

ORIGINALE



# COMUNE di PEVERAGNO

Provincia di Cuneo

## Determinazione del Responsabile Servizio: TECNICO MANUTENTIVA

**N. 272  
del  
19 dicembre 2024**

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Lerda Arch. Katia

**OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori ed ascensori presso i fabbricati comunali anno 2025 – Impegno di spesa ed affidamento prestazione CIG. B4C916DD5A**

Preso visione del vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Deliberazione del C.C. n° 15 in data 23/07/2024.

Visto il Decreto Leg.vo n°77/95 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Decreto Leg.vo n. 267/2000;

Preso visione della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 05 del 06/02/2024 "Approvazione bilancio di previsione 2024/2026", esecutiva ai sensi di Legge.

Preso visione dei Decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun Dipendente Responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i. avverso la presente determinazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza della azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE alla data del 31/12/2024 scadrà l'affidamento del servizio manutenzione ordinaria degli impianti elevatori sottoelencati, presenti negli edifici Comunali, e che pertanto è necessario affidare il servizio a una ditta specializzata, in possesso delle abilitazioni richieste, ai sensi del D.P.R. 162/99 all'art. 2:

- Centro Culturale Ambrosino impianto n. 546 (ascensore)
- Scuola Materna "Rocco Carboneri" impianto n. 548 (ascensore)
- Palazzo Comunale impianto n. 180718 (piattaforma elevatrice)
- Scuola Elementare del Concentrico impianto n. 7260 (piattaforma elevatrice)
- Scuola Media del Concentrico impianto n. 7261 (piattaforma elevatrice)

CONSIDERATO CHE tale servizio si compone delle seguenti prestazioni:

- mantenere ciascun impianto elevatore in modo da conservare integre e funzionanti le caratteristiche originali di costruzione;
- esaminare regolarmente, verificare, pulire e lubrificare, le parti degli impianti elevatori, comprese le fosse;
- fare tutte le necessarie riparazioni e sostituzioni ordinarie e straordinarie, previo ottenimento dell'autorizzazione alla spesa dell'Ufficio Tecnico Comunale, comprese le prescrizioni dei verbali d'ispezione rilasciate dagli organi competenti;
- sostituire a tempo debito tutte le parti usurate;
- usare per i ricambi solo parti originali, in ogni caso tali da non modificare la fisionomia, le caratteristiche, le dimensioni o la consistenza dell'impianto; eventuali eccezioni dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- controllare l'illuminazione della cabina, locale argano, locale macchine, vano corsa e segnalazioni luminose ai piani;
- eseguire le verifiche semestrali di legge e registrare sul libretto di matricola l'esito delle stesse;
- verificare periodicamente tutti i dispositivi di sicurezza e di blocco, quelli di controllo e d'allarme, circuiti di manovra e di difesa;
- prestare l'assistenza di un tecnico alle visite periodiche da parte di funzionari degli organi competenti a norma delle vigenti disposizioni di legge, quando ne abbia avuto preavviso almeno un giorno prima;
- esporre cartelli su ogni porta di piano quando l'impianto è fermo per manutenzione;
- la ditta appaltatrice dovrà tenere l'Amministrazione Comunale sollevata ed indenne da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone ed a cose durante l'orario di manutenzione.
- verificare periodicamente le componenti essenziali dell'impianto e annotare i risultati secondo quanto previsto al comma 3, Art. 19 del D.P.R. 29 maggio 1963, n.1497 e successive modifiche, sul libretto di immatricolazione dell'impianto;
- eseguire quanto altro occorra per il perfetto funzionamento degli impianti nel rispetto della normativa vigente, non escluse le norme di sicurezza antincendio;
- sono escluse dal contratto le spese di manutenzione ordinaria, quali sostituzione di parti soggette alla normale usura, e di manutenzione straordinaria, che saranno affidate con ulteriori provvedimenti, qualora se ne verificherà la necessità.
- la Ditta appaltatrice dovrà inoltre provvedere:
  - per i soli impianti ascensore, ad inviare entro 24 ore dalla segnalazione, un operaio specialista munito di patente di abilitazione alla manutenzione di ascensori e montacarichi rilasciate dalla Prefettura, ad ogni giusta richiesta, per ripristinare l'esercizio degli elevatori nel caso di interruzione del servizio con intervento esteso a tutti i giorni feriali e festivi.
  - per quanto riguarda richieste di intervento per impianti elevatori guasti con persone a bordo, la

Ditta dovrà provvedere ad assicurare un servizio di emergenza 24 ore su 24 ore di tutti i giorni feriali e festivi, mediante l'invio di personale ascensorista entro un tempo non superiore ad 3 ore dalla chiamata. La ditta appaltatrice dovrà comunicare con debito anticipo all'Ufficio Manutenzione Impianti Elevatori, eventuali sospensioni del servizio e dei singoli impianti per eventuali riparazioni.

- la ditta appaltatrice dovrà fornire una relazione annuale dove venga evidenziato il livello di sicurezza degli impianti in manutenzione e le eventuali modifiche migliorative.

DATO ATTO che per le suddette prestazioni è stata contattata la ditta "MA.RI.CU. DI GATTI BRUNO E C.", con sede in Via Chiri n. 10/S a Cuneo (CN) - p.i. 01857840043, che ha presentato la propria offerta per un importo pari a €. 3.132,00 oltre ad €. 689,04 per IVA (22%), per complessivi €. 3.821,04, rif. prot. n. 15202 del 13/12/2024

Ritenuta equa e conveniente per il Comune l'offerta presentata;

#### CONSIDERATO CHE

- l'art. 50, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 36/2023 prevede la procedura di affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- E' stata contattata la ditta "MA.RI.CU. DI GATTI BRUNO E C.", con sede in Via Chiri n. 10/S a Cuneo (CN) - p.i. 01857840043, che ha presentato la propria offerta per un importo pari a €. 3.132,00 oltre ad €. 689,04 per IVA (22%) per complessivi €. 3.821,04;

#### DATO ATTO CHE:

- l'articolo 17, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo 36/2023 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;
- per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

#### TUTTO QUANTO PREMESSO

- DATO ATTO che è stata richiesta la certificazione di regolarità contributiva Protocollo INPS\_42954688 del 12/10/2024 (scadenza validità 09/02/2025) per la Ditta "MA.RI.CU. snc di GATTI BRUNO & C.";
- DATO ATTO che alla procedura di affidamento della prestazione di che trattasi è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (C.I.G n. B4C916DD5A);
- ACCERTATO che la suddetta spesa trova copertura sul corrente esercizio come segue:

Importo (IVA compresa)	Missione/Prog./Macroagg.	Capitolo	Esercizio	Importo pagamento
€ 3.821,04	01 05 1 103 01.3	525	2025	€ 3.821,04

#### DETERMINA

- 1) di affidare, per le motivazioni in premessa, i lavori in oggetto alla ditta “MA.RI.CU snc di Gatti Bruno & C.” con sede in Cuneo, Via Chiri n. 10/S, p.i. n. 01857840043, per l’importo di €. 3.132,00 oltre ad €. 689,04 per iva 22% per un totale pari ad €. 3.821,04;
- 2) di precisare – in merito al contratto che si intende stipulare – ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» quanto segue:

<b>Oggetto del contratto</b> Articolo 192 - comma 1, lettera b) - TUEL	Manutenzione ordinaria ascensori ed elevatori presenti presso gli immobili comunali (Palazzo Comunale, biblioteca, scuola materna “R. Carboneri”, scuola elementare e media del concentrico) per l’anno 2025.
<b>Fine da perseguire</b> Articolo 192 - comma 1, lettera a) - TUEL	manutenzione degli ascensori ed elevatori siti negli immobili comunali
<b>Forma del contratto</b> Articolo 192 - comma 1, lettera b) - TUEL	Scambio di lettere commerciali in cui il Responsabile del Procedimento disporrà l’ordinazione di beni e di servizi ai sensi dell’art. 32 – comma 14 – del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i
<b>Clausole ritenute essenziali</b> Articolo 192 - comma 1, lettera b) - TUEL	<p>Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture, subordinatamente all’accertamento, da parte del direttore dell’esecuzione del servizio, della rispondenza della prestazione effettuata alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali;</p> <p>L’appaltatore si impegna a svolgere l’incarico in oggetto entro le tempistiche previste da contratto stipulato con l’Ente aggiudicatore_ consegna entro il 31/12/2025;</p> <p>L’appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all’ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all’oggetto, da utilizzare per l’effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all’affidamento in oggetto. A tal fine l’impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle</p>

	<p>operazioni per l'intero importo dovuto;</p> <p>L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;</p> <p>Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3;</p> <p>L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;</p>
<p><b>Modalità di scelta del contraente</b>          Articolo 192 - comma 1, lettera c) - TUEL</p>	<p>Affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento con le modalità stabilite per contratti sotto soglia, ai sensi dell'articolo 36 – comma 2, lett a) – del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i</p>

- 3) Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i. e del principio contabile applicato allegato n. 4/2 al D. Lgs 118/2011, la seguente somma con imputazione agli esercizi in cui la stessa è esigibile:

Creditore	Importo (IVA compresa)	Missione/Prog./Macroagg.	Capitolo	Esercizio	Importo pagamento	CIG
MA.RI.CU. snc di Gatti Bruno & C., con sede in Cuneo in Via Chiri n. 10/S (p.i. 01857840043)	€ 3.821,04	01 05 1 103 01.3	525	2025	€ 3.821,04	B4C916DD5A

- 4) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183 c. 8 D. Lgs 26/2000 e s.m.i., che il conseguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 5) di autorizzare i relativi pagamenti con attestazione dello scrivente responsabile ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, dando atto che potranno essere concessi acconti;
- 6) Di dare atto che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.L n. 50/2016 è la dipendente arch. Lerda Katia;
- 7) Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;

- 8) Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella Sottosezione "Bandi di gara e contratti" della Voce "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012;

Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Finanzia

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente in originale

%RESP\_SERVIZIO% \*

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.