



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/92/URB

N. 1410 Registro Generale

Data 08 luglio 2026

OGGETTO :

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DELLE AREE NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE URGENTE ED INDIFFERIBILE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "PROGETTO N° 708 - NUOVA VIABILITÀ COMUNALE IN FREGIO AL CENTRO COMMERCIALE "MOLO 8.44" E ALLE AREE S16" - TRASCRIZIONE E VOLTURAZIONE CATASTALE DEI DECRETI DI ESPROPRIO - AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO, ASSUNZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO DEL RIMBORSO DA PARTE DI ADSP.

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DELLE AREE NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE URGENTE ED INDIFFERIBILE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "PROGETTO N° 708 - NUOVA VIABILITÀ COMUNALE IN FREGIO AL CENTRO COMMERCIALE "MOLO 8.44" E ALLE AREE S16" - TRASCRIZIONE E VOLTURAZIONE CATASTALE DEI DECRETI DI ESPROPRIO - AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO, ASSUNZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO DEL RIMBORSO DA PARTE DI ADSP

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei responsabili apicali degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028;

VISTO l'atto sindacale n. registro 19 del 18/12/2025 di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2026, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

CONSIDERATO:

- che in data 11/05/2021 è stata sottoscritta tra il Comune di Vado Ligure e l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale la Convenzione prot. 13/05/2021.0014752.U. finalizzata a disciplinare, tra l'altro, le procedure di esproprio per la realizzazione del progetto n. 708 *"nuova viabilità comunale in fregio al centro commerciale molo 8.44 e alle aree S16"*, con la quale viene assegnato al Comune di Vado Ligure lo svolgimento del procedimento di espropriazione relativo al progetto sopra individuato, ricomprendendo in essi anche tutte le procedure ed attività inerenti agli asservimenti ed occupazioni d'urgenza ed alla definizione delle indennità espropriativa e di occupazione, comprendenti tra l'altro gli *"Atti relativi al procedimento di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art. 22 bis D.P.R. 327/01 con conseguente adozione del relativo decreto"*;
- che, ai sensi dell'art. 2, comma 4, della suddetta Convenzione, sono a carico dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale *"tutte le spese inerenti alla stipulazione, registrazione, trascrizione e volturazione catastale degli atti definitivi relativi al trasferimento di proprietà e/o dei decreti di*

esproprio” e inoltre, ai sensi dell’art. 3, comma 5, della stessa Convenzione, “Il Comune provvederà infine, tramite i propri uffici ed anticipando le spese, alle spedizioni postali, alle notifiche, alle pubblicazioni relative alle procedure di esproprio. L’ADSP rimborserà le spese a seguito di richiesta documentata del Comune”;

VISTI i Decreti di espropriazione definitiva (Art. 23 D.P.R. 327/2001 e s.m. e i.) prot. nn. 12233, 12237, 12239, 12244 e 12247, emessi dal Responsabile dell’Ufficio per le espropriazioni del Comune di Vado Ligure in data 15/06/2026, ai sensi e per gli effetti dell’art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m. e i., nell’ambito del procedimento espropriativo indicato in oggetto;

DATO ATTO che, dei decreti sopra citati, devono essere effettuate la trascrizione nei registri immobiliari e la volturazione catastale presso l’Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Savona;

CONSIDERATO che, per servizi di questa tipologia, è necessario affidare apposito incarico ad un Notaio;

ATTESO che, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, le stazioni appaltanti possono procedere all’affidamento di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che – come nel caso di specie - siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RICHIAMATI:

- l’articolo 1 comma 450 della Legge 27/12/2006, n. 296, come da ultimo modificato dall’art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018, n. 145, laddove si stabilisce l’obbligo di ricorso al mercato elettronico della P.A. per gli acquisti di beni e di servizi di importo pari o superiore ad euro 5.000,00;
- il Comunicato del Presidente dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 18/06/2025, con il quale è stata prorogata la possibilità di utilizzare l’interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell’Autorità, tra l’altro, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle piattaforme di approvvigionamento digitale (PAD), al fine di consentire l’assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza;

ACCERTATO:

- che l’acquisto di cui trattasi risulta di importo inferiore ai 5.000,00 euro, limite oltre il quale è obbligatorio l’utilizzo del mercato elettronico;
- che sul *Portale Acquisti in rete PA* sono stati riscontrati inconvenienti che comportano difficoltà di ricorso alle PAD;

DATO ATTO che il Notaio Federico Ruegg, P. IVA 00950400093, con nota acclarata al protocollo al n. 13973 in data 08/07/2026, ha trasmesso un preventivo per lo svolgimento del servizio in parola ed ha richiesto un compenso complessivo pari a Euro 2.626,00 di cui Euro 1.800,00 per onorario, Euro 396,00 per I.V.A. (22%) ed Euro 430,00 per spese anticipate;

VERIFICATA la possibilità di affidare il servizio in oggetto al suddetto Notaio Federico Ruegg, il quale offre in proposito garanzie di provata competenza;

VISTE le dichiarazioni sostitutive di certificazione presentate dal Notaio Federico Ruegg in data 25/06/2026 al prot. n. 12948, in atti conservate, con la quali dichiara tra l’altro, per le finalità di cui all’art. 5, comma 5, del D.L. n. 78/2010 convertito in Legge n. 122/2010, di non essere attualmente titolare di cariche elettive;

VISTO il Durc richiesto on line in data 08/07/2026 (valido fino al 05/11/2026), da cui risulta che il Notaio Federico Ruegg è regolare nei confronti di I.N.P.S. ed I.N.A.I.L.;

DATO ATTO che l’onorario richiesto è congruo rispetto all’affidamento in questione ed in linea con i prezzi di mercato;

DATO ATTO inoltre:

- della non necessità del DUVRI, in quanto attività meramente intellettuale, ai sensi della determinazione n. 3 del 05.03.2008 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- che il presente provvedimento non è soggetto all'art. 1 comma 173 della legge n. 266/2005 (Legge Finanziaria 2006) e s.m.i., in quanto si tratta di prestazione di servizi di importo inferiore a € 5.000,00;
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. ed è contraddistinto dal Codice Identificativo Gara (CIG): **BC54511E05**;
- che, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, l'impegno di spesa di cui al presente atto è compatibile con il programma dei pagamenti;
- che il contratto è stipulato mediante scambio di lettere commerciali;
- che nel caso di specie, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva, trattandosi di importo di modesta entità;

RITENUTO pertanto necessario provvedere:

- all'assunzione dell'impegno di spesa di Euro 2.626,00 a favore del Notaio Federico Ruegg, come sopra generalizzato;
- all'accertamento dell'entrata di complessivi Euro 2.626,00 che saranno rimborsati al Comune dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (codice fiscale e partita I.V.A.: 02443880998);

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 179 e 183 del citato D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

1.- di affidare, per le motivazioni meglio espresse in parte motiva, al Notaio Federico Ruegg, P. IVA 00950400093, il servizio descritto in premessa concernente la trascrizione e volturazione catastale dei Decreti di espropriazione definitiva prot. nn. 12233, 12237, 12239, 12244 e 12247 del 15/06/2026, per un importo complessivo di Euro 2.626,00 di cui Euro 1.800,00 per onorario, Euro 396,00 per I.V.A. (22%) ed Euro 430,00 per spese anticipate;

2.- di impegnare la spesa lorda di **Euro 2.626,00** a favore del suddetto Notaio imputandola al Capitolo **10860/22 "INDENNITA' DI ESPROPRIO (AUTORITA' PORTUALE)"** (Missione 08 Programma 01 Tit. 2 Macro 202 Piano Finanziario V U.2.02.02.01.002) del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2026;

3.- di dare atto che il suddetto affidamento è perfezionato al Servizio Informativo Monitoraggio Gare con il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): **BC54511E05**;

4.- di attestare che, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, l'impegno di spesa di cui al presente atto è compatibile con il programma dei pagamenti;

5.- di accertare inoltre, per le ragioni espresse in parte motiva, imputandola al Capitolo **3320/0** ad oggetto **"RIMBORSI PER INDENNITA' DI ESPROPRIO DA AUTORITA' PORTUALE"** (Tit. 4, Tip. 0500, Categoria 4050300, Piano Fin. V E.4.05.03.01.001) del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2026, la somma di **Euro 2.626,00** che dovrà essere rimborsata al Comune da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (codice fiscale e partita IVA 02443880998);

6.- di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i. e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. 5 del 26/02/2013);

7.- di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 08 luglio 2026

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa