

ORIGINALE



COMUNE di PEVERAGNO

Provincia di Cuneo

Determinazione del Responsabile Servizio: TECNICO MANUTENTIVA

**N. 26
del
25 marzo 2025**

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Lerda Arch. Katia

OGGETTO: Accertamento rimborso spese gas metano da 08/2024 a 01/2025 dei locali comunali bar/ristorante/pizzeria e alloggio custode presso il Centro Sportivo in Regione Miclet.

Preso visione del vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Deliberazione del C.C. n° 15 in data 23/07/2024.

Visto il Decreto Leg.vo n°77/95 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Decreto Leg.vo n. 267/2000;

Preso visione della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 12/12/2024 "Approvazione bilancio di previsione 2025/2027", esecutiva ai sensi di Legge.

Preso visione dei Decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun Dipendente Responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i. avverso la presente determinazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza della azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che questo Comune è proprietario un fabbricato presso il Centro Sportivo in Regione Miclet, a Peveragno, distinto al catasto fabbricati al foglio n. 31 mappale n. 1542 subalterno 2 (ad uso bar/ristorante/pizzeria) e sub 3 (uso abitazione, alloggio del custode);

DATO ATTO che, in relazione ai locali ad uso bar/ristorante/pizzeria:

- con Determina del Responsabile di questo Servizio n. 18 del 03/02/2014, tali locali sono stati concessi in locazione al Sig. Bertola Alex;
- in relazione alla suddetta procedura, il contratto di locazione, registrato al n. 2593 del 03/02/2014, prevedeva che le spese relative al consumo di acqua potabile, energia elettrica e gas metano fossero a carico del locatore;
- con scrittura privata rep. 2779 del 06.04.2021, è stato stabilito che le spese relative al consumo di acqua potabile, energia elettrica e gas metano fossero a carico del conduttore;
- con comunicazione Prot. 3996 del 02/04/2024 il Sig. Bertola Alex ha comunicato la risoluzione anticipata del contratto, con decorrenza dal 01/10/2024;
- con Determinazione n. 104 del 27/06/2024, il Responsabile di questo Servizio ha preso atto della risoluzione anticipata del contratto;
- con comunicazione prot. 11499 del 24/09/2024, il Responsabile di questo Servizio, considerato che risultava ancora in corso il procedimento per l'individuazione di un nuovo conduttore, ha concesso una proroga del termine previsto per lo sgombero dei locali, al 31/10/2024;
- con la Determinazione n. 200 del 21/10/2024 il Responsabile di questo Servizio ha aggiudicato in via definitiva la locazione dei locali, all'impresa "Bon Aptit di Martini Vilma", con sede in Via Donato Bramante n. 6, 12100 Cuneo (CN), c.f. MRTVLM72E71D205M e p.iva 03535560043;
- in relazione alla suddetta aggiudicazione, in data 14/11/2024 è stato stipulato il contratto repertorio n. 2868, con inizio dal giorno 15/11/2024;

DATO ATTO che, in relazione ai locali ad uso abitazione (alloggio del custode):

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 29/11/2016 sono stati prorogati gli accordi con l'Associazione sportiva "Peveragno '85" per la gestione, custodia e manutenzione del Centro polisportivo di Regione Miclet;
- nella convenzione, di cui al suddetto accorto, è stato inserito anche l'alloggio del custode, concesso in comodato d'uso alla Sig.ra L.D., per il quale si prevedeva che le spese di luce, gas e telefonia sono a carico dell'utilizzatore;
- la società ASD POLISPORTIVA PEVERAGNO 85 ha successivamente manifestato l'intenzione di cessare la propria attività e questo Comune si è tempestivamente attivato, con Determina del Responsabile del Servizio Segreteria n. 65 del 03/10/2024, per garantire la continuità dei servizi da essa gestiti, affidandoli all'operatore economico "L'ARCA COOPERATIVA SOCIALE S.C. ONLUS", senza tuttavia prevedere variazioni in relazione all'attribuzione delle spese di luce, gas e telefonia a carico dell'utilizzatore dell'alloggio del custode;

CONSIDERATO che, per il periodo dal 01/08/2024 al 31/01/2025, il Comune di Peveragno ha sostenuto una spesa complessiva di € 2.535,67 per il consumo del gas metano, in relazione agli immobili in oggetto e che tale spesa risulta ripartita in base all'effettivo consumo, come segue:

PERIODO	LOCALI	mc	Importo
dal 01/08/2024 al 31/10/2024	bar/ristorante/pizzeria Bertola Alex	156,16	€ 198,61
dal 01/11/2024 al 15/11/2024	Comune di Peveragno	83,93	€ 111,21
dal 16/11/2024 al 31/01/2025	bar/ristorante/pizzeria Bon Aptit di Martini Vilma	974,13	€ 1.244,80
dal 01/08/2024 al 31/01/2025	Alloggio custode Sig.ra L.D.	766,24	€ 981,06
	TOTALE	1.980,46	€ 2.535,68

DATO ATTO CHE con nota Prot. 4084 del 21/03/2025 è stato richiesto al conduttore Sig. Bertola Alex il versamento di € 198,61;

DATO ATTO CHE con nota Prot. 4087 del 21/03/2025 è stato richiesto al conduttore "Bon Aptit di Martini Vilma" il versamento di € 1.244,80;

DATO ATTO CHE con nota Prot. 4107 del 21/03/2025 è stato richiesto alla custode degli impianti sportivi, Sig.ra L.D., il versamento di € 981,06;

DATO ATTO CHE con la spesa di € 111,21 rimane a carico del Comune di Peveragno per il periodo in cui l'immobile è risultato sfitto;

RITENUTO quindi di provvedere in merito;

DETERMINA

- Di accertare l'importo di € 2.424,47 al cap. 1670 Titolo-tipologia-categoria n.3050200, con imputazione nell'anno 2025, a titolo di rimborso spese per il consumo del gas metano, da parte dei conduttori dei locali comunali siti presso il Centro Sportivo in Regione Miclet, a Peveragno, distinti al catasto fabbricati al foglio n. 31 mappale n. 1542 subalterno 2 (ad uso bar/ristorante/pizzeria) e sub 3 (uso abitazione), con la seguente ripartizione:

Debitore	Importo (IVA compresa)	Titolo/tipologia/categoria	Capitolo	Esercizio	Importo incasso
Bertola Alex	€ 198,61	3050200	1670	2025	€ 198,61
Bon Aptit di Martini Vilma	€ 1.244,80	3050200	1670	2025	€ 1.244,80
Alloggio custode Sig.ra L.D.	€ 981,06	3050200	1670	2025	€ 981,06

- Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente in originale

Lerda Arch. Katia *

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.