

ORIGINALE



COMUNE di PEVERAGNO

Provincia di Cuneo

Determinazione del Responsabile Servizio: ED. PRIVATA / URBANISTICA

**N. 2
del
18 marzo 2025**

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Geom. Bianco Diego

OGGETTO: Cancellazione del vincolo di destinazione rurale di immobile ad uso agriturismo sito in Via del Colletto, ai sensi del comma 10 dell'art. 25 della L.R. 56/1977

Preso visione del vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Deliberazione del C.C. n° 15 in data 23/07/2024.

Visto il Decreto Leg.vo n°77/95 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Decreto Leg.vo n. 267/2000;

Preso visione della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 12/12/2024 "Approvazione bilancio di previsione 2025/2027", esecutiva ai sensi di Legge.

Preso visione dei Decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun Dipendente Responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i. avverso la presente determinazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza della azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 01/04/2004, con Permesso di costruire n. 134/2003 rilasciato alla Sig.ra Varrone Margherita, nata a Boves il 02/10/1962, coltivatrice diretta, sono stati autorizzati lavori di ristrutturazione edilizia ed ampliamento di fabbricato rurale esistente ubicato in Peveragno - Via del Colletto 11, distinto catastalmente al Foglio n. 36 mappale mappali nn. 359 - 360 - 363, ora Foglio 36 mappale n. 472, da destinarsi all'attività di agriturismo;
- con scrittura priva autenticata dal Notaio Cesare Parola in data 30 marzo 2004 la proprietà si è impegnata al mantenimento della destinazione agricola dell'immobile oggetto di ristrutturazione ed ampliamento, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 56/1977, ubicato in Peveragno – Via del Colletto 11 e distinto catastalmente al Foglio n. 36 mappali nn. 359 – 360 - 363 ora Foglio n. 36 mappale n. 472;
- con successivi provvedimenti e precisamente con il Permesso di costruire n. 149/2006 del 23/10/2006 sono stati autorizzati i lavori in variante al permesso di costruire originario e, con il Permesso di costruire n. 167/2007 dell'11/07/2007, la proroga di fine lavori per l'intervento sopracitato;
- in data 22/03/2024 è deceduta la Sig.ra Varrone Margherita proprietaria dell'immobile oggetto di ristrutturazione ed ampliamento, ubicato in Peveragno – Via del Colletto 11 e distinto catastalmente al Foglio n. 36 mappali ex nn. 359-360-363 ora Foglio n. 36 mappale n. 472;
- in data 21/01/2025 è stata presentata istanza, da parte del Sig. Bono Lorenzo nato a Cuneo il 11/04/1987, in qualità di erede della Sig.ra Varrone Margherita, per il cambio d'uso senza opere edili del fabbricato rurale sopracitato destinato ad agriturismo, da trasformarsi in fabbricato ad uso residenziale, previo pagamento degli oneri di urbanizzazione in quanto lo stesso verrebbe alienato a terzi non in possesso dei requisiti di imprenditore agricolo;
- in data 18/03/2025 è stato rilasciato al Sig. Bono Lorenzo il Permesso di costruire n. 3/2025 per il mutamento della destinazione d'uso, senza opere edilizie, del fabbricato autorizzato come agriturismo in edificio a destinazione residenziale, previo il pagamento degli oneri di urbanizzazione pari ad Euro 3.850,14 in data 10/03/2025, così come previsto dall' art. 25 comma 10 della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i.;
- è stata richiesta in data 10/03/2025, prot. 3440, la cancellazione del vincolo di destinazione agricola gravante sull'immobile, ai sensi di quanto previsto dall'art. 25 comma 10 della Legge Regionale 56/1977;

Visti:

- La Legge Regionale 05/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., in particolare l'art. 25 c. 10;
- La Circolare P.G.R. 18/07/1989, n. 16/URE;
- La Legge Regionale 08/07/1999, n. 19;
- Il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 276 e s.m. ed i.;

- Il D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m. ed i..

Visto l'art. 5 comma 13 del D.L. 13/05/2011 n. 70 convertito in Legge 106/2011,

DETERMINA

- 1) Di far propria la parte in narrativa.
- 2) Di autorizzare la cancellazione del vincolo di mantenimento della destinazione d'uso agricolo relativo all'immobile ubicato in Peveragno – Via del Colletto 11 e distinto catastalmente al Foglio n. 36 mappali ex nn. 359-360-363 ora Foglio n. 36 mappale n. 472, costituito in data 30/03/2004 con scrittura privata autenticata dal Notaio Parola Cesare.
- 3) Di dare atto che la presente non comporta impegno di spesa, in quanto tutte le spese inerenti la stipula dell'atto sono a totale carico dei proponenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente in originale

Geom. Bianco Diego *

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.