

ORIGINALE



COMUNE di PEVERAGNO

Provincia di Cuneo

Determinazione del Responsabile
Servizio: SEGRETARIO

**N. 11
del
18 aprile 2024**

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Musso Giorgio

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO, ART. 28-BIS DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. E ART. 49 C. 4 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I., PRESENTATO DALLA DITTA PERANO BRUNO S.R.L., IN AMBITO 5/P1.2-B DEL P.R.G.C. – STRADA STATALE N. 14 – P.E. 144/2023 e 21/2024. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Preso visione del vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Deliberazione del C.C. n° 21 in data 20/04/2017.

Visto il Decreto Leg.vo n°77/95 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Decreto Leg.vo n. 267/2000;

Preso visione della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 05 del 06/02/2024 "Approvazione bilancio di previsione 2024/2026", esecutiva ai sensi di Legge.

Preso visione dei Decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun Dipendente Responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i. avverso la presente determinazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza della azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Peveragno è dotato di P.R.G.C. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 05/02/2007, n. 17-5207 e successiva rettifica ed integrazione approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 25/06/2007, n. 33-6245 e successive varianti, ex art. 17 commi 7 e 8 L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale;
- la Ditta PERANO Bruno S.r.l., con sede a Peveragno in Strada Statale n. 14 (P.IVA 03096280049), è proprietaria degli immobili ubicati a Peveragno in Via Alta Furia ed individuati al Catasto Terreni al Foglio 10 mappali 371,1136, 1140, 1141, 411, 187 compresi in zona urbanisticamente definita dal P.R.G.C. vigente come zona 5/P1-2-b (Area a prevalente destinazione produttiva – Area per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento);
- il Sig. Perano Bruno, in qualità di legale rappresentante della ditta Perano Bruno S.r.l. ha presentato richiesta in data 29/09/2023, prot. n. 0011056 di rilascio di Permesso di costruire convenzionato (n. 144/2023) per l'edificazione sui sopracitati terreni ed in variante al precedente permesso di costruire convenzionato n. 267/2022 del 23/03/2023, nonché l'istanza di Permesso di Costruire per accertamento di conformità n. 21/2024 presentata in data 01/02/2024 – Prot. 0001298 per i lavori eseguiti in difformità dal P.d.C. 21/2010 e successiva SCIA 187/2015;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.25 del 11/04/2024 sono stati approvati i progetti e la bozza di convezione relativi alla richiesta di Permesso di costruire convenzionato presentata ed al Permesso di Costruire di accertamento di conformità;

Visti:

- La Legge Regionale 05/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., in particolare l'art. 49 c. 4;
- La Circolare P.G.R. 18/07/1989, n. 16/URE;
- La Legge Regionale 08/07/1999, n. 19;
- Il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 276 e s.m. ed i.;
- Il D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m. ed i..

Visto l'art. 5 comma 13 del D.L. 13/05/2011 N. 70 convertito in Legge 106/2011,

DETERMINA

- 1) Di autorizzare il Geom. Diego BIANCO, Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata – nominato con decreto del Sindaco n. 16/2023 del 16/02/2023, art. 107, Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 e s.m.i., a rappresentare legalmente il Comune di Peveragno, per quanto attiene alla sottoscrizione dell'atto di convenzione urbanistica relativa al Permesso di costruire convenzionato in variante ed al

Permesso di Costruire di accertamento di conformità, art. 28- bis del D.P.R. 380/2001 s.m.i. e art. 49 c.4 della L.R. 56/1977 e s.m.i., da attuarsi nell'area urbanistica 5/P1.2-b, sui terreni individuati al Catasto terreni al Foglio 10 mappali 371, 1136, 1140, 1141, 411, 187 del Comune di Peveragno;

- 2) Di dare atto che la presente non comporta impegno di spesa, in quanto tutte le spese inerenti la stipula dell'atto sono a totale carico dei proponenti;
- 3) Di incaricare il Responsabile del Servizio di cui sopra per i successivi adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente in originale

Musso Giorgio *

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.