

ORIGINALE



# COMUNE di PEVERAGNO

Provincia di Cuneo

## Determinazione del Responsabile Servizio: TECNICO MANUTENTIVA

**N. 264  
del  
17 dicembre 2024**

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Lerda Arch. Katia

**OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria ed incarico di “Terzo Responsabile” degli impianti termici comunali per l’anno 2025 – Impegno di spesa e affidamento prestazioni - CIG. B4C145FA91**

Preso visione del vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Deliberazione del C.C. n° 15 in data 23/07/2024.

Visto il Decreto Leg.vo n°77/95 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Decreto Leg.vo n. 267/2000;

Preso visione della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 05 del 06/02/2024 "Approvazione bilancio di previsione 2024/2026", esecutiva ai sensi di Legge.

Preso visione dei Decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun Dipendente Responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all’art. 107 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

Dato atto che ai sensi dell’articolo 3 della Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i. avverso la presente determinazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune.

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza della azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell’art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO CHE:

- è necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e incarico di "Terzo Responsabile" delle seguenti centrali termiche dei fabbricati comunali, per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2025:

UBICAZIONE IMPIANTO	INDIRIZZO	TIPOLOGIA IMPIANTO
MUNICIPIO	Piazza Pietro Toselli n. 15	Caldaia a condensazione
SCUOLE ELEMENTARI FRAZIONE S. LORENZO	Via Cuneo 83 Fraz. S. Lorenzo	caldaia gas murale < KW 35
SCUOLA MATERNA	Via Guglielmo Abate N. 30 e 32	Caldaia a condensazione
		Caldaia gas a condensazione
CENTRO CULTURALE E MUSEO EX AMBROSINO	Via Vittorio Bersezio N. 22	caldaia gas murale < KW 35
		caldaia gas murale < KW 35
		caldaia gas murale < KW 35
PROTEZIONE CIVILE	VIA Beinette N. 2 -Interno 3	Caldaia gas murale a condensazione
ALLOGGIO CUSTODE CENTRO SPORTIVO	Via dello Sport	Caldaia a gas murale a condensazione
CENTRO SOCIO SANITARIO	Via Piave n. 25	Caldaia gas a condensazione
CASSETTA ALPINA	Strada Borgata Chiesa n. 4	Caldaia gas murale a condensazione

### CONSIDERATO CHE

- l'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 36/2023 prevede la procedura di affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- E' stata contattata la ditta "Stac Termica S.r.l.", con sede in Via Torre d'Acceglio n. 26 a Cuneo (p.i. 01055670044), che ha presentato la propria offerta per un importo pari a € 3.454,00 oltre a € 759,88 per IVA (22%), per complessivi € 4.213,88, rif. prot. n. 14482 del 28/11/2024;

VISTO l'art.49 comma 6 del D.Lgs. 36/2023

### DATO ATTO CHE:

- l'articolo 17, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo 36/2023 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;
- per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

TUTTO QUANTO PREMESSO:

- DATO ATTO che è stata richiesta la certificazione di regolarità contributiva Protocollo n. INAIL\_45182046 del 02/09/2024 (scad. 31/12/2024), per la ditta “STAC Termica S.r.l.” per verificarne la regolarità della posizione contributiva, con esito positivo;
- DATO ATTO che alla procedura di affidamento della prestazione di che trattasi è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (C.I.G n. B4C145FA91);
- ACCERTATO che la suddetta spesa trova copertura sul corrente esercizio come segue:

UBICAZIONE IMPIANTO	Importo (IVA compresa)	Missione/Prog./Macroagg.	Capitolo	Esercizio	Importo pagamento
MUNICIPIO	€ 695,40	01/06/1/103/01.3	980/6	2025	€ 695,40
SCUOLE ELEMENTARI FRAZIONE S. LORENZO	€ 346,48	04/02/1/103/09.1	2130/12	2025	€ 346,48
SCUOLA MATERNA	€ 1.037,00	01 05 1 103 01.3	510	2025	€ 1.037,00
BIBLIOTECA-MUSEO EX AMBROSINO	€ 799,10	01 05 1 103 01.3	510	2025	€ 799,10
PROTEZIONE CIVILE	€ 420,90	11/01/1/103/03.2	3010/6	2025	€ 420,90
ALLOGGIO CUSTODE CENTRO SPORTIVO	€ 317,20	12/07/1/103/10.9	4390/9	2025	€ 317,20
CENTRO SOCIO SANITARIO	€ 329,40	06/01/1/103/08.1	4795/9	2025	€ 329,40
CASSETTA ALPINA	€ 268,40	01 05 1 103 01.3	510	2025	€ 268,40

## DETERMINA

- 1) di richiamare la sopra estesa premessa a fare parte del presente atto;
- 2) di affidare del servizio di manutenzione ordinaria e incarico di “Terzo Responsabile” delle centrali termiche comunali elencate in premessa alla ditta STAC Termica S.r.l., con sede in Via Torre d’Acceglio n. 26 a Cuneo (p.i. 01055670044), per un importo pari a € 3.454,00 oltre a € 759,88 per IVA (22%), per complessivi € 4.213,88.
- 3) di precisare – in merito al contratto che si intende stipulare – ai sensi dell’articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali» quanto segue:

<b>Oggetto del contratto</b> Articolo 192 - comma 1, lettera b) - TUEL	Manutenzione ordinaria: accensione e spegnimento per ogni stagione; pulizia caldaia annuale o biennale a seconda della potenza; pulizia bruciatore e taratura; tenuta del “libretto di centrale”; verifica
---	--

	<p>tenuta fumi e analisi; verifica componenti centrale termica con esclusione della temporizzazione delle zone; conduzione impianto, controllo e sorveglianza con reperibilità 24/24 – 7 giorni su 7;</p>
<p><b>Fine da perseguire</b>  Articolo 192 - comma 1, lettera a) - TUEL</p>	<p>Garantire il corretto funzionamento e la necessaria manutenzione delle centrali termiche comunali.</p>
<p><b>Forma del contratto</b>  Articolo 192 - comma 1, lettera b) - TUEL</p>	<p>Scambio di lettere commerciali in cui il Responsabile del Procedimento disporrà l'ordinazione di beni e di servizi ai sensi dell'art. 18 – comma 1 – del Decreto 36/2023</p>
<p><b>Clausole ritenute essenziali</b>  Articolo 192 - comma 1, lettera b) - TUEL</p>	<p>Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture, subordinatamente all'accertamento, da parte del direttore dell'esecuzione del servizio, della rispondenza della prestazione effettuata alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali;</p> <p>L'appaltatore si impegna a svolgere l'incarico in oggetto entro le tempistiche previste da contratto stipulato con l'Ente aggiudicatore_ consegna entro il 31/12/2025;</p> <p>L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto;</p> <p>L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;</p> <p>Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3;</p> <p>L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;</p>
<p><b>Modalità di scelta del contraente</b>  Articolo 192 - comma 1, lettera c) - TUEL</p>	<p>Affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 50 – comma 1, lett b) – del Decreto Legislativo 36/2023</p>

3) Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i. e del principio contabile applicato allegato n. 4/2 al D. Lgs 118/2011, la seguente somma con imputazione agli esercizi in cui la stessa è esigibile:

<b>Creditore</b>	<b>Importo (IVA compresa)</b>	<b>Missione/Prog./Macroagg.</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo pagamento</b>	<b>CIG</b>
STAC Termica S.r.l., con sede in Via Torre d'Acceglio n. 26 a Cuneo (p.i. 01055670044)	€ 695,40	01/06/1/103/01.3	980/6	2025	€ 695,40	B4C145FA91
	€ 346,48	04/02/1/103/09.1	2130/12	2025	€ 346,48	
	€ 1.037,00	01 05 1 103 01.3	510	2025	€ 1.037,00	
	€ 799,10	01 05 1 103 01.3	510	2025	€ 799,10	
	€ 420,90	11/01/1/103/03.2	3010/6	2025	€ 420,90	
	€ 317,20	12/07/1/103/10.9	4390/9	2025	€ 317,20	
	€ 329,40	06/01/1/103/08.1	4795/9	2025	€ 329,40	
	€ 268,40	01 05 1 103 01.3	510	2025	€ 268,40	

- 4) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183 c. 8 D. Lgs 26/2000 e s.m.i., che il conseguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 5) di autorizzare i relativi pagamenti con attestazione dello scrivente responsabile ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, dando atto che potranno essere concessi acconti;
- 6) Di dare atto che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 36/2023 è il professionista arch. Lerda Katia;
- 7) Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;
- 8) Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella Sottosezione "Bandi di gara e contratti" della Voce "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- 9) Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente in originale

Lerda Arch. Katia \*

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.