



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

N. LP/390/MA

N. 1419 Registro Generale

Data 10 luglio 2026

OGGETTO :

**Servizio di manutenzione ordinaria impianti di riscaldamento comunali.
Proposta di affidamento per il periodo dal 01/07/2026 al 31/12/2026.
Determinazione a contrarre, affidamento ed impegno della spesa.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. E SERVIZI TECNOLOGICI

VISTO l'articolo 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei responsabili apicali degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il decreto del Sindaco n. 18 del 18/12/2025 di nomina dal 01/01/2026 e sino al 31/12/2026 dell'Arch. Felice Rocca in qualità di responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici e della Posizione Organizzativa ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento Uffici e Servizi;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028;

VISTO che il Responsabile del progetto ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore IV "Lavori Pubblici e Servizi tecnologici" con le attribuzioni, funzioni e responsabilità connesse alla direzione dei Servizi Progettazione, Gestione Opere Pubbliche e Manutenzione, Arch. Felice Rocca;

VISTO che il responsabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Manutenzione, Geom. Alessandro Botta;

PREMESSO:

- Che per mantenere la funzionalità ottimale degli impianti di riscaldamento degli stabili comunali e relative attrezzature, occorre affidare uno specifico incarico ad un operatore specializzato in materia;
- Che si ritiene necessario affidare il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata, degli impianti di riscaldamento comunali fino al 31/12/2026 pertanto è stato richiesto uno specifico preventivo all'O.E. **PERNORIO TERMOTECNICA S.r.l.**, con sede in Via Bonini 17, 17100 Savona, C.F. e P.IVA 01750570093 con nota n° 12479 di prot. del 16/06/2026;
- Che l'O.E. **PERNORIO TERMOTECNICA S.r.l.**, con sede in Via Bonini 17, 17100 Savona, C.F. e P.IVA 01750570093, ha trasmesso uno circostanziato preventivo assunto al n° 13611 di prot. in data 03/07/2026;

CONSIDERATO:

- Che è stata creata la RDO n° **6444137** il giorno 06/07/2026, invitando alla

TRATTATIVA DIRETTA l'O.E. **PERNORIO TERMOTECNICA S.r.l.**, a confermare il proprio preventivo attraverso il portale CONSIP;

- Che l'importo per il servizio in oggetto ammonta ad € 5.550,00 a base d'asta oltre € 213,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e riguarda la manutenzione degli impianti di riscaldamento dei seguenti edifici di proprietà del comune di Vado Ligure:

1) SCUOLA ELEMENTARE CENTRO "Don Peluffo" – Piazza S. G. Battista 9	
a. Caldaia principale collocata sul tetto dell'ala lato palestra	€ 950,00
b. Calderina a servizio della palestra collocata nel cortile	€ 75,00
c. Calderina a servizio dei locali dell'UNISABZIA collocata nel cortile	€ 75,00
2) SCUOLA ELEMENTARE FRAZIONE VALLE "G. Bertola" - Via Pietro Sacco 12	
a. Caldaia principale collocata nel locale esterno al fabbricato principale	€ 700,00
b. Impianto termico solare collocato sul tetto della scuola con scambiatore di calore nel seminterrato	€ 400,00
c. Impianto di climatizzazione a servizio del solo seminterrato adibito ad aula polifunzionale	€ 300,00
3) SCUOLA ELEMENTARE FRAZIONE S. ERMETE "Don Milani" - Via Bellandi 7	
a. Caldaia principale collocata nel locale esterno al fabbricato principale	€ 700,00
4) SCUOLA INFANZIA "Magia e Fantasia" - Via Sabazia 76	
a. Caldaia principale collocata nel locale seminterrato del fabbricato principale	€ 650,00
5) BIBLIOTECA CIVICA "FRATELLI ROSSELLI" Villa Groppallo - Via Aurelia 72	
a. Caldaia principale collocata nel locale esterno al fabbricato principale	€ 850,00
6) SEDE COMANDO VIGILI URBANI - Via Alla Costa 3	
a. Caldaia a gas per il riscaldamento dello spogliatoio degli operai nel locale seminterrato del fabbricato principale	€ 850,00
Sommano	€ 5.550,00
Oneri di sicurezza	€ 213,00
Totale	€ 5.763,00
Per IVA al 22%	€ 1.267,86
Importo complessivo	€ 7.030,86

- Che l'affidamento diretto avviene mediante l'utilizzo del mercato della pubblica amministrazione MEPA, secondo quanto previsto articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006;
- Che la scelta del contraente avviene ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto a seguito di RDO sul portale MEPA;

PRESO ATTO:

- Che l'O.E. **PERNORIO TERMOTECNICA S.r.l.** ha regolarmente presentato offerta a conferma del preventivo di spesa del 30/06/2026 assunto al n° 13611 di prot. in data 03/07/2026;
- Che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste nella piattaforma MEPA;
- Che si ritiene opportuno quindi procedere ad affidare all'operatore economico **PERNORIO TERMOTECNICA S.r.l.**, con sede in Via Bonini 17, 17100 Savona, C.F. e P.IVA 01750570093, il servizio in oggetto fino al 31/12/2026;

VISTI:

- L'articolo 15 del decreto legislativo 36/2023, che dispone in merito all'individuazione, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento o servizio, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione.
- L'articolo 14 del decreto legislativo 36/2023 che definisce che la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici è fissata in € 5.404.000,00 per lavori, ed in € 216.000,00 per servizi e forniture e che il calcolo del valore stimato è basato sul totale massimo pagabile, al netto dell'IVA.
- L'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00;
- L'articolo 17 commi 1 e 2 del decreto legislativo 36/2023 i quali dispongono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte inoltre in caso di procedura di affidamento diretto individuano l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, il possesso dei requisiti di ordine generale e se necessario a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali;
- L'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 che stabilisce che occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
 - a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

DATO ATTO:

- Che in base al secondo periodo del comma 450 della legge 27/12/2006 n. 296, nel testo modificato dall'art. 7 comma 2 del decreto legislativo 52/2012 convertito nella legge 94/2012, i Comuni, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono obbligati a fare ricorso al MEPA (ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure);
- Che l'importo complessivo stimato del valore dell'appalto, calcolato nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo n. 36/2023, articolo 14, è inferiore ad € 221.000,00;
- Che le motivazioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella contemperazione dei principi enunciati dal decreto legislativo 36/2023, articolo 50, comma 1, lettera b) all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000

euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- Che l'affidamento della fornitura in oggetto avviene sulla scorta del minor prezzo ai sensi del decreto legislativo 36/2023, articolo 108, comma 3, che prevede che può essere utilizzato il criterio del minor prezzo nei casi di seguito elencati:
 - a) per i lavori di importo pari o inferiore a € 1.000.000, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo;
 - b) per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;
 - c) per i servizi e le forniture di importo inferiore alla soglia rispetto a quanto previsto dal decreto legislativo 36/2023 articolo 14 comma 4, è inferiore a € 140.000,00;
- Che il contratto sarà stipulato a misura come da disposizioni indicate, dal decreto legislativo 36/2023;
- Che la stipula del contratto avverrà con la comunicazione tramite posta elettronica certificata dell'affidamento dell'incarico, come previsto dal decreto legislativo n. 36/2023, articolo 18 comma 1;

VISTI:

- Il certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'O.E. in parola conservato agli atti del Settore, da cui si evince il possesso dei requisiti di carattere generale;
- Il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC) dell'O.E. in parola acquisito mediante il sistema "DURC ON LINE" (Numero Protocollo INAIL_53620317 Data richiesta 03/04/2026 Scadenza validità 01/08/2026) conservato agli atti del settore, da cui si evince la regolarità contributiva;

RITENUTO:

- Di procedere, così come consentito dal decreto legislativo 36/2023, articolo 50, comma 1, lettera b) all'affidamento diretto del servizio in oggetto all'O.E. **PERNORIO TERMOTECNICA S.r.l.**
- Di provvedere all'assunzione del relativo impegno di spesa pari ad **€ 7.030,86** come di seguito indicato:
 - **€ 7.030,86** al capitolo 1270/50 "SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (FIN CON AVANZO VINCOLATO DA ENTE)" (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103-Piano Fin.VU.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari) del Bilancio 2026/2028 esigibilità 2026;

DATO ATTO:

- Che il codice CIG relativo alle procedure di cui all'oggetto, ai sensi della Legge n. 136/2010 è CIG **BC55ECFC43**
- Che si procederà alla liquidazione della spesa in parola dovuta a favore della Società incaricata a fronte di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva e nel rispetto delle norme circa la tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATI:

- Il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 – “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- L’articolo 183 del suddetto decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000;
- Il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- Il “Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi” vigente.
- Il “Regolamento di Contabilità” vigente;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto in relazione a quanto previsto dall’articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, lettere a) e b), che il fine da perseguire, l’oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dalla premessa del presente atto;
- 2) Di stabilire in relazione a quanto previsto dall’articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, lettera c), che le modalità di scelta del contraente sono le seguenti: affidamento diretto come previsto dal decreto legislativo 36/2023, articolo 50, comma 1, lettera b);
- 3) Di affidare all’O.E **PERNORIO TERMOTECNICA S.r.l.** con sede in Via Bonini 17, 17100 Savona, C.F. e P.IVA 01750570093 il contratto denominato **“Servizio di manutenzione ordinaria impianti di riscaldamento comunali. Proposta di affidamento per il periodo dal 01/07/2026 al 31/12/2026”** a fronte della RDO **6444137** sul portale MEPA;
- 4) Di approvare il seguente quadro economico di contratto:

1) SCUOLA ELEMENTARE CENTRO “Don Peluffo” – Piazza S. G. Battista 9	
a. Caldaia principale collocata sul tetto dell’ala lato palestra	€ 950,00
b. Calderina a servizio della palestra collocata nel cortile	€ 75,00
c. Calderina a servizio dei locali dell’UNISABZIA collocata nel cortile	€ 75,00
2) SCUOLA ELEMENTARE FRAZIONE VALLE “G. Bertola” - Via Pietro Sacco 12	
a. Caldaia principale collocata nel locale esterno al fabbricato principale	€ 700,00
b. Impianto termico solare collocato sul tetto della scuola con scambiatore di calore nel seminterrato	€ 400,00
c. Impianto di climatizzazione a servizio del solo seminterrato adibito ad aula polifunzionale	€ 300,00
3) SCUOLA ELEMENTARE FRAZIONE S. ERMETE “Don Milani” - Via Bellandi 7	
a. Caldaia principale collocata nel locale esterno al fabbricato principale	€ 700,00
4) SCUOLA INFANZIA “Magia e Fantasia” - Via Sabazia 76	
a. Caldaia principale collocata nel locale seminterrato del fabbricato principale	€ 650,00
5) BIBLIOTECA CIVICA “FRATELLI ROSSELLI” Villa Groppallo - Via Aurelia 72	
a. Caldaia principale collocata nel locale esterno al fabbricato principale	€ 850,00
6) SEDE COMANDO VIGILI URBANI - Via Alla Costa 3	

a. Caldaia a gas per il riscaldamento dello spogliatoio degli operai nel locale seminterrato del fabbricato principale	€ 850,00
Sommano	€ 5.550,00
Oneri di sicurezza	€ 213,00
Totale	€ 5.763,00
Per IVA al 22%	€ 1.267,86
Importo complessivo	€ 7.030,86

- 5) Di impegnare l'importo complessivo pari ad **€ 7.030,86** (I.V.A. compresa) come di seguito indicato:
- **€ 7.030,86** al capitolo 1270/50 "SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (FIN CON AVANZO VINCOLATO DA ENTE)" (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103-Piano Fin.VU.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari del Bilancio 2026/2028 esigibilità 2026;
- 6) Di dare atto che il presente affidamento è contraddistinto dal Codice Identificativo Gara (CIG) **BC55ECFC43**;
- 7) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del decreto legislativo 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca.
- 8) Di attestare, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, che l'impegno di spesa ed il conseguente programma dei pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ed in particolare con i vincoli derivanti dal patto di stabilità;
- 9) Di dare atto che si procederà alla liquidazione delle spettanze a favore della Ditta incaricata, mediante successivi atti di liquidazione, a fronte di regolari fatture mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato nello stesso documento contabile;
- 10) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Economico finanziario per i successivi atti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente atto si attesta la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i. e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. 5 del 26/02/2013)

IL RESPONSABILE SETTORE IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

Data 10 luglio 2026

(ROCCA ARCH. FELICE) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa