

COMUNE DI PEVERAGNO

Provincia di Cuneo



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.20

OGGETTO:

RIDETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO PER LE AREE FABBRICABILI DI TIPO fd/T1.2 AI FINI IMU CON DECORRENZA 01/01/2025

L'anno **duemilaventicinque**, addì **venticinque**, del mese di **marzo**, alle ore **13:00** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Visto l'articolo 33 bis dello Statuto del Comune di Peveragno approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 11/07/2022 con cui si prevede lo svolgimento della Giunta Comunale con la modalità del videocollegamento;

Cognome e Nome	Carica	Presente
RENAUDI PAOLO	Sindaco	SI-videocollegato
GHIGO VILMA	Assessore	SI -videocollegata
MARCHISIO SIMONE	Assessore	SI -videocollegato
RUBERO ROBERTO	Assessore	SI -videocollegato
GIORDANO SILVIA	Assessore Esterno	SI -videocollegata
		Totale Presenti: 5
		Totale Assenti: 0

e così in numero legale per deliberare.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Reggente **MUSSO GIORGIO** in videocollegamento.

Il Signor **RENAUDI PAOLO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 197 del 2019 con la quale sono stati determinati i valori venali in comune commercio per le aree fabbricabili ai fini IMU;

Vista l'istanza presentata da un contribuente e registrata al protocollo 1064 del 22/01/2025 con la quale si richiede la riduzione del valore dell'area in suo possesso;

Considerato che tale richiesta è motivata dal fatto che, a livello urbanistico, è consentita l'edificazione solo di fabbricati accessori a fini socio-sanitari e senza la possibilità edificatoria a livello residenziale;

Dato atto che:

- l'area ed i fabbricati in questione risultano individuati catastalmente al Foglio n. 43 mappali nn. 117-630 parte-631- 632- 633- 634- 635 del Comune di Peveragno con una superficie territoriale di mq. 9.597 e risultano urbanisticamente classificati dal vigente Piano Regolatore Generale Comunale, come Area Fd/T1.2;

- l'area è destinata a strutture socio-assistenziali private e mediante modalità attuativa diretta sono ammessi sui fabbricati esistenti gli interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia nonché di ampliamento e completamento nella misura del 20% del volume esistente;

- tutti gli interventi sopracitati sono altresì previsti ed autorizzabili per tutte le altre aree urbanistiche del territorio comunale comprese le aree agricole limitrofe all'area Fd/T1.2. e pertanto non rappresentano uno specifico incremento di valore per gli immobili interessati;

- l'unica specifica possibilità edificatoria prevista per tale area rispetto alle aree agricole è rappresentata dalla facoltà di edificare costruzioni accessorie e non residenziali aventi una superficie utile lorda massima di 200 mq. mentre per le aree agricole la superficie delle costruzioni accessorie è ridotta a mq.50.

Rilevato che il valore risultante dalla tabella predisposta dall'ufficio urbanistica edilizia privata, attualmente in vigore, per le aree di tipo T1 – aree per insediamenti terziari esistenti confermati di completamento – è pari ad € 13,00;

Valutato che l'istanza del contribuente è meritevole di accoglimento per le motivazioni suesposte; Ritenuto di effettuare un abbattimento del 50% del valore venale ai fini IMU per le aree fabbricabili ricadenti nel tipo fd/T1.2 con decorrenza 01/01/2025;

Preso atto che il Funzionario Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria del Comune ed il Funzionario Responsabile dell' U.T.C. - Sett. Urbanistica - hanno espresso parere favorevole, per quanto attiene alla regolarità contabile e tecnica della presente deliberazione, "ex-art." 49 del Decreto Leg.vo n° 267/00,

DELIBERA

1. di richiamare la suesposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di stabilire un abbattimento del 50% del valore venale ai fini IMU per le aree fabbricabili ricadenti nel tipo fd/T1.2 con decorrenza 01/01/2025;
3. di dare atto che, a seguito di tale riduzione, il valore venale ai fini IMU per le aree fabbricabili ricadenti nel tipo fd/T1.2, è da considerarsi pari ad € 6,50 con decorrenza 01/01/2025;
4. di confermare, per tutti gli altri tipi di aree, i valori venali ai fini IMU stabiliti con propria Delibera n. 197 del 19/12/2019;
5. di trasmettere copia della presente all'Ufficio Tributi per conoscenza;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva, separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 D. Lgs. 267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
RENAUDI PAOLO *

IL SEGRETARIO COMUNALE
MUSO GIORGIO *

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i. avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.
