

ORIGINALE



# COMUNE di PEVERAGNO

Provincia di Cuneo

## Determinazione del Responsabile Servizio: TECNICO MANUTENTIVA

**N. 122  
del  
11 luglio 2024**

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Lerda Arch. Katia

**OGGETTO: Gestione condominiale alloggio in Roma avviso 3<sup>a</sup> rata 2024, avviso spesa straordinaria "Lavori Del. Ass. 04/07/2024" e conguaglio anno 2023 - Liquidazione avvisi di pagamento**

Preso visione del vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Deliberazione del C.C. n° 21 in data 20/04/2017.

Visto il Decreto Leg.vo n°77/95 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Decreto Leg.vo n. 267/2000;

Preso visione della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 05 del 06/02/2024 "Approvazione bilancio di previsione 2024/2026", esecutiva ai sensi di Legge.

Preso visione dei Decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun Dipendente Responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i. avverso la presente determinazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza della azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Peveragno è proprietario di un immobile in Roma, Viale B. Buozzi n. 32, nell'ambito di una proprietà condominiale, per 133 millesimi
- l'immobile di proprietà comunale è stato dato in affitto alla Società Lexcom S.r.l.s, con sede presso l'immobile, con atto repertorio n. 2623 del 26/02/2015, e scadenza contrattuale di anni sei, rinnovabili tacitamente per ulteriori anni sei;
- è stata inviata dallo Studio Menniti corrente in Roma, Viale delle Milizie n.19/a, in qualità di Amministratore di condominio, la situazione rateale delle spese condominiali per l'anno 2024 registrate con prot. generale n. 0003864 del 27/03/2024,
- sono state inoltre inviate: la spesa straordinaria per l'es. LAVORI DEL.ASS.04/07/2024 in riferimento alla ripartizione tra le varie unità condominiali per l'anno 2024 e l'avviso per le spese di congruaggio riferite all'anno 2023, registrate con nota prot. generale n. 0008564 del 10/07/2024;

CONSIDERATO CHE la gestione del resoconto delle spese condominiali in questione è affidata allo "Studio Menniti" con sede in Via delle Milizie n. 19 – Roma - P.Iva 09329261003

### PRESO ATTO CHE:

- le spese sopra comunicate andranno versate al "Condominio B. Buozzi n. 32" corrente in Roma, Viale Bruno Buozzi n. 32 – mediante bonifico bancario secondo le modalità previste con nota rif. prot. generale n. 0003864 del 27/03/2024
- le spese di nostra competenza da liquidarsi trovano copertura come segue:
  - o (31668), es. CONDOMINIALE 2024 (RATA n. 3) sul **capitolo 4724**  
per un importo pari a € **275,58**;
  - o (34516), es. CONDOMINIALE 2024 (Conguaglio Cond.2023) sul **capitolo 4724**  
per un importo paria a € **524,87**;
  - o (34529), es. LAVORI DEL.ASS. 04/07/2024 (Rata UNICA "Lavori Del.Ass.04/07/2024") sul **capitolo 4725**,  
per un importo pari a € **647,71**;

DATO ATTO che la liquidazione degli avvisi avverrà coerentemente con il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

### VISTI:

- l'art. 107 del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267, in materia di competenze dei Responsabili di Servizio;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009;
- la legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto comunale;

## DETERMINA

- 1) Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di impegnare le seguenti somme con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Creditore	Importo	Missione/Prog./Macroag g.	Capitolo	Esercizio	Importo pagamento
Condominio Buozzi n. 32 <b>3^ rata</b>	€ 275,58	01 05 1 103 01.3	4724	2024	€ 275,58
Condominio Buozzi n. 32 <b>Conguaglio Cond. 2023</b>	€ 524,87	01 05 1 103 01.3	4724	2024	€ 524,87
Condominio Buozzi n. 32 <b>Es. Lavori DEL.ASS.04/07/2024</b>	€ 647,71	01 05 1 103 01.3	4725	2024	€ 647,71

- 3) di liquidare ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/2000 s.m.i. e del principio contabile applicato al. 4/2 al D.Lgs 118/2011 le seguenti somme a favore dei creditori di seguito indicati:

Creditore	Importo	Missione/Prog./Macroag g.	Capitolo	Esercizio	Importo pagamento
Condominio Buozzi n. 32 <b>3^ rata</b>	€ 275,58	01 05 1 103 01.3	4724	2024	€ 275,58
Condominio Buozzi n. 32 <b>Conguaglio Cond. 2023</b>	€ 524,87	01 05 1 103 01.3	4724	2024	€ 524,87
Condominio Buozzi n. 32 <b>Es. Lavori DEL.ASS.04/07/2024</b>	€ 647,71	01 05 1 103 01.3	4725	2024	€ 647,71

mediante bonifico bancario, secondo le modalità previste con nota rif. prot. generale n. 0003864 del 27/03/2024, con causale:

- (31668) es. CONDOMINIALE 2024 (RATA n. 3)
- (34516) es. CONDOMINIALE 2024 (Conguaglio Cond.2023)
- (34529) es. LAVORI DEL.ASS. 04/07/2024 (Rata UNICA "Lavori Del.Ass.04/07/2024)

- 4) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183 c. 8 D. Lgs 26/2000 e s.m.i., che il suddetto programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 5) Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i. e che con la sottoscrizione della stessa si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- 6) Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69.
- 7) Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente in originale

Lerda Arch. Katia \*

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.