

ORIGINALE



COMUNE di PEVERAGNO

Provincia di Cuneo

Determinazione del Responsabile Servizio: TECNICO MANUTENTIVA

**N. 257
del
12 dicembre 2024**

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Lerda Arch. Katia

OGGETTO: Incarico professionale per consulenza stragiudiziale finalizzata all'acquisto dei terreni per la realizzazione del nuovo polo scolastico - Affidamento incarico professionale ed impegno di spesa - CIG. B4968DEEF9

Preso visione del vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Deliberazione del C.C. n° 15 in data 23/07/2024.

Visto il Decreto Leg.vo n°77/95 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Decreto Leg.vo n. 267/2000;

Preso visione della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 05 del 06/02/2024 "Approvazione bilancio di previsione 2024/2026", esecutiva ai sensi di Legge.

Preso visione dei Decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun Dipendente Responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i. avverso la presente determinazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza della azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- è volontà di questa Amministrazione comunale procedere con la realizzazione di un nuovo polo scolastico;
- con determinazione del Responsabile del Servizio O.O.P.P. Ambiente e sviluppo del territorio n. 3 del 30 dicembre 2021 è stato affidato l'incarico di progettazione di un nuovo polo scolastico costituito da scuola dell'infanzia, scuola primaria, scuola secondaria di I grado e palestra in Via del Lazzaretto;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnico Manutentiva n.85 del 21 luglio 2022 è stato affidato l'incarico professionale per la stesura delle perizie di stima dei terreni da acquisire per la realizzazione del nuovo polo scolastico;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Edilizi Privata/Urbanistica n. 13 del 19 ottobre 2022 è stato affidato l'incarico di predisposizione della "variante semplificata" ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 8/6/2001, n. 327 ed art. 17 bis, comma 6, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i.;
- con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 6 febbraio 2024 si è deliberato:
 - di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica per l'"Intervento di realizzazione del nuovo polo scolastico con scuola materna, scuola primaria e scuola secondaria di I grado in Via del Lazzaretto", acquisito al prot. 1219 del 31/01/2024,
 - di adottare la "Variante Semplificata" al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 8/6/2001, n. 327 ed art. 17 bis, comma 6, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i. "Relativa all'individuazione area per nuovo polo scolastico", pervenuta al protocollo n. 1063 del 26/01/2024,

CONSIDERATO che l'area sulla quale è prevista la costruzione del nuovo polo scolastico è attualmente di proprietà privata e che questa Amministrazione comunale intende procedere con l'acquisto dei terreni per la realizzazione dell'opera di interesse pubblico in argomento;

CONSIDERATA la particolare natura dell'operazione e quindi l'esigenza, per questa Amministrazione comunale, di avvalersi di competenze specifiche in ambito legale;

RITENUTO pertanto opportuno ricorrere alla consulenza, da parte di professionisti esperti nel settore, per le attività di consultazione con i proprietari dei terreni e per la redazione delle scritture private da sottoscrivere, oltre alla assistenza stragiudiziale per il corretto svolgimento dell'iter procedurale e per la corretta predisposizione degli atti amministrativi necessari.

Per il servizio è stato contattato lo studio "COLLIDA' & ASSOCIATI-studio legale" con sede in Via Savigliano n. 37, 12100 Cuneo (CN), codice fiscale e P.IVA. 03040500047, operatore economico specializzato e che opera sul territorio;

CONSIDERATO che:

- l'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 36/2023 consente alle stazioni appaltanti l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'operatore economico "COLLIDA' & ASSOCIATI-studio legale" ha presentato la propria offerta per un importo pari a €. 4.900,00, oltre ad €. 196,00 per cassa previdenziale CPA al 4%, oltre a € 1.121,12 per IVA 22%, per un totale complessivo pari ad €. 6.217,12, con preventivo Prot. n. 14659 del 03/12/2024;

DATO ATTO CHE:

- l'articolo 17, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo 36/2023 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;
- per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

TUTTO QUANTO PREMESSO

- DATO ATTO che è stata richiesta la certificazione di regolarità contributiva Protocollo n. 14995 del 10/12/2024 (validità 4 mesi) per lo studio "COLLIDA' & ASSOCIATI-studio legale", con esito positivo;
- DATO ATTO che alla procedura di affidamento della prestazione di che trattasi è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (C.I.G n. B4968DEEF9);
- ACCERTATO che la suddetta spesa trova copertura sul corrente esercizio come segue:

Importo (IVA compresa)	Missione/Prog./Macroagg.	Capitolo	Esercizio	Importo pagamento
€. 6.217,12	01 06 1 103 01.3	600	2024	€. 6.217,12

DETERMINA

- 1) Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di disporre, ai sensi dell'articolo 50 comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 36/2023, l'affidamento diretto dell'incarico professionale descritto in premessa, allo studio "COLLIDA' & ASSOCIATI-studio legale" con sede in Via Savigliano n. 37, 12100 Cuneo (CN), codice fiscale e P.IVA. 03040500047, per un importo di €. 4.900,00, oltre ad €. 196,00 per cassa previdenziale CPA al 4%, oltre a € 1.121,12 per IVA 22%, per un totale complessivo pari ad €. 6.217,12;
- 3) Di precisare – in merito al contratto che si intende stipulare – ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» quanto segue:

Oggetto del contratto Articolo 192 - comma 1, lettera b) - TUEL	Incarico professionale per la consulenza stragiudiziale, esame e studio pratica, consulenza, assistenza redazione della delibera comunale, assistenza redazione scrittura privata con proprietari dei terreni, corrispondenza informativa orale e scritta, come meglio specificato nel preventivo registrato a Protocollo n. 14659 del 03/12/2024
Fine da perseguire Articolo 192 - comma 1, lettera a) - TUEL	Acquisto dei terreni per la realizzazione del nuovo polo scolastico
Forma del contratto Articolo 192 - comma 1, lettera b) - TUEL	Scambio di lettere commerciali in cui il Responsabile del Procedimento disporrà l'ordinazione di beni e di servizi ai sensi

	dell'art. 18 – comma 1 – del Decreto 36/2023
<p>Clausole ritenute essenziali Articolo 192 - comma 1, lettera b) - TUEL</p>	<p>Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture, subordinatamente all'accertamento, da parte del direttore dell'esecuzione del servizio, della rispondenza della prestazione effettuata alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali;</p> <p>L'appaltatore si impegna a svolgere l'incarico in oggetto entro le tempistiche previste da contratto stipulato con l'Ente aggiudicatore_ entro il 31/08/2025;</p> <p>L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto;</p> <p>L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;</p> <p>Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3;</p> <p>L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;</p>
<p>Modalità di scelta del contraente Articolo 192 - comma 1, lettera c) - TUEL</p>	<p>Affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 50 – comma 1, lett b) – del Decreto Legislativo 36/2023</p>

- 4) Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i. e del principio contabile applicato allegato n. 4/2 al D. Lgs 118/2011, la seguente somma con imputazione agli esercizi in cui la stessa è esigibile:

Creditore	Importo (IVA compresa)	Missione/Prog./Macroagg.	Capitolo	CIG
“COLLIDA’ & ASSOCIATI-studio legale” con sede in Via Savigliano n. 37, 12100 Cuneo (CN)	€. 6.217,12	01 06 1 103 01.3	600	B4968DEEF9

- 5) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183 c. 8 D. Lgs 26/2000 e s.m.i., che il conseguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 6) Di autorizzare i relativi pagamenti con attestazione dello scrivente responsabile ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, dando atto che potranno essere concessi acconti;
- 7) Di dare atto che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 36/2023 è il professionista arch. Lerda Katia;
- 8) Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;
- 9) Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella Sottosezione “Bandi di gara e contratti” della Voce “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- 10) Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente in originale

Lerda Arch. Katia *

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.