

ALLEGATO III
Piano valorizzazione dei beni 2025-2027

n	immobile o bene	sito nel Comune di	foglio	mappale	modalità	interventi previsti Valorizzazione/Alienazione	Importo economico annuale (importi in vigore attualmente, da rivalutare in base all'adeguamento istat)	2025	2026	2027
1	Circolo Pensionati Via Beinette	PEVERAGNO	17	539 sub 5 e parte 4	Patto di collaborazione con associazioni	Valorizzazione - Gestione e custodia dell'impianto e manutenzione ordinaria dei locali	€ 0,00	X	X	X
2	Alloggio presso struttura mercatale in Via Beinette n. 2	PEVERAGNO	17	426 sub. 6 e 4 parte	Contratto d'affitto immobile	Valorizzazione - Contratto d'affitto	€ 5.141,42	X	X	X
3	Locali struttura mercatale in Via Beinette n. 2 (Agrifrutta)	PEVERAGNO	17	426 sub. 1-2-3-5-7	Contratto d'affitto immobile	Valorizzazione - Contratto d'affitto	€ 13.668,83	X	X	X
4	Cascina Asilo Via Cuneo	PEVERAGNO	4	748 sub 1,2,3,4 e 5	Patto di collaborazione con associazione Proloco	Valorizzazione - Gestione e custodia dell'impianto e manutenzione ordinaria dell'immobile	€ 0,00	X	X	X
5	Casetta alpina Pradeboni	PEVERAGNO	46	242 (piano terreno)	Patto di collaborazione con associazioni	Valorizzazione - Gestione e custodia dell'impianto e manutenzione ordinaria dei locali	€ 0,00	X	X	X
6	Casetta alpina Pradeboni	PEVERAGNO	46	242 (piano primo)	Comodato d'uso all'Ente Gestione Alpi Protette delle Alpi Marittime progetto LIFE18	Valorizzazione - Comodato d'uso	€ 6.000,00	X	X	X
7	S.Elementari - Banda Musicale	PEVERAGNO	27	p. 2411 sub 2 parte	Patto di collaborazione con associazioni	Valorizzazione - Gestione e custodia dell'impianto e manutenzione ordinaria dei locali	€ 0,00	X	X	X
8	Locali ex Scuole Montefallonio	PEVERAGNO	23	183	Patto di collaborazione con associazione ANA	Valorizzazione - Gestione e custodia dell'impianto e manutenzione ordinaria dei locali	€ 0,00	X	X	X
9	Bocciofila Piazza Campo Sportivo	PEVERAGNO	27	2883	Patto di collaborazione con associazione Circolo Acil	Valorizzazione - Gestione e custodia dell'impianto e manutenzione ordinaria dei locali	€ 0,00	X	X	X
10	Impianti sportivi località Miclet - Via dello Sport	PEVERAGNO	31	n.. 1542	Patto di collaborazione con ASD Bisalta Calcio	Valorizzazione - Gestione e custodia dell'impianto e manutenzione ordinaria di 4 campi calcio, spogliatoi e ricovero attrezzi,	€ 4,000,00	X	X	X
11	Impianti sportivi località Miclet - Via dello Sport	PEVERAGNO	31	n. 1542	Patto di collaborazione con il tennis club	Valorizzazione - Gestione e custodia di n. 2 campi da tennis e degli annessi spogliatoi	€ 4.500,00	X	X	X
12	Impianti sportivi località Miclet - Via dello Sport	PEVERAGNO	31	n. 1542	Patto di collaborazione con l'associazione Aspe Peveragno	Valorizzazione - Gestione e custodia di n.1 campo da pallapugno con annessi spogliatoi	€ 500,00	X	X	X
13	Impianti sportivi località Miclet - Via dello Sport	PEVERAGNO	31	n. 1542	Appalto o patto di collaborazione con una cooperativa	Valorizzazione - Gestione e custodia delle palestre, del campo da beach volley e del campo polivalente con annessi bagni e spogliatoi	€ 0,00	X	X	X
14	Centro intercomunale Protezione Civile in Via Beinette	PEVERAGNO	17	n. 539 sub. 1-3	Patto di collaborazione con Protezione Civile e AIB	Valorizzazione - Stipula comodato per l'utilizzo ad associazioni	€ 0,00	X	X	X
15	Cascina Ambrosino Consorzio Socio Assistenziale Via Cuneo	PEVERAGNO	4	752 sub. 2-3-4 e n. 174	Convenzione per l'utilizzo ad enti assistenziali o sanitari	Valorizzazione - Stipula convenzione/comodato per l'utilizzo ad Enti	€ 0,00	X	X	X
16	Traliccio sulla collina di S. Giorgio	PEVERAGNO	26	295	Contratto affitto	Valorizzazione - contratto d'affitto	€ 3.500,00	X	X	X
17	Campeggio Il Melo - Via dello Sport n. 1	PEVERAGNO	31	503,590,589,1399,1168,846,505, 504/p	Contratto affitto	Valorizzazione - contratto d'affitto	€ 413,95	X	X	X
18	Locali pizzeria Regione Miclet - via dello Sport	PEVERAGNO	31	1542	Contratto affitto	Valorizzazione - contratto d'affitto in essere con risoluzione anticipata al 01/10/2024. Si prevede nuova concessione	€ 13.000,00	X	X	X
19	Cascina Asilo lungo Via Cuneo	PEVERAGNO	4	749,675,676,750,263	Affitto terreni	Valorizzazione - contratto d'affitto agrario	€ 2.372,41	X	X	X
20	Terreni vari ex. IPAB Abrosino	PEVERAGNO	4,7,18,23,26	f.7m. 158,f.4 m. 45/21/222/218/215/28, f, 18 m. 135,254,f.23 m.193, f.26m. 24,30,18	Affitto terreni	Valorizzazione - contratto d'affitto agrario	€ 6.568,75	X	X	X
21	Locali ex Serenella in Via Piave n. 25 - Sede G.A.L.	PEVERAGNO	27	1228 sub, 59	Contratto d'affitto locali	Valorizzazione - contratto d'affitto	€ 4.372,91	X	X	X
22	Locali ex Serenella in Via Piave n. 25 - studio medico	PEVERAGNO	27	1228 sub, 59	Contratto d'affitto locali	Valorizzazione - contratto d'affitto	€ 3.685,00	X	X	X
23	Locali ex Serenella in Via Piave n. 25 - Sede Ambulatorio ASL	PEVERAGNO	27	1228 sub, 59	Comodato d'uso	Valorizzazione - comodato d'uso	€ 0,00	X	X	X
24	Locali ex Serenella in Via Piave n. 25 - CSA	PEVERAGNO	27	1228 sub. 59	Contratto d'affitto locali	Valorizzazione - contratto di comodato d'uso	€ 0,00	X	X	X
25	Cascina Olle lotto I	PEVERAGNO	13	27	Affitto terreni	Valorizzazione -contratto d'affitto agrario	€ 2.879,74	X	X	X

26	Cascina Olle lotto II	PEVERAGNO	13	45	Affitto terreni	Valorizzazione - contratto d'affitto agrario	€ 4.477,26	X	X	X
27	Cascina Olle lotto IV	PEVERAGNO	16	28	Affitto terreni	Valorizzazione - contratto d'affitto agrario	€ 861,82	X	X	X
28	Cascina Olle lotto V	PEVERAGNO	14	35	Affitto terreni	Valorizzazione - contratto d'affitto agrario	€ 1.403,09	X	X	X
29	Pascolo "Gias Pravine"	PEVERAGNO	56	1 parte (ha 135)	Affitto terreni	Valorizzazione - contratto d'affitto agrario	€ 12.308,82	X	X	X
30	Pascolo "Gias Valletta - Gias Sot - Gias Giraud"	PEVERAGNO	56	1 parte (ha 70,00), 51, 1	Affitto terreni	Valorizzazione - contratto d'affitto agrario	€ 12.996,56	X	X	X
31	Pascolo lotto IV "Gias Morteis"	PEVERAGNO	53/54	(f. 53)52,53,54,65 - (f. 54) 1 parte, 2,4,5	Affitto terreni	Valorizzazione - contratto d'affitto agrario	€ 3.291,75	X	X	X
32	Pascolo lotto III "Fontana Cappa"	PEVERAGNO	53	1-2-4-5-6	Affitto terreni	Valorizzazione - contratto d'affitto agrario	€ 5.948,67	X	X	X
33	Terreni in Via Beinette lungo Canale Bialerassa	PEVERAGNO	15	51,52	Affitto terreni	Valorizzazione - contratto d'affitto agrario	€ 881,73	X	X	X
34	Cascina Tetto Burtu	PEVERAGNO	11,12,16	f.11 m. 272,75,276,274,277,81 f. 12 m. 21 f. 16 m. 19,20	Affitto terreni	Valorizzazione - contratto d'affitto agrario	€ 10.580,65	X	X	X
35	Cascina Tetto Olivero ex Ambrosino	CUNEO	83	5,21,22,41,46,64,65	Affitto terreni	Valorizzazione - contratto d'affitto agrario	€ 4.386,93	X	X	X
36	Cascina Cagnola	PEVERAGNO	4 e 6	f. 4 p. 75,141,216 f.6 p. 73	Affitto terreni	Valorizzazione - contratto d'affitto agrario	€ 2.133,81	X	X	X
37	Terreni via Beinette	PEVERAGNO	17	147-148	Affitto terreni	Valorizzazione - contratto d'affitto agrario	€ 203,38	X	X	X
38	Alloggio in Roma - via B. Buozzi n. 32	ROMA	547	125 sub. 5 e 502	Contratto affitto locali	Valorizzazione - contratto d'affitto	€ 53.347,65	X	X	X
39	Osservatorio Astronomico Loc.tà Morteis	PEVERAGNO	54	2 parte e 5 parte	Messa a reddito - Contratto d'affitto immobile	Valorizzazione - contratto d'affitto	€ 2.500,00	X	X	X
40	Cascina Tortello Via Valcucca	PEVERAGNO	44/22	f. 44 - m- 120,122,123,29,165,121,533,5 35,288,168,177,9 f. 22 m. 34	Vendita	Alienazione - da valutare importo con professionista	€ 50.000,00		X	X
41	Alloggio ed autorimesse Condominio Artemide Via Vittorio Veneto (eredità Rovere)	PEVERAGNO	27	part. 1540 sub. 4,5,23,26,27 e 10	Messa a reddito - Contratto d'affitto immobile	Valorizzazione - Stipula contratto d'affitto	€ 5.000,00		X	X
42	Rete e impianti del gas naturale	PEVERAGNO				Alienazione alla Società Italgas Reti Spa demandando al Comune di Cuneo il ruolo di Stazione appaltante per la gestione della gara in forma associata	€ 240.000,00	X		

Il referente del programma

(LERDA Katia)