



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

## **DETERMINAZIONE**

**Settore IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici**

N. LP/391/PR

N. 1422 Registro Generale

Data 10 luglio 2026

---

**OGGETTO :**

**Servizio di manutenzione ordinaria annuale dell'ascensore installato presso la nuova scuola secondaria di I° grado sita in Via Sabazia in Vado Ligure. Affidamento diretto del servizio ed impegno di spesa**

---

# IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI

## **RICHIAMATI:**

- L'articolo 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei responsabili apicali degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;
- Il decreto del Sindaco n. 18 del 18/12/2025 di nomina dal 01/01/2026 e sino al 31/12/2026 di nomina del Responsabile del IV Settore Tecnico Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici e incaricato di Elevata Qualificazione che assegna all'Arch. Felice Rocca dal 01/01/2026 al 31/12/2026 la direzione del Servizio manutenzione acquisti, del Servizio progettazione e gestione interventi, del Servizio gestione opere pubbliche e appalti;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 155 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028.

## **PREMESSO:**

- Che il Comune di Vado Ligure, ha ottenuto, in ambito P.N.R.R. – Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, un finanziamento dall'Unione europea, per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico presso le aree di Via Sabazia originariamente occupati dai campi da bocce scoperti;
- Che nel nuovo edificio scolastico è stato installato un ascensore;
- Che nell'ambito della messa in funzione dell'impianto si rende necessario provvedere alla stipula di un contratto per il Servizio di Assistenza e Manutenzione;

## **CONSIDERATO:**

- Che con delibera ANAC n. 582/2023, è stato chiarito che, a partire dal 01 gennaio 2024, in ossequio agli articoli 25 e 26 del d.lgs. 36/2023, tutte le procedure di affidamento, sopra e sottosoglia, dovranno avvenire tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID
- Che con il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 10 gennaio 2024, intitolato “Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro”, è stato disposto che, fino al 30 settembre 2024, anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 dovranno avvenire utilizzando l'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP dell'Autorità;
- Che con un ulteriore Comunicato del Presidente dell'ANAC del 28 giugno 2024, sono stati adottati provvedimenti di proroga rispetto alla Delibera ANAC 582/2023 e al precedente Comunicato del 10 gennaio 2024, estendendo fino al 31 dicembre 2024 la possibilità di utilizzare l'interfaccia web della piattaforma Contratti Pubblici (PCP) per gli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro;

- Che con un ulteriore Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 dicembre 2024, sono stati adottati provvedimenti di proroga rispetto alla Delibera ANAC 582/2023 e al precedente Comunicato del 28 gennaio 2024, estendendo fino al 01 luglio 2025 la possibilità di utilizzare l'interfaccia web della piattaforma Contratti Pubblici (PCP) per gli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro.
- Che il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 giugno 2025 prevede la proroga della possibilità di utilizzare l'interfaccia web della piattaforma Contratti Pubblici (PCP) per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- Che il Responsabile Unico del Progetto ha chiesto all' o.e. OTIS Servizi S.r.l., Part. IVA 01729590032 con documentata esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, un preventivo di spesa per il servizio in oggetto;
- Che l'operatore economico ha trasmesso il preventivo, acquisito al prot. 14172 del 10/07/2026 e con il seguente quadro economico di contratto:

|                                              |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
| <b>importo per l'esecuzione del servizio</b> |                   |
| <b>manutenzione:</b>                         |                   |
| importo annuale al servizio                  | € 1.320,00        |
| iva al 22%                                   | € 290,40          |
| <b>Totale</b>                                | <b>€ 1.610,40</b> |

#### **DATO ATTO:**

- Che ai sensi dell'art. 62, comma 1 del d.lgs. 36/2023 questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro;
- Che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, è il Responsabile del Settore IV "Lavori Pubblici e Servizi tecnologici" con le attribuzioni, funzioni e responsabilità connesse alla direzione dei Servizi Progettazione, Gestione Opere Pubbliche e Manutenzione, Arch. Felice Rocca.
- Che il responsabile del presente provvedimento, secondo l'articolo 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, quale appendice del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Progettazione e Gestione Interventi, Geom. Simona Schinca;
- Che l'importo complessivo stimato del valore dell'appalto (calcolato nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 36/2023, articolo 14, comma 4), è inferiore ad € 140.000,00;
- Che, in ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo sanciti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 e al fine di assicurare la massima trasparenza, la stazione appaltante motiva in merito alla scelta dell'affidatario.
- Che il contratto per l'esecuzione dei lavori verrà stipulato a corpo;
- Che la stipula del contratto avverrà con la comunicazione tramite posta elettronica certificata dell'affidamento dell'incarico, come previsto dal d.lgs. 36/2023, articolo 18 comma 1.
- Che il presente intervento è contraddistinto dal seguente codice:
  - CIG: BC5C608ADD
- Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.
- Che è stato acquisito il certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'operatore economico OTIS Servizi S.r.l., Part. IVA 01729590032, conservato agli atti del settore, da cui si evince il possesso dei requisiti di carattere generale;

- Che è stato acquisito il DURC on Line relativo all'operatore economico OTIS Servizi S.r.l., Part. IVA 01729590032, con sede in Cassina de' Pecchi (MI), in Via Roma 108, (Numero Protocollo INPS\_50778996 Data richiesta 18/05/2026 Scadenza validità 15/09/2026), conservato agli atti del settore, da cui si evince la regolarità contributiva;
- Che si procederà alla liquidazione della spesa a favore dell'operatore economico affidatario a fronte di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva e nel rispetto delle norme circa la tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **RITENUTO:**

- Di approvare il preventivo prot. 14172 del 10/07/2026;
- Di procedere all'affidamento del servizio in oggetto fino al 01/08/2027 a favore dell'operatore economico OTIS Servizi S.r.l., Part. IVA 01729590032, con sede in Cassina de' Pecchi (MI), in Via Roma 108;
- Di provvedere alla copertura della spesa per la somma di € 1.320,00 oltre € 290,40 per IVA al 22% (in regime di "split payment") così per complessivi € 1.610,40 nel seguente modo:
  - Per € 1.610,40 al Capitolo 1270/50 "SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (FIN CON AVANZO VINCOLATO DA ENTE) - (Missione 01 - Programma 05 – Titolo 1 – Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari) del Bilancio 2026/2028, Annualità 2026;

#### **RICHIAMATI:**

- Il d.lgs. 267/2000 – "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare l'articolo 183;
- Il d.lgs. 36/2023 – "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Il "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" vigente;
- Il "Regolamento di Contabilità" vigente;
- Il "Regolamento per l'applicazione delle norme in materia di contratti pubblici ai sensi del d.lgs. 36/2023" vigente.

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di affidare, per quanto esposto in parte motiva, all'OE. OTIS Servizi S.r.l., Part. IVA 01729590032, con sede in Cassina de' Pecchi (MI), in Via Roma 108, il servizio di manutenzione ordinaria annuale fino al 01/08/2027, dell'ascensore installato presso la nuova scuola secondaria di I° grado sita in Via Sabazia in Vado Ligure, a fronte del preventivo registrato al n.14172 di prot. in data 10/07/2026 comportante una spesa di € 1.320,00 oltre € 290,40 per IVA al 22% (in regime di "split payment") così per complessivi € 1.610,40;
- 2) Di approvare il preventivo prot. 14172 del 10/07/2026 ed il conseguente prospetto economico di contratto:

|                                                            |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>importo per l'esecuzione del servizio manutenzione:</b> |                   |
| importo annuale al servizio                                | € 1.320,00        |
| iva al 22%                                                 | € 290,40          |
| <b>Totale</b>                                              | <b>€ 1.610,40</b> |

- 3) Di dare atto che l'intervento in oggetto è contraddistinto dai seguenti codici:

- CIG: BC5C608ADD

- 4) Di dare atto in relazione a quanto previsto dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, lettere a) e b), che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dalla premessa del presente atto.
- 5) Di stabilire in relazione a quanto previsto dal decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 192, lettera c), che le modalità di scelta del contraente sono le seguenti: affidamento diretto, come previsto dall'articolo 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023.
- 6) Di specificare che ai sensi dell'articolo 55 del d.lgs. 36/2023 che il presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio ex articolo 18, commi 3 e 4 del d.lgs. 36/2023, poiché trattasi di affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- 7) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca.
- 8) Di impegnare, a favore dell'operatore economico affidatario la somma di netti € 1.320,00 oltre € 290,40 per IVA al 22% (in regime di "split payment") così per complessivi € 1.610,40, dando atto che la stessa trova copertura nel seguente modo:
  - Per € 1.610,40 al Capitolo 1270/50 "SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (FIN CON AVANZO VINCOLATO DA ENTE) - (Missione 01 - Programma 05 – Titolo 1 – Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari) del Bilancio 2026/2028, Annualità 2026;
- 9) Di dare atto che si procederà alla liquidazione delle spettanze a favore della Ditta incaricata, mediante successivi atti di liquidazione, a fronte di regolari fatture mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato nello stesso documento contabile;
- 10) Di trasmettere il presente provvedimento al Settore Economico finanziario per i successivi atti di competenza.

\*\*\*

Con la sottoscrizione del presente atto si attesta la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni.

**IL RESPONSABILE SETTORE IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici**

**Data 10 luglio 2026**

**( ROCCA ARCH. FELICE ) \***

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa