



# COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

[# ] Comunicata ai Capigruppo

**N. 83 Registro Deliberazioni**

**Data 07/07/2026**

### OGGETTO :

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO ALLA "CONVENZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 12, COMMI 2 E 4, DELLA L.R. 5 APRILE 2012 N. 10 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE NEL COMUNE DI VADO LIGURE DELL'AMPLIAMENTO CON MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE SITO NELL'AREA IN ZONE I8 E I15 DI P.R.G. VIGENTE ED IDENTIFICATA AL FOGLIO 13, MAPPALI 712, 713, 763 E 764"

In data 07 LUGLIO 2026 alle ore 15:00, in Vado Ligure nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome  | Carica       | Presente | Assente |
|-----------------|--------------|----------|---------|
| GILARDI FABIO   | Sindaco      | X        |         |
| OLIVERI MIRELLA | Vice Sindaco | X        |         |
| LESTINGE ANGELO | Assessore    |          | X       |
| FALCO FABIO     | Assessore    | X        |         |
| RIZZUTI LAURA   | Assessore    | X        |         |

Partecipa il Vice Segretario POLIFRONI ANNA MARIA

Il Signor GILARDI FABIO - Sindaco - assume la presidenza dell'adunanza, e constatatane la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- CHE con atto a rogito Notaio Federico Ruegg di Savona rep. n. 50786 racc. n. 27737 in data 07/08/2024 – sulla base dello schema approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 30/07/2024 - è stata stipulata tra il Comune di Vado Ligure e la Alstom Ferroviaria S.p.a., la “*CONVENZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL’ART. 12, COMMI 2 E 4, DELLA L.R. 5 APRILE 2012 N. 10 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE NEL COMUNE DI VADO LIGURE DELL’AMPLIAMENTO CON MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELL’INSEDIAMENTO PRODUTTIVO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE SITO NELL’AREA IN ZONE I8 E I15 DI P.R.G. VIGENTE ED IDENTIFICATA AL FOGLIO 13, MAPPALI 712, 713, 763 E 764*”;
- CHE con la firma della suddetta Convenzione urbanistica la Alstom Ferroviaria S.p.a. (d’ora innanzi per brevità denominata anche “Alstom” o “Società” o “Soggetto attuatore”) si è tra l’altro obbligata, *“per sé e per i propri aventi causa, nei confronti del Comune di Vado Ligure, a realizzare, a propria cura e spese, nell’ambito del progetto di ampliamento dell’insediamento produttivo a destinazione industriale esistente di cui in premessa, ai sensi dell’art. 12 della L.R. n. 10 del 2012, le seguenti opere di urbanizzazione di uso pubblico, individuate negli elaborati di progetto: Parcheggio pubblico a raso comprensivo delle aree di manovra (9 posti auto) di mq 352,95 – cfr. elaborato #3 – Tabella Standard – superfici – CME.”*;
- CHE in data 20/08/2024 è stato rilasciato alla Alstom Ferroviaria S.p.a., da parte dello SUAP del Comune di Vado Ligure, il permesso di costruire n. 16/2024 inerente la realizzazione di un capannone per la manutenzione dei veicoli ferroviari e servizi annessi in Vado Ligure (SV), Via Tecnomasio Snc - Catasto Fabbricati Fg. 13 mappali 712, 713, 763, 764;
- CHE in data 13/09/2024 è stata presentata allo SUAP del Comune di Vado Ligure, da parte di Alstom, istanza di variante non sostanziale al citato permesso di costruire n. 16/2024, alla quale è seguito in data 20/01/2025 il rilascio del permesso di costruire n. 1/2025, previa autorizzazione paesaggistica prot. n. 808 del 14/01/2025 rilasciata con prescrizioni dal Comune di Vado Ligure;
- CHE in data 30/07/2025 è stata presentata allo SUAP del Comune di Vado Ligure, da parte di Alstom, SCIA in variante al permesso di costruire sopra citato ex art. 25 comma 1 L.R. 16/08 e s.m.i., per eseguire alcune modifiche dovute a esigenze esecutive emerse in fase di cantiere. Tale variante è stata autorizzata, sotto il profilo paesaggistico, con autorizzazione paesaggistica prot. n. 24503 del 03/12/2025 rilasciata dal Comune di Vado Ligure;

### DATO ATTO:

- CHE in data 23/02/2026 è stata presentata allo SUAP del Comune di Vado Ligure, da parte di Alstom, ulteriore istanza di permesso di costruire in variante, acquisita agli atti con prot. n. 4064, che contempla modifiche progettuali tali da rendere necessario aggiornare alcuni contenuti della convenzione urbanistica originaria, lasciando invariati tutti gli altri patti, clausole ed obbligazioni. In particolare Alstom propone di realizzare una nuova tettoia e un nuovo fabbricato adibito ad ingresso locomotive nonché, al posto del parcheggio pubblico a raso previsto nella convenzione urbanistica originaria, un diverso parcheggio

pubblico a raso, comprensivo delle aree di manovra, costituito da n. 6 posti auto e n. 19 posti moto, per una superficie complessiva pari a mq 271,70;

- CHE il progetto del suddetto parcheggio pubblico a raso, presentato al Comune da ultimo in data 06/05/2026 al prot. n. 2026/09190, si compone dei seguenti elaborati:
  - #1 – *RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA REV02*
  - *TAV04 STATO VARIATO – planimetria generale REV02*
  - *Stralcio planimetrico con individuazione delle aree da vincolare ad uso pubblico - ALLEGATO C all'Atto aggiuntivo alla Convenzione;*

**VISTO** lo schema di atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica indicata in oggetto, allegato sotto il numero 1) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, da stipulare con la Alstom Ferroviaria S.p.a. ai fini del rilascio del permesso di costruire in variante al progetto assentito con il citato permesso di costruire n. 16/2024;

**RITENUTO** che il suddetto schema di atto aggiuntivo, preliminarmente condiviso con la Alstom Ferroviaria S.p.a., sia meritevole di approvazione;

**RICONOSCIUTA** la competenza di questo Organo ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 48 del D. Lgs. 267/2000, dell'art. 49 della L.R. n. 36/1997 e dell'art. 49 della L.R. n. 9/2012;

**DATO ATTO** che la responsabilità dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è assunta dal Responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica alla proposta reso a norma dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

**PRESO ATTO** del visto di regolarità contabile reso, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del 2° Settore Economico – Finanziario;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed i.;

**VISTO** il D.P.R. n. 380/2001 e s.m. ed i.;

**VISTO** il D.P.R. n. 160/2010 e s.m. ed i.;

**VISTA** la L.R. n. 36/1997 e s.m. ed i.;

**VISTA** la L.R. n. 16/2008 e s. m. ed i.;

**VISTA** la L.R. n. 10/2012 e s. m. ed i.;

**VISTO** il Regolamento per l'Organizzazione ed il funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 23/02/2010 e successive modificazioni;

**VISTE** le Norme di Attuazione del vigente S.U.G.;

**VISTA** la vigente normativa al riguardo;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, verrà trasmessa, in elenco, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**RITENUTA** l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste dall'articolo 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, stante la necessità di concludere celermente e tempestivamente il procedimento a termini ristretti di cui all'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.;

**A** voti unanimi espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1.- di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, lo schema di atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica indicata in oggetto, da stipulare con la Alstom Ferroviaria S.p.a. ai fini del rilascio del permesso di costruire in variante al progetto assentito con il permesso di costruire n. 16/2024, schema che si allega alla presente deliberazione sotto il numero 1) quale parte integrante e sostanziale;

2.- di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio di sottoscrivere il suddetto atto aggiuntivo, in nome e per conto del Comune di Vado Ligure, con facoltà di apportare allo stesso le modifiche necessarie ai fini della sua positiva conclusione, fermo restando il contenuto sostanziale dello schema come sopra approvato.

\*\*\* \*\*

Dopodichè,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**CON VOTI** unanimi resi in forma palese;

### **DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

\*\*\*.

V

\*\*\*.

**Letto, approvato e sottoscritto**

**IL SINDACO  
GILARDI FABIO \***

**IL VICE SEGRETARIO  
POLIFRONI ANNA MARIA \***

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa