



GRUPPO CONSILIARE DI MINORANZA

Al Sindaco del Comune di Peveragno

All'Assessore per i Lavori Pubblici

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Peveragno sezione Opere Pubbliche

Oggetto: Interpellanza del gruppo consiliare «Si Amo Peveragno» inerente allo stato di manutenzione, locativo ed economico delle proprietà comunali site presso il Condominio "Artemide" sito in Via Vittorio Veneto n. 50.

I sottoscritti

- **Adriano Renaudi**
- **Pierangelo Mattalia**
- **Riccardo Cisnetti**
- **Daniele Piacenza**

In qualità di Consiglieri comunali di opposizione del Comune di Peveragno

PREMESSO CHE

1) I seguenti immobili così censiti al catasto fabbricati:

Foglio	Particella	Subalterno	Classamento	Classe	Consistenza
27	1540	4	Cat. C/6	05	10 m ²
27	1540	5	Cat. C/6	05	17 m ²
27	1540	10	Cat. A/2	04	7 Vani
27	1540	23	Cat. C/2	01	10 m ²
27	1540	26	Cat. C/2	01	11 m ²
27	1540	27	Cat. C/2	01	6 m ²

risultano, a seguito di lascito testamentario, di proprietà del COMUNE DI PEVERAGNO;

- 2) Da segnalazioni pervenute risulterebbe che gli immobili non solo non risultano essere stati locati fin dall'epoca in cui sono stati ereditati ovvero dall' anno 2014 ma si troverebbero in un precario stato manutentivo;
- 3) La corretta manutenzione e l'eventuale messa a reddito di immobili comunali rappresentano un aspetto importante per la gestione del patrimonio pubblico e per il beneficio economico e sociale della comunità;
- 4) È interesse del gruppo consiliare "Si Amo Peveragno" verificare l'utilizzo e la gestione dei beni immobili di proprietà comunale per assicurare un uso efficiente e vantaggioso degli stessi.

CONSIDERATO CHE

- 1) Un immobile pubblico inutilizzato o in stato di abbandono potrebbe rappresentare un costo per l'amministrazione comunale e un potenziale rischio di degrado per il resto dell'edificio in cui è collocato;

- 2) Una sua riqualificazione e/o locazione potrebbe generare entrate per il Comune e rispondere ad eventuali esigenze abitative o di altra natura della cittadinanza;

SI CHIEDE AL SINDACO ED ALLA GIUNTA

- 1) Qual è lo stato manutentivo attuale dell'immobile in oggetto?
- 2) Da quanto tempo l'immobile risulta sfitto o inutilizzato?
- 3) A quanto ammontano le spese condominiali annuali relative agli immobili in oggetto?
- 4) A quale importo possono essere stimati i mancati introiti dovuti alla non avvenuta locazione?
- 5) A quanto potrebbe ammontare, ad oggi, un canone di locazione per tale immobile in base ai valori di mercato correnti?
- 6) Quali azioni sono state intraprese dall'amministrazione per garantirne una corretta manutenzione e prevenire situazioni di degrado?
- 7) Sono in programma interventi per la riqualificazione, la messa in sicurezza e/o la locazione dell'immobile; in caso affermativo, quali sono le tempistiche previste?
- 8) Se sono state valutate possibili destinazioni d'uso alternative o iniziative per valorizzare l'immobile nell'interesse della comunità.

Si richiede pertanto che vengano adottati tutti gli interventi necessari, per garantire la sicurezza, la manutenzione, l'igiene e l'eventuale locazione delle suddette proprietà affinché il bene comunale in oggetto diventi un'opportunità per la comunità e non un costo.

Si richiede inoltre che la presente interpellanza venga inserita fra gli "Ordini del Giorno" per essere oggetto di discussione e votazione al prossimo Consiglio Comunale.

Peveragno, 24 febbraio 2025

I Consiglieri comunali:



Adriano Renaudi



Riccardo Cisnetti



Pierangelo Mattalia



Daniele Piacenza