



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

[#] Comunicata ai Capigruppo

N. 81 Registro Deliberazioni

Data 01/07/2026

OGGETTO :

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO, A FAVORE DEL COMUNE DI VADO LIGURE, DI AREE DI PROPRIETÀ TIRRENO POWER SPA, INDIVIDUATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 13 MAPPALI 602 (PORZIONE), 604 E 606 (PORZIONE).

In data 01 LUGLIO 2026 alle ore 14:30, in Vado Ligure nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
GILARDI FABIO	Sindaco	X	
OLIVERI MIRELLA	Vice Sindaco	X	
LESTINGE ANGELO	Assessore		X
FALCO FABIO	Assessore	X	
RIZZUTI LAURA	Assessore		X

Partecipa il Segretario Generale BLOISE DR.SSA CRISTINA

Il Signor GILARDI FABIO - Sindaco - assume la presidenza dell'adunanza, e constatane la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- CHE in data 26 maggio 2016 la società Tirreno Power S.p.A. (C.F. 07242841000) ha concesso in comodato d'uso gratuito al Comune di Vado Ligure (SV) per 10 anni un'area di sua proprietà sita nel medesimo Comune, identificata al Catasto Terreni al foglio 13, mappali 436, 602 (parte), 604, 606 (parte) e 664 (parte), della superficie complessiva di mq. 1830 circa in località Murate, per poterla destinare a parcheggio per automobili;
- CHE in data 11 settembre 2025 il Comune di Vado Ligure ha restituito anticipatamente a Tirreno Power una porzione dell'area oggetto di comodato pari a circa 465 mq perché potesse essere espropriata da RFI per lavori di pubblica utilità;
- CHE in data 14 aprile 2026 il Comune di Vado Ligure ha richiesto il rinnovo della concessione in comodato in scadenza il 26 maggio 2026, agli stessi termini e condizioni, delle aree in possesso di Tirreno Power identificate al catasto terreni del Comune di Vado Ligure al foglio 13, parte del mappale 602 (1200 mq circa), mappale 604 (40 mq circa) e parte del mappale 606 (125 mq circa), per una superficie complessiva di mq. 1365 circa in località Murate, da destinare a parcheggio per automobili;
- CHE nell'area adiacente ad una delle particelle catastali richieste è presente un sottopasso che attraversa la Strada Statale Aurelia che il Comune ha richiesto di utilizzare come passaggio pedonale;
- CHE tale passaggio pedonale è stato oggetto di sopralluogo e ritenuto idoneo dal Comune che si è impegnato ad effettuare i lavori ritenuti opportuni per consentire il passaggio in sicurezza tra i quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelli relativi all'illuminazione;

RITENUTO pertanto opportuno acquisire in comodato d'uso gratuito da Tirreno Power S.p.A., per anni 10, le aree indicate in oggetto, meglio identificate in colore azzurro nella planimetria che, sotto la lettera "A", si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il relativo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, preventivamente concordato tra le parti e allegato sub 1 alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, con il quale Tirreno Power S.p.A. concede altresì al Comune l'accesso al passaggio pedonale sottostante la Strada Statale Aurelia;

RICONOSCIUTA la competenza di questo Organo ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 48 del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la responsabilità dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è assunta dal Responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese;

VISTO il parere di regolarità tecnica alla proposta reso a norma dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile reso sulla proposta a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario del Comune di Vado Ligure;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed i.;

VISTA la vigente normativa al riguardo;

DATO ATTO che la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, verrà trasmessa, in elenco, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

RITENUTA l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste dall'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1.- di acquisire in comodato d'uso gratuito per anni 10 dalla società Tirreno Power S.p.A. (C.F. 07242841000), per le motivazioni indicate in parte motiva, le aree site in Comune di Vado Ligure (SV), località Murate, contraddistinte al Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio 13, parte del mappale n. 602 pari a circa 1200 mq, mappale n. 604 pari a circa 40 mq e parte del mappale n. 606 pari a circa 125 mq, per una superficie complessiva di mq. 1365 circa, meglio identificate in colore azzurro nella planimetria che, sotto la lettera "A", si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2.- di approvare, contestualmente, il relativo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, preventivamente concordato tra le parti e allegato sub 1 alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, con il quale Tirreno Power S.p.A. concede altresì al Comune l'accesso al passaggio pedonale sottostante la Strada Statale Aurelia;

3.- di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio di sottoscrivere il suddetto contratto di comodato gratuito, in nome e per conto del Comune di Vado Ligure, con facoltà di apportare allo stesso le modifiche necessarie ai fini della sua positiva conclusione, fermo restando il contenuto sostanziale dello schema come sopra approvato.-

*** **

Dopodiché,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI unanimi resi in forma palese;

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.-

***. V. ***

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO
GILARDI FABIO ***

**IL SEGRETARIO GENERALE
BLOISE DR.SSA CRISTINA ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa