

ATTO AGGIUNTIVO

alla **"CONVENZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 12, COMMI 2 E 4, DELLA L.R. 5 APRILE 2012 N. 10 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE NEL COMUNE DI VADO LIGURE DELL'AMPLIAMENTO CON MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE SITO NELL'AREA IN ZONE I8 E I15 DI P.R.G. VIGENTE ED IDENTIFICATA AL FOGLIO 13, MAPPALI 712, 713, 763 E 764"**, stipulata tra il Comune di Vado Ligure e la società Alstom Ferroviaria S.p.a. con atto a rogito Notaio Federico Ruegg di Savona in data 07/08/2024, rep. n. 50786 racc. n. 27737

L'anno duemilaventisei, il giorno del mese di, in....., innanzi a me dott.,, senza l'assistenza dei testi per espressa rinuncia dei comparenti che hanno i requisiti di legge ed il mio consenso d'accordo tra loro, sono comparsi i signori:

-, nato a il, il quale interviene nel presente atto, agisce e stipula non in proprio ma in qualità di Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del **Comune di Vado Ligure** (d'ora innanzi, per brevità, denominato anche **"Comune"**), con sede in Vado Ligure, Piazza S. Giovanni Battista, n. 5, p.i. c.f. 00251200093, e dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vado Ligure che rappresenta, ai sensi degli articoli 107 e 109 del d.lgs. n. 267 del 2000, autorizzato a quanto infra con deliberazione della Giunta Comunale n. in data, esecutiva ai sensi di legge, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera,

e

- il Signor, in qualità di legale rappresentante in carica della **Alstom Ferroviaria S.p.a.** (P.I. 02791070044), con sede legale in, Via, n., d'ora innanzi per brevità denominato anche **"Alstom"** o **"Società"** o **"Soggetto attuatore"**.

PREMESSO CHE

- in data 07/08/2024 è stata stipulata tra il Comune di Vado Ligure e la Alstom Ferroviaria S.p.a., con atto a rogito Notaio Federico Ruegg di Savona rep. n. 50786 racc. n. 27737, la *“CONVENZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL’ART. 12, COMMI 2 E 4, DELLA L.R. 5 APRILE 2012 N. 10 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE NEL COMUNE DI VADO LIGURE DELL’AMPLIAMENTO CON MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELL’INSEDIAMENTO PRODUTTIVO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE SITO NELL’AREA IN ZONE I8 E I15 DI P.R.G. VIGENTE ED IDENTIFICATA AL FOGLIO 13, MAPPALI 712, 713, 763 E 764”*;
- con la firma della suddetta Convenzione urbanistica, il Soggetto attuatore si è tra l’altro obbligato, *“per sé e per i propri aventi causa, nei confronti del Comune di Vado Ligure, a realizzare, a propria cura e spese, nell’ambito del progetto di ampliamento dell’insediamento produttivo a destinazione industriale esistente di cui in premessa, ai sensi dell’art. 12 della L.R. n. 10 del 2012, le seguenti opere di urbanizzazione di uso pubblico, individuate negli elaborati di progetto: Parcheggio pubblico a raso comprensivo delle aree di manovra (9 posti auto) di mq 352,95 – cfr. elaborato #3 – Tabella Standard – superfici – CME.”*;
- in data 20/08/2024 è stato rilasciato alla Alstom Ferroviaria S.p.a., da parte dello SUAP del Comune di Vado Ligure, il permesso di costruire n. 16/2024 inerente la realizzazione di un capannone per la manutenzione dei veicoli ferroviari e servizi annessi in Vado Ligure (SV), Via Tecnomasio Snc - Catasto Fabbricati Fg. 13 mappali 712, 713, 763, 764;
- in data 13/09/2024 è stata presentata allo SUAP del Comune di Vado Ligure, da parte di Alstom, istanza di variante non sostanziale al citato permesso di costruire n. 16/2024, alla quale è seguito in data 20/01/2025 il rilascio del permesso di costruire n. 1/2025, previa autorizzazione paesaggistica prot. n. 808 del 14/01/2025 rilasciata con prescrizioni dal Comune di Vado Ligure;
- in data 30/07/2025 è stata presentata allo SUAP del Comune di Vado Ligure, da parte di Alstom, SCIA in variante al permesso di costruire sopra citato ex art. 25 comma 1 L.R. 16/08 e s.m.i., per eseguire alcune modifiche dovute a esigenze esecutive emerse in fase di cantiere. Tale variante è stata autorizzata, sotto il profilo paesaggistico, con autorizzazione paesaggistica prot. n. 24503 del 03/12/2025 rilasciata dal Comune di Vado Ligure;

- in data 23/02/2026 è stata presentata allo SUAP del Comune di Vado Ligure, da parte di Alstom, ulteriore istanza di permesso di costruire in variante, acquisita agli atti con prot. n. 4064, che contempla modifiche progettuali tali da rendere necessario aggiornare alcuni contenuti della convenzione urbanistica originaria, lasciando invariati tutti gli altri patti, clausole ed obbligazioni. In particolare Alstom propone di realizzare una nuova tettoia e un nuovo fabbricato adibito ad ingresso locomotive nonché, al posto del parcheggio pubblico a raso previsto nella convenzione urbanistica originaria, un diverso parcheggio pubblico a raso, comprensivo delle aree di manovra, costituito da n. 6 posti auto e n. 19 posti moto, per una superficie complessiva pari a mq 271,70;
- il progetto del suddetto parcheggio pubblico a raso, presentato al Comune da ultimo in data 06/05/2026 al prot. n. 2026/09190, si compone dei seguenti elaborati:
 - I. #1 – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA REV02
 - II. TAV04 STATO VARIATO – planimetria generale REV02
 - III. Stralcio planimetrico con individuazione delle aree da vincolare ad uso pubblico - ALLEGATO C all'Atto aggiuntivo alla Convenzione

Tutto quanto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale del presente Atto aggiuntivo alla Convenzione urbanistica sopra citata, il Comune di Vado Ligure ed il Soggetto attuatore indicato in epigrafe, come sopra rappresentati, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Modifica dell'Articolo 2 (*Urbanizzazione in uso pubblico*) della Convenzione urbanistica originaria

1) Il comma 1) dell'Articolo 2 della Convenzione urbanistica citata in premessa, stipulata in data 07/08/2024 con atto a rogito Notaio Federico Ruegg di Savona rep. n. 50786 racc. n. 27737, è sostituito dal seguente:

“1) Il Soggetto attuatore, come sopra detto rappresentato, si obbliga, per sé e per i propri aventi causa, nei confronti del Comune di Vado Ligure, a realizzare, a propria cura e spese, nell'ambito del progetto di ampliamento dell'insediamento produttivo a destinazione industriale esistente di cui in premessa, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 10 del 2012, le seguenti opere di urbanizzazione di uso pubblico, individuate negli elaborati di progetto: Parcheggio pubblico a raso, comprensivo delle aree di manovra, costituito da n. 6 posti auto e n. 19 posti

moto, per una superficie complessiva pari a mq 271,70 – (cfr. elaborati TAV04 STATO VARIATO – planimetria generale REV02 e RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA REV02). A tale riguardo il Soggetto Attuatore, come sopra detto rappresentato, dichiara che non si avvarrà di alcuno scomputo dal contributo di costruzione di cui al successivo articolo 3”.

2) Le parti convengono che l’elaborato grafico allegato sotto la lettera “C” alla Convenzione urbanistica sopra citata, richiamato all’Articolo 2, comma 6), della stessa Convenzione, è integralmente sostituito dal nuovo elaborato grafico denominato “Stralcio planimetrico con individuazione delle aree da vincolare ad uso pubblico - ALLEGATO C all’Atto aggiuntivo alla Convenzione”, che si allega al presente Atto aggiuntivo sotto la medesima lettera “C” per costituirne parte integrante e sostanziale.

Articolo 2

Contributo di costruzione

1) In relazione alle modifiche apportate al progetto indicato nelle premesse del presente Atto aggiuntivo, il Soggetto Attuatore, escluso ogni scomputo, si obbliga a corrispondere al Comune di Vado Ligure, il contributo di costruzione dovuto per la nuova tettoia prevista e per il nuovo ingresso locomotive, secondo quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale di Vado Ligure n. 84 del 30 settembre 1996 e s.m.i., che il Soggetto Attuatore dichiara di ben conoscere ed accettare con aggiornamenti tabellari previsti a termini di legge.

2) La somma complessivamente dovuta dal Soggetto Attuatore a titolo di contributo di costruzione integrativo risulta pari ad Euro 4.650,86 per la nuova tettoia [(€/mq. 46,86 x mq. 99,25) tettoia], ed Euro 1.206,65 per il fabbricato adibito ad ingresso locomotive [(€/mq. 46,86 x mq. 27,75)].

3) Tale contributo integrativo risulta integralmente corrisposto nelle date 24 aprile 2026 e 19 maggio 2026.

Articolo 3

Garanzie

Il Soggetto Attuatore dichiara che la polizza fideiussoria n. 2418889, rilasciata in data 08/08/2024 a seguito della stipula della Convenzione urbanistica citata in premessa, sarà

debitamente integrata per specificare che essa rimane valida ed efficace e che il relativo importo risulta capiente anche con riferimento alle opere previste dal presente Atto aggiuntivo.

Articolo 4

Conferma delle restanti clausole della Convenzione urbanistica originaria

1) Tutte le clausole, condizioni, obbligazioni e patti contenuti nella Convenzione urbanistica citata in premessa, stipulata in data 07/08/2024 con atto a rogito Notaio Federico Ruegg di Savona rep. n. 50786 racc. n. 27737, non espressamente modificati o integrati dal presente Atto aggiuntivo, restano pienamente validi, efficaci e vincolanti tra le parti.

Articolo 5

Trascrizione e spese

1) Il presente Atto aggiuntivo sarà registrato e trascritto a cura e spese del Soggetto Attuatore.

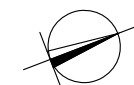
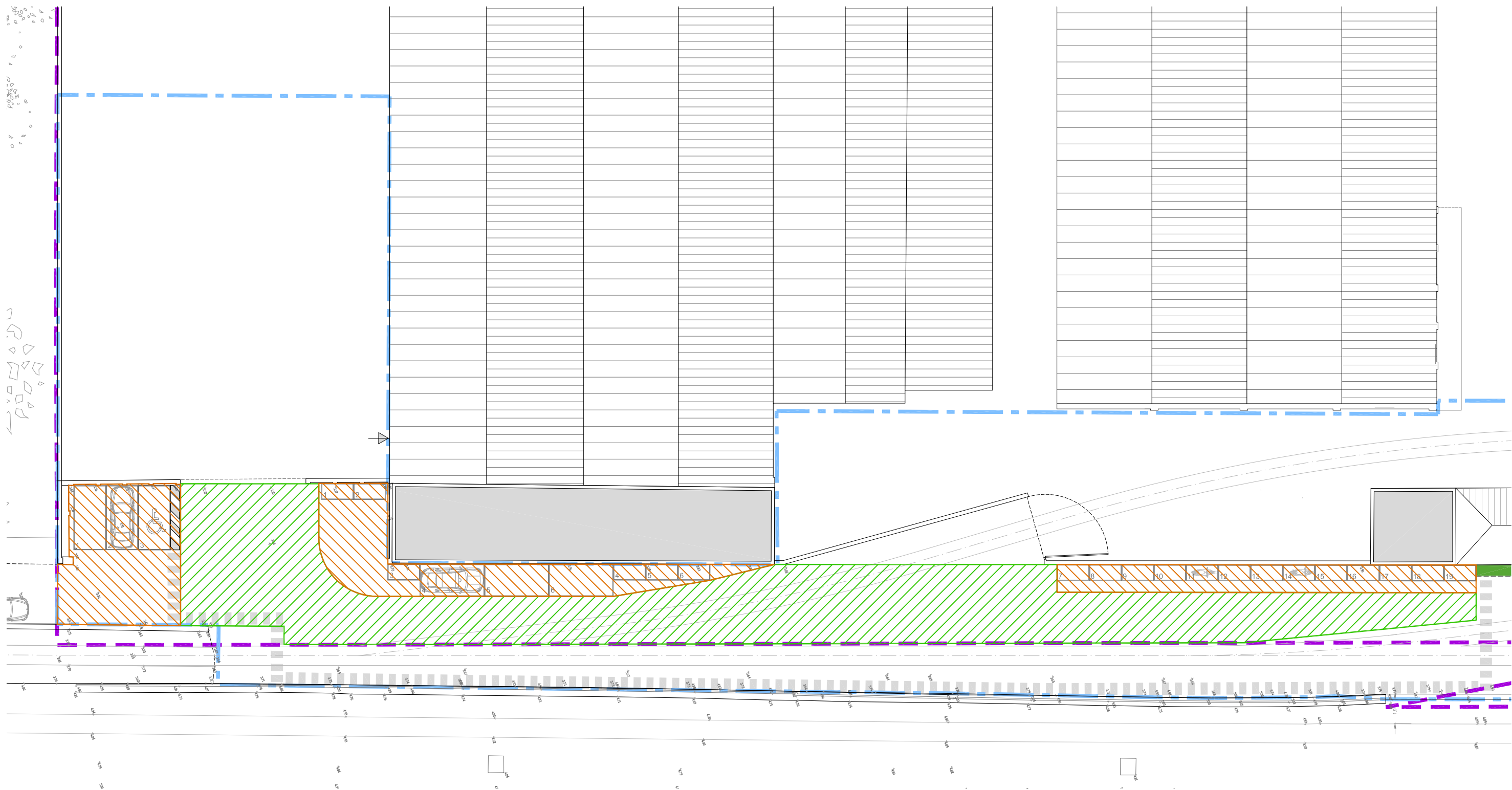
2) Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del Soggetto Attuatore.

Vado Ligure, _____

Per il Comune di Vado Ligure

Per Alstom Ferroviaria S.p.A.

Il Notaio



0 10 20m



Aree di Proprietà Alstom Ferroviaria s.p.a.



perimetro area di intervento



OPERE DI URBANIZZAZIONE DI USO PUBBLICO - PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO
comprensivo delle aree di manovra (6 posti auto e 19 posti moto) = 271,70 mq



STRADA PRIVATA ANTISTANTE IL PARCHEGGIO PUBBLICO DA VINCOLARE
AD USO PUBBLICO = 516,90 mq