



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

N. LP/387/MA

N. 1402 Registro Generale

Data 07 luglio 2026

OGGETTO :

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI DAL 01/07/2026 AL 31/12/2026- Determinazione a contrarre, affidamento ed impegno della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. E SERVIZI TECNOLOGICI

VISTO l'articolo 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei responsabili apicali degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il decreto del Sindaco n. 18 del 18/12/2025 di nomina dal 01/01/2026 e sino al 31/12/2026 dell'Arch. Felice Rocca in qualità di responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici e della Posizione Organizzativa ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento Uffici e Servizi;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028;

VISTO che il Responsabile del progetto ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore IV "Lavori Pubblici e Servizi tecnologici" con le attribuzioni, funzioni e responsabilità connesse alla direzione dei Servizi Progettazione, Gestione Opere Pubbliche e Manutenzione, Arch. Felice Rocca;

VISTO che il responsabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Manutenzione, Geom. Alessandro Botta;

PREMESSO:

- Che nei locali e negli edifici del Comune di Vado Ligure occorre un servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata, degli impianti di climatizzazione comunali fino al 31/12/2026, per permettere a questo comune di espletare una nuova procedura di affidamento
- Che per mantenere la funzionalità ottimale degli impianti ed attrezzature occorre affidare uno specifico incarico ad un operatore specializzato in materia;

CONSIDERATO:

- Che è stato chiesto un preventivo di spesa alla Ditta. **MURIALDO STELVIO S.R.L.** avente sede in Piazza Mameli 5/3 -17100-Savona. C.F./P.IVA 01819200096, qualificata a svolgere il servizio in oggetto;
- Che il suddetto O.E. ha trasmesso un preventivo per l'intervento in parola, assunto al prot. n. 13845 in data 07/07/2026 comportante una spesa di € 1.200,00 oltre € 264,00 per IVA al 22%, così per complessivi **€ 1.464,00** per il servizio in oggetto, compresi oneri di sicurezza e che riguarda la manutenzione degli impianti di climatizzazione dei seguenti edifici di proprietà del comune di Vado Ligure:

- **SCUOLA ELEMENTARE CENTRO “Don Peluffo”** – Piazza S. G. Battista 9
 - Impianto di climatizzazione dei locali segreteria
- **SEDE COMANDO VIGILI URBANI** - Via Alla Costa 3
 - Pompa di calore per la climatizzazione estiva ed invernale dei locali del Comando di Polizia Municipale e sala consiliare, collocata esternamente sul fronte del fabbricato
 - Impianto di climatizzazione con un singolo elemento a servizio della sala server
- **SEDE SETTORE SERVIZI SOCIALI** - Via Caduti per Libertà 35
 - Impianto di climatizzazione composto da n° 3 unità esterne per la climatizzazione estiva ed invernale e n° 7 unità interne
- **MAGAZZINO VIA XI FEBBRAIO**
 - Impianto di climatizzazione composto da n° 1 unità esterna per la climatizzazione estiva ed invernale e n° 3 unità interne
- **AMBULATORIO** – Via B. Peluffo 1 Loc. Segno
 - Calderina collocata nel fabbricato con accesso diretto dall'esterno lato monte del fabbricato
- **MAGAZZINO/OFFICINA** - Via Alla Costa 22
 - n° 3 split a parete con motore esterno

PRESO ATTO:

- Che si ritiene opportuno quindi procedere ad affidare all'operatore economico **MURIALDO STELVIO S.R.L.** avente sede in Piazza Mameli 5/3 -17100-Savona. C.F./P.IVA 01819200096, il servizio in oggetto fino al 31/12/2026;
- Che il prospetto economico di contratto è il seguente:

EDIFICIO	SERVIZIO ORDINARIO	TOTALE
Scuola elementare centro "Don Peluffo"	€ 200,00	
Sede Comunale Vigili Urbani	€ 280,00	
Sede Settore Servizi Sociali	€ 200,00	
Magazzino via XI Febbraio	€ 200,00	
Ambulatorio Via Peluffo Loc. Segno	€ 120,00	
Magazzino Officina	€ 200,00	
Sommano		€ 1.200,00
Per IVA al 22%	€ 264,00	
TOTALE		€ 1.464,00

VISTI:

- L'articolo 15 del decreto legislativo 36/2023, che dispone in merito all'individuazione, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento o servizio, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione.
- L'articolo 14 del decreto legislativo 36/2023 che definisce che la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici è fissata in € 5.404.000,00 per lavori, ed in € 216.000,00 per servizi e forniture (Stazioni Appaltanti Sub-centrali) e che il calcolo del valore stimato è basato sul totale massimo pagabile, al netto dell'IVA.
- L'articolo 50, comma 1, lettera a) del decreto legislativo 36/2023, che prevede che le

stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;

- Che per lavoro / fornitura oggetto del presente provvedimento di importo inferiore ad € 5.000, ancorché siano presenti elenchi / bandi pubblicati sul sito Internet del Ministero del Tesoro M.E.P.A., visto l'art. 1 comma 450 della L. 269/2006 modificato dagli art. 1 comma 502 della L. 208/2015 e dall'art. 1 comma 130 della L. 145/2018, si intende procedere ai sensi del richiamato art. 50 comma 1 lett. a) coordinato con l'art. 14 del D.Lgs 36/2023, mediante affidamento diretto a soggetto qualificato nel settore, previa indagine di mercato / attestazione della congruità dei prezzi offerti, nel rispetto dei principi di economicità, proporzionalità e trasparenza;
- Il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 10 gennaio 2024 recante "Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro", con il quale si dispone l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP dell'Autorità, anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024;
- Il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 28 giugno 2024 che ha prorogato al 31 dicembre 2024 la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma PCP dell'Autorità;
- Il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 dicembre 2024 che ha prorogato al 30 giugno 2025 la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma PCP dell'Autorità;
- Il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 giugno 2025 che ha prorogato fino a data da destinarsi, la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma PCP dell'Autorità;
- L'articolo 17 commi 1 e 2 del decreto legislativo 36/2023 i quali dispongono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte inoltre in caso di procedura di affidamento diretto individuano l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, il possesso dei requisiti di ordine generale e se necessario a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali;
- L'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 che stabilisce che occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
 - a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

DATO ATTO:

- Che l'importo complessivo stimato del valore dell'appalto (calcolato nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo n. 36/2023, articolo 14, comma 4), è inferiore ad € 140.000,00;
- Che, in ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo sanciti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 e al fine di assicurare la massima trasparenza, la stazione appaltante motiva in merito alla scelta dell'affidatario;
- Che il contratto di fornitura e posa in opera in oggetto verrà stipulato a corpo;
- Che la stipula del contratto avverrà con la comunicazione tramite posta elettronica certificata dell'affidamento dell'incarico, come previsto dal decreto legislativo n. 36/2023, articolo 18 comma 1;

VISTI:

- Il certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'O.E. in parola conservato agli atti del Settore, da cui si evince il possesso dei requisiti di carattere generale;
- Il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC) dell'O.E. in parola acquisito mediante il sistema "DURC ON LINE" (Numero Protocollo INAIL_53258549 Data richiesta 11/03/2026 Scadenza validità 09/07/2026) conservato agli atti del settore, da cui si evince la regolarità contributiva;

RITENUTO:

- Di procedere, così come consentito dal decreto legislativo 36/2023, articolo 50, comma 1, lettera b) all'affidamento diretto dei lavori in oggetto all'O.E **MURIALDO STELVIO S.R.L**
 - Di provvedere all'assunzione del relativo impegno di spesa pari ad **€ 1.464,00** come di seguito indicato:
- **€ 1.464,00** al capitolo 1270/50 "SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (FIN CON AVANZO VINCOLATO DA ENTE)" (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103-Piano Fin.VU.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari del Bilancio 2026/2028 esigibilità 2026;

DATO ATTO:

- Che il codice CIG relativo alle procedure di cui all'oggetto, ai sensi della Legge n. 136/2010 è CIG: **BC519ED43C**;
- Che si procederà alla liquidazione della spesa in parola dovuta a favore della Società incaricata a fronte di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva e nel rispetto delle norme circa la tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATI:

- Il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 - "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- L'articolo 183 del suddetto decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000;
- Il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Il "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" vigente.
- Il "Regolamento di Contabilità" vigente;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto in relazione a quanto previsto dall'articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, lettere a) e b), che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dalla premessa del presente atto;
- 2) Di stabilire in relazione a quanto previsto dall'articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, lettera c), che le modalità di scelta del contraente sono le seguenti: affidamento diretto come previsto dal decreto legislativo 36/2023, articolo 50, comma 1, lettera b);
- 3) Di affidare all'O.E **MURIALDO STELVIO S.R.L.** avente sede in Piazza Mameli 5/3 - 17100-Savona. C.F./P.IVA 01819200096 il contratto denominato "**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI**

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI DAL 01/07/2026 AL 31/12/2026” a fronte del preventivo assunto al prot. n. 13845 in data 07/07/2026 comportante una spesa di € 1.200,00 oltre € 264,00 per IVA al 22%, così per complessivi **€ 1.464,00** per il servizio in oggetto, compresi oneri di sicurezza e riguarda la manutenzione degli impianti di climatizzazione dei seguenti edifici di proprietà del comune di Vado Ligure:

- **SCUOLA ELEMENTARE CENTRO “Don Peluffo”** – Piazza S. G. Battista 9
 - Impianto di climatizzazione dei locali segreteria
- **SEDE COMANDO VIGILI URBANI** - Via Alla Costa 3
 - Pompa di calore per la climatizzazione estiva ed invernale dei locali del Comando di Polizia Municipale e sala consiliare, collocata esternamente sul fronte del fabbricato
 - Impianto di climatizzazione con un singolo elemento a servizio della sala server
- **SEDE SETTORE SERVIZI SOCIALI** - Via Caduti per Libertà 35
 - Impianto di climatizzazione composto da n° 3 unità esterne per la climatizzazione estiva ed invernale e n° 7 unità interne
- **MAGAZZINO VIA XI FEBBRAIO**
 - Impianto di climatizzazione composto da n° 1 unità esterna per la climatizzazione estiva ed invernale e n° 3 unità interne
- **AMBULATORIO** – Via B. Peluffo 1 Loc. Segno
 - Calderina collocata nel fabbricato con accesso diretto dall'esterno lato monte del fabbricato
- **MAGAZZINO/OFFICINA** - Via Alla Costa 22
 - n° 3 split a parete con motore esterno

1) Di approvare il seguente quadro economico di contratto:

EDIFICIO	SERVIZIO ORDINARIO	TOTALE
Scuola elementare centro "Don Peluffo"	€ 200,00	
Sede Comunale Vigili Urbani	€ 280,00	
Sede Settore Servizi Sociali	€ 200,00	
Magazzino via XI Febbraio	€ 200,00	
Ambulatorio Via Peluffo Loc. Segno	€ 120,00	
Magazzino Officina	€ 200,00	
Sommano		€ 1.200,00
Per IVA al 22%	€ 264,00	
TOTALE		€ 1.464,00

2) Di impegnare l'importo complessivo pari ad **€ 1.464,00** (I.V.A. compresa) come di seguito indicato:

- **€ 1.464,00** al capitolo 1270/50 “SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (FIN CON AVANZO VINCOLATO DA ENTE)” (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103–Piano Fin.VU.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari del Bilancio 2026/2028 esigibilità 2026;

3) Di dare atto che il presente affidamento è contraddistinto dal Codice Identificativo Gara (CIG) **BC519ED43C**;

- 4) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del decreto legislativo 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca.
- 5) Di attestare, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, che l'impegno di spesa ed il conseguente programma dei pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ed in particolare con i vincoli derivanti dal patto di stabilità;
- 6) Di dare atto che si procederà alla liquidazione delle spettanze a favore della Ditta incaricata, mediante successivi atti di liquidazione, a fronte di regolari fatture mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato nello stesso documento contabile;
- 7) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Economico finanziario per i successivi atti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente atto si attesta la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i. e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. 5 del 26/02/2013)
--

IL RESPONSABILE SETTORE IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

Data 07 luglio 2026

(ROCCA ARCH. FELICE) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa