procedura telematica portale AdE
Fine da perseguire Articolo 192 - comma 1, lettera a) - TUEL	Proroga 4 anni contratto locazione per fabbricato uso abitativo, sottoscritto con AGRIFRUTTA Soc Agr.Coop,
Forma del contratto Articolo 192 - comma 1, lettera b) - TUEL	Scambio di lettere commerciali in cui il Responsabile del Procedimento disporrà l'ordinazione di beni e di servizi ai sensi dell'art. 18 – comma 1 – del Decreto 36/2023
Clausole ritenute essenziali Articolo 192 - comma 1, lettera b) - TUEL	Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture, subordinatamente all'accertamento, da parte del direttore dell'esecuzione del servizio, della rispondenza della prestazione effettuata alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali; L'appaltatore si impegna a svolgere l'incarico in oggetto entro il

	<p>30/04/2025 (a condizione che il Comune fornisca tutti i documenti necessari per procedere);</p> <p>L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto;</p> <p>L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;</p> <p>Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3;</p> <p>L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;</p>
<p>Modalità di scelta del contraente Articolo 192 - comma 1, lettera c) - TUEL</p>	<p>Affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 50 – comma 1, lett b) – del Decreto Legislativo 36/2023</p>

5) Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i. e del principio contabile applicato allegato n. 4/2 al D. Lgs 118/2011, la seguente somma con imputazione agli esercizi in cui la stessa è esigibile:

Creditore	Importo (IVA compresa)	Missione/Prog./Macroagg.	Capitolo	Esercizio	Importo pagamento	CIG
<p>Geom. Bottasso Alessio con sede in Vicolo Municipio n.2 12016 Peveragno (CN), Cod. Fisc. BTTLSS93A22D205X - P.IVA 03576510048</p>	<p>€ 107,10</p>	<p>01 06 1 103 01.3</p>	<p>600 0</p>	<p>2025</p>	<p>€ 107,10</p>	<p>B699C449E2</p>

- 6) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183 c. 8 D. Lgs 26/2000 e s.m.i., che il conseguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 7) Di autorizzare i relativi pagamenti con attestazione dello scrivente responsabile ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, dando atto che potranno essere concessi acconti;
- 8) Di dare atto che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 36/2023 è la dipendente arch. Lerda Katia;
- 9) Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;
- 10) Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella Sottosezione "Bandi di gara e contratti" della Voce "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- 11) Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente in originale

Lerda Arch. Katia *

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.