



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/90/URB

N. 1396 Registro Generale

Data 07 luglio 2026

OGGETTO :

CENSIMENTO CATASTALE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO – SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO E DEL NUOVO EDIFICIO A DESTINAZIONE ASILO NIDO, IN VADO LIGURE (SV), VIA SABAZIA - AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO E ASSUNZIONE DELL’IMPEGNO DI SPESA.

CENSIMENTO CATASTALE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO – SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO E DEL NUOVO EDIFICIO A DESTINAZIONE ASILO NIDO, IN VADO LIGURE (SV), VIA SABAZIA - AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO E ASSUNZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei responsabili apicali degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028;

VISTO l'atto sindacale n. registro 19 del 18/12/2025 di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2026, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D), il quale svolge altresì le funzioni di RUP ai sensi dell'art. 3 del *"REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLE NORME IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI"*;

PREMESSO che sono in fase di ultimazione i lavori per la costruzione, da parte del Comune di Vado Ligure, del nuovo polo scolastico – Scuola Secondaria di 1° grado e del nuovo edificio a destinazione asilo nido in Vado Ligure (SV), Via Sabazia, con contestuale demolizione dell'edificio scolastico esistente di Via XXV Aprile;

RILEVATA pertanto l'opportunità di avviare le procedure per affidare, a un professionista abilitato, il servizio relativo al censimento catastale degli interventi sopra indicati;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che – come nel caso di specie – siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RICHIAMATI:

- l'articolo 1 comma 450 della Legge 27/12/2006, n. 296, come da ultimo modificato dall'art. 1, comma

130, della Legge 30.12.2018, n. 145, laddove si stabilisce l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della P.A. per gli acquisti di beni e di servizi di importo pari o superiore ad euro 5.000,00;

- il Comunicato del Presidente dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 18/06/2025, con il quale è stata prorogata la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità, tra l'altro, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle piattaforme di approvvigionamento digitale (PAD), al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza;

ACCERTATO:

- che l'acquisto di cui trattasi risulta di importo netto inferiore ai 5.000,00 euro, limite oltre il quale è obbligatorio l'utilizzo del mercato elettronico;
- che sul *Portale Acquisti in rete PA* sono stati riscontrati inconvenienti che comportano difficoltà di ricorso alle PAD;

VISTA l'offerta acquisita agli atti al prot. n. 13220 in data 29/06/2026, formulata dal Geom. Daniele Giacosa per lo svolgimento del servizio riguardante nel dettaglio:

"Prestazione A – Soppressione ex polo scolastico

1. *Pratica di variazione catastale, Catasto Terreni (Procedura Pregeo) della particella identificata con Fg. n. 12 Mapp. n. 1001, finalizzata alla demolizione del fabbricato, con redazione ed elaborazione della necessaria documentazione atta al deposito e registrazione della stessa presso l'Agenzia delle Entrate settore territorio della Provincia di Savona;*
2. *Redazione di modello 13T -Mod. 26 per il cambio di qualità della nuova particella con inoltro presso l'Agenzia delle Entrate settore territorio della Provincia di Savona;*
3. *Pratica di variazione catastale Catasto Urbano (procedura Docfa) della particella identificata con Fg. n. 12 Mapp. 1001 con redazione della necessaria documentazione atta al deposito e registrazione della stessa presso l'Agenzia delle Entrate settore territorio della Provincia di Savona.*

Prestazione B – Censimento nuovo polo scolastico - Scuola Secondaria di 1° grado – Nuovo edificio Asilo nido.

1. *Pratica di variazione catastale, Catasto Terreni (Procedura Pregeo) delle particelle identificate con Mapp. 75, 76, 1455, 1456, 1002 del Fg. n. 12, (inerente alla scuola secondaria) e Mapp. n. 66, 1566 e 1577 del Fg. n. 12 (inerente all'asilo nido) con esecuzione di rilievo topografico, eseguito con idonea strumentazione dei nuovi fabbricati e dei punti necessari al corretto inquadramento cartografico. Comprensivo di restituzione grafica ed elaborazione della necessaria documentazione atta al deposito e registrazione della stessa presso l'Agenzia delle Entrate settore territorio della Provincia di Savona;*
2. *Pratica di censimento catasto, Catasto Urbano (Procedura Docfa), dei nuovi edifici adibite a Scuola Secondaria di 1° grado ed edificio Asilo nido, con rilievo di verifica di massima, elaborazione delle planimetrie, del classamento e della documentazione necessaria atta al deposito e registrazione delle pratiche presso l'Agenzia delle Entrate, settore territorio della Provincia di Savona. Si precisa che per tale incarico la committenza dovrà fornire i file in formato cad delle planimetrie aggiornate allo stato realizzato.*

.....

Prestazione D – Redazione di tipo di frazionamento

1. *Pratica di frazionamento, Catasto Terreni (Procedura Pregeo) delle particelle identificate con Mapp. 75, 76 del Fg. n. 12 con esecuzione di rilievo topografico, eseguito con idonea strumentazione dei punti di frazionamento e dei punti necessari al corretto inquadramento cartografico. Comprensivo di restituzione grafica ed elaborazione della necessaria documentazione atta al deposito e registrazione della stessa presso l'Agenzia delle Entrate settore territorio della Provincia di Savona;"*

DATO ATTO che, per la prestazione del servizio sopra descritto, viene richiesto un compenso di € 4.350,00, oltre a contributo Cassa Geometri (5%) € 217,50, bollo su parcella € 2,00 e diritti catastali € 848,00, così per un totale di € 5.417,50, importo ritenuto congruo in rapporto alla tipologia delle prestazioni altamente qualificate richieste, alla complessità delle attività di sviluppo delle stesse ed al periodo di realizzazione, assunti come riferimento anche elementi inerenti attività professionalmente analoghe;

VISTI:

- il certificato di regolarità contributiva del Geom. Daniele Giacosa, rilasciato dalla Cassa Italiana di

Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti in data 30/06/2026, con validità di 120 giorni dalla data di rilascio;

- le Dichiarazioni sostitutive di certificazione sottoscritte dal Geom. Daniele Giacosa in data 29/06/2026 e in atti conservate;

VERIFICATA pertanto la possibilità di affidare il servizio in oggetto al Geom. Daniele Giacosa, il quale offre in proposito garanzie di provata competenza;

DATO ATTO:

- della non necessità del DUVRI, in quanto attività meramente intellettuale, ai sensi della determinazione n. 3 del 05/03/2008 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- che il presente provvedimento non è soggetto all'art. 1 comma 173 della legge n. 266/2005 (Legge Finanziaria 2006) e s.m.i., in quanto si tratta di prestazione di servizi di importo inferiore a € 5.000,00;
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. ed è contraddistinto dal Codice Identificativo Gara (CIG): **BC485B4308**;
- che, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, l'impegno di spesa di cui al presente atto è compatibile con il programma dei pagamenti;
- che il contratto è stipulato mediante scambio di lettere commerciali;
- che nel caso di specie, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva, trattandosi di importo di modesta entità;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO l'art. 183 del citato D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

1.- di affidare al Geom. Daniele Giacosa, P.IVA 01428950099, a fronte di un corrispettivo di € 4.350,00, oltre a contributo Cassa Geometri (5%) € 217,50, bollo su parcella € 2,00 e diritti catastali € 848,00, così per un totale di € 5.417,50, il servizio descritto in premessa riguardante nel dettaglio:

"Prestazione A – Soppressione ex polo scolastico

1. *Pratica di variazione catastale, Catasto Terreni (Procedura Pregeo) della particella identificata con Fg. n. 12 Mapp. n. 1001, finalizzata alla demolizione del fabbricato, con redazione ed elaborazione della necessaria documentazione atta al deposito e registrazione della stessa presso l'Agenzia delle Entrate settore territorio della Provincia di Savona;*

2. *Redazione di modello 13T -Mod. 26 per il cambio di qualità della nuova particella con inoltro presso l'Agenzia delle Entrate settore territorio della Provincia di Savona;*

3. *Pratica di variazione catastale Catasto Urbano (procedura Docfa) della particella identificata con Fg. n. 12 Mapp. 1001 con redazione della necessaria documentazione atta al deposito e registrazione della stessa presso l'Agenzia delle Entrate settore territorio della Provincia di Savona.*

Prestazione B – Censimento nuovo polo scolastico - Scuola Secondaria di 1° grado – Nuovo edificio Asilo nido.

1. *Pratica di variazione catastale, Catasto Terreni (Procedura Pregeo) delle particelle identificate con Mapp. 75, 76, 1455, 1456, 1002 del Fg. n. 12, (inerente alla scuola secondaria) e Mapp. n. 66, 1566 e 1577 del Fg. n. 12 (inerente all'asilo nido) con esecuzione di rilievo topografico, eseguito con idonea strumentazione dei nuovi fabbricati e dei punti necessari al corretto inquadramento cartografico. Comprensivo di restituzione grafica ed elaborazione della necessaria documentazione atta al deposito e registrazione della stessa presso l'Agenzia delle Entrate settore territorio della Provincia di Savona;*

2. *Pratica di censimento catasto, Catasto Urbano (Procedura Docfa), dei nuovi edifici adibite a Scuola Secondaria di 1° grado ed edificio Asilo nido, con rilievo di verifica di massima, elaborazione delle planimetrie, del classamento e della documentazione necessaria atta al deposito e registrazione delle pratiche presso l'Agenzia delle Entrate, settore territorio della Provincia di Savona. Si precisa che per tale incarico la committenza dovrà fornire i file in formato cad delle planimetrie aggiornate allo stato realizzato.*

.....

Prestazione D – Redazione di tipo di frazionamento

1. *Pratica di frazionamento, Catasto Terreni (Procedura Pregeo) delle particelle identificate con Mapp. 75, 76 del Fg. n. 12 con esecuzione di rilievo topografico, eseguito con idonea strumentazione dei punti di frazionamento e dei punti necessari al corretto inquadramento cartografico. Comprensivo di restituzione grafica ed elaborazione della necessaria documentazione atta al deposito e registrazione della stessa presso l'Agenzia delle Entrate settore territorio della Provincia di Savona;"*

2.- di impegnare la suddetta spesa complessiva di **€ 5.417,50** a favore del Geom. Daniele Giacosa, imputandola al Capitolo **1270/55** *"PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVE ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE"* (Missione 01 Programma 05 Tit. 1 Macro 103 Piano Finanziario V U.1.03.02.11.999) del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2026;

3.- di attestare che, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, l'impegno di spesa di cui al presente atto è compatibile con il programma dei pagamenti;

4.- di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i. e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. 5 del 26/02/2013);

5.- di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. ed è contraddistinto dal Codice Identificativo Gara (CIG): **BC485B4308**;

6.- di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 07 luglio 2026

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa